

# Gettrup Nygaard ApS

Mariagervej 70, 9500 Hobro  
CVR-nr. 34 72 58 53

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.05.25

Flemming Floor Jensen  
Dirigent

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance                                                 | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter                                                   | 11 - 20 |

---

### Selskabet

---

Gettrup Nygaard ApS  
Mariagervej 70  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 34 72 58 53  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

### Direktion

---

Morten Thorsgaard

---

### Bestyrelse

---

Morten Thorsgaard  
Egon Thorsgaard  
Lis Jørgensen Thorsgaard

---

### Revisor

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

### Pengeinstitut

---

Sparekassen Danmark

---

### Modervirksomhed

---

Thorsgaard Holding I, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Gettrup Nygaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. maj 2025

**Direktionen**

Morten Thorsgaard

**Bestyrelsen**

Morten Thorsgaard

Egon Thorsgaard

Lis Jørgensen Thorsgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Gettrup Nygaard ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gettrup Nygaard ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hobro, den 21. maj 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28583

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                                                   | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>2.004.247</b> | <b>2.421.096</b> |
| 2                                      | Personaleomkostninger                             | -303.247         | -304.562         |
|                                        | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>1.701.000</b> | <b>2.116.534</b> |
|                                        | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -681.713         | -635.771         |
|                                        | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>1.019.287</b> | <b>1.480.763</b> |
| 3                                      | Finansielle indtægter                             | 230.538          | 165.869          |
| 4                                      | Finansielle omkostninger                          | -597.552         | -570.381         |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>652.273</b>   | <b>1.076.251</b> |
|                                        | Skat af årets resultat                            | -147.367         | -243.000         |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                             | <b>504.906</b>   | <b>833.251</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                   |                  |                  |
|                                        | Overført resultat                                 | 504.906          | 833.251          |
|                                        | <b>I alt</b>                                      | <b>504.906</b>   | <b>833.251</b>   |

| Note | AKTIVER                                      | 31.12.24          | 31.12.23          |
|------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                              | DKK               | DKK               |
|      | Grunde og bygninger                          | 9.731.544         | 10.139.889        |
|      | Investeringsejendomme                        | 12.421.730        | 12.500.000        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 320.063           | 462.187           |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>22.473.337</b> | <b>23.102.076</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>22.473.337</b> | <b>23.102.076</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 0                 | 61.156            |
|      | Biologiske aktiver                           | 0                 | 4.669.047         |
|      | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>0</b>          | <b>4.730.203</b>  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 6.350.321         | 0                 |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.764.283         | 2.199.824         |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0                 | 300.975           |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>8.114.604</b>  | <b>2.500.799</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>124.840</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>8.239.444</b>  | <b>7.231.002</b>  |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>30.712.781</b> | <b>30.333.078</b> |

| PASSIVER |                                                    |                   |                   |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|          |                                                    | 31.12.24          | 31.12.23          |
| Note     |                                                    | DKK               | DKK               |
|          | Selskabskapital                                    | 80.000            | 80.000            |
|          | Overført resultat                                  | 6.547.291         | 6.042.385         |
|          | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>6.627.291</b>  | <b>6.122.385</b>  |
|          | Hensættelser til udskudt skat                      | 1.098.000         | 1.236.000         |
|          | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>1.098.000</b>  | <b>1.236.000</b>  |
| 5        | Gæld til realkreditinstitutter                     | 6.713.433         | 7.086.281         |
| 5        | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 13.081.400        | 13.668.006        |
|          | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>19.794.833</b> | <b>20.754.287</b> |
| 5        | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 958.637           | 897.466           |
|          | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 910.050           | 1.003.794         |
|          | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 25.000            | 25.000            |
|          | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 39.786            | 271.646           |
|          | Deposita                                           | 32.000            | 22.500            |
|          | Selskabsskat                                       | 285.367           | 0                 |
|          | Anden gæld                                         | 941.817           | 0                 |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>3.192.657</b>  | <b>2.220.406</b>  |
|          | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>22.987.490</b> | <b>22.974.693</b> |
|          | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>30.712.781</b> | <b>30.333.078</b> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 |                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.23                           | 80.000          | 5.209.134            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 833.251              |
| Saldo pr. 31.12.23                           | 80.000          | 6.042.385            |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 80.000          | 6.042.385            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 504.906              |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 80.000          | 6.547.291            |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrugsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

|  | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

**2. Personaleomkostninger**

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger                                | 300.000 | 300.000 |
| Andre personaleomkostninger              | 3.247   | 4.562   |
| I alt                                    | 303.247 | 304.562 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0       | 0       |

**3. Finansielle indtægter**

|                                             |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 230.376 | 165.869 |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 162     | 0       |
| I alt                                       | 230.538 | 165.869 |

**4. Finansielle omkostninger**

|                                                |         |         |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 214.498 | 223.296 |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 380.444 | 344.434 |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 2.610   | 2.651   |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 383.054 | 347.085 |
| I alt                                          | 597.552 | 570.381 |

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                       | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 372.030             | 5.172.803              | 7.085.463              | 7.406.076              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 586.607             | 10.642.792             | 13.668.007             | 14.245.677             |
| I alt                             | 958.637             | 15.815.595             | 20.753.470             | 21.651.753             |

**6. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK            | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24 | 12.421.730                 |

Investeringsejendomme omfatter investering i jord med det formål at opnå løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Værdien vurderes i forhold til gældende handelspriser på jord.

**7. Eventualforpligtelser***Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 96 på balancedagen, hvoraf t.DKK 285 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.153 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 22.153.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 312, skønnes t.DKK 312 at være omfattet af pantsætningen. Af selskabets besætning vurderes t.DKK 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 7.000, der giver pant i grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver og besætning. Heraf er ejerpantebrevene på i alt t.DKK 7.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets reguleringer af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, herunder nedskrivninger på lagerbeholdninger af færdigvarer og varer under fremstilling i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Erhvervede rettigheder                  | 5               | 0                          |
| Bygninger                               | 10-50           | 0-50                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 8-13            | 0-10                       |

Jord afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrasket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, som omdannes biologisk og er anskaffet med henblik på salg, forarbejdning, forbrug eller avl af yderligere dyr, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Under vækstperioden og frem til salgstidspunktet måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgssom-kostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.