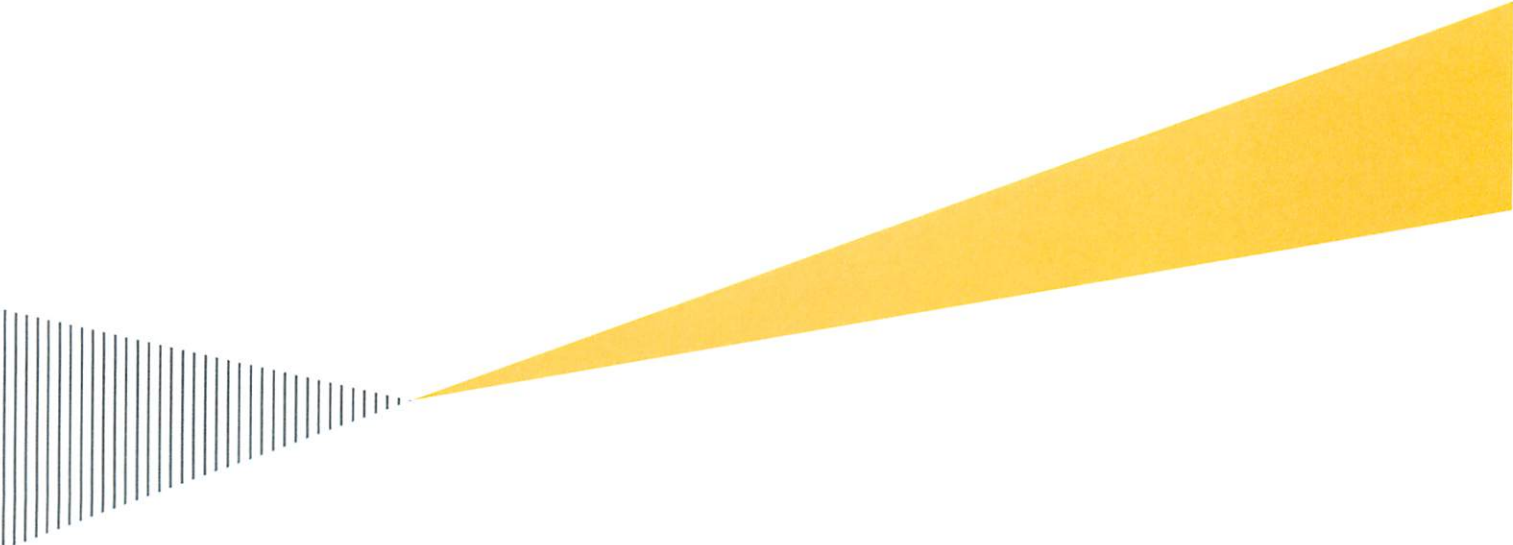


KC Projektudvikling ApS

Kirkeplads 4, 3770 Allinge

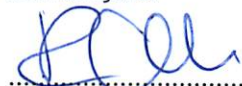
CVR-nr. 29 52 37 11



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. september 2015

Som dirigent:



Jørgen Kim Christiansen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Personaleomkostninger	7
Skat af årets resultat	7
Anpartskapital	8
Sikkerhedsstillelser	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	8
Nærtstående parter	8

Oplysninger om selskabet

Navn	KC Projektudvikling ApS
Adresse, postnr., by	Kirkeplads 4, 3770 Allinge
CVR-nr.	29 52 37 11
Hjemstedskommune	Bornholm
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Direktion	Jørgen Kim Christiansen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, opføre, sælge, udleje, formidle, investere i og rådgive om fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. -329.338 mod kr. -6.134 sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 127.177.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for KC Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

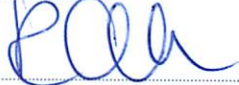
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 11. september 2015

Direktionen:



Jørgen Kim Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KC Projektudvikling ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KC Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udføre et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. september 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Mogens Andreassen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	-430.507	-8.125
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-430.507	-8.125
3 Skat af årets resultat	<u>101.169</u>	<u>1.991</u>
Årets resultat	<u><u>-329.338</u></u>	<u><u>-6.134</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-329.338</u>	<u>-6.134</u>
	<u><u>-329.338</u></u>	<u><u>-6.134</u></u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.999	36.524
Tilgodehavende selskabsskat	101.169	1.991
Andre tilgodehavender	<u>105.328</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>234.496</u>	<u>38.515</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>234.496</u>	<u>38.515</u>
Aktiver i alt	<u>234.496</u>	<u>38.515</u>
 Passiver		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>2.177</u>	<u>-93.485</u>
Egenkapital i alt	<u>127.177</u>	<u>31.515</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	100.318	0
Anden gæld	<u>7.001</u>	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>107.319</u>	<u>7.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>107.319</u>	<u>7.000</u>
Passiver i alt	<u>234.496</u>	<u>38.515</u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2014	125.000	-93.485	31.515
Kapitalforhøjelse	0	425.000	425.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-329.338	-329.338
Egenkapital pr. 30/6 2015	<u>125.000</u>	<u>2.177</u>	<u>127.177</u>

Den foretagne kapitalforhøjelse er gennemført som koncerntilskud fra moderselskabet Rø-Holding ApS.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KC Projektudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

Noter

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

2014/15 kr.	2013/14 kr.
<u>-101.169</u>	<u>-1.991</u>
<u><u>-101.169</u></u>	<u><u>-1.991</u></u>

4. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 125.000, sammensættes således:

125 anpart(er) a kr. 1.000,00

30/6 2015 kr.	30/6 2014 kr.
<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

5. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2015.

6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med RØ-Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013-2015 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

7. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
RØ-Holding ApS	Kirkeplads 4, 3770 Allinge