



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

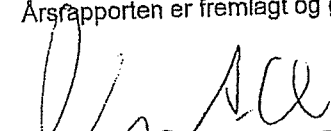
CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

AROS Facility Group ApS i likvidation

København
CVR nr. 32443303

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/7-2014



diligent Nicolai A. Clauer



Christensen Kjerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
 Likvidatorberetning	
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

Selskabets adresse
AROS Facility Group ApS i likvidation
Rokhøj 18
8520 Lystrup



Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for AROS Facility Group ApS i likvidation.

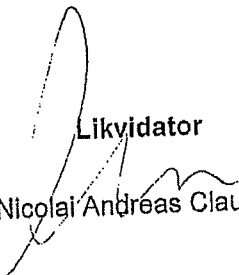
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 3. juli 2014


Likvidator
Nicolai Andreas Clausen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AROS Facility Group ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for 2013 for AROS Facility Group ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion:

Selskabets bogføringsmateriale, herunder foretagne afstemninger og bilagsmateriale er ikke ajourført og fuldstændigt for regnskabsåret.

Vi har således ikke kunnet gennemføre vores revision og de i årsrapporten anførte tal er alene indregnet på baggrund af meddelte oplysninger.

Manglende konklusion

På grundlag af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi anføre, at vi anser den under tilgodehavende anførte mellemregning med selskabets ledelse primo regnskabsåret, som værende i strid med reglerne herom, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi anføre, at årsrapporten ikke er aflagt rettidigt, hvorved den tidligere ledelse kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

København, den 3. juli 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

For det kommende år forventes selskabet likvideret.

Selskabet har under finansielle omkostning nedskrevet dets tilgodehavende hos dets hovedandpartshaver med et beløb stort t. kr. 79.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AROS Facility Group ApS i likvidation for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjeneste indregnes nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.300.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Materielle anlægsaktiver - fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2013	2012
		kr.	kr.
Noter			
	Bruttofortjeneste.....	92.690	18.162
	Personaleomkostninger.....	0	0
1	Afskrivninger.....	11.000	11.000
	Driftsresultat.....	81.690	7.162
	Finansielle indtægter.....	0	34
	Finansielle omkostninger.....	79.991	8.884
	Resultat før skat.....	1.699	-1.688
2	Skat af årets resultat.....	5.075	0
	ÅRETS RESULTAT.....	-3.376	-1.688
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Overført resultat.....	-3.376	-1.688
	Disponeret i alt.....	-3.376	-1.688



Balance 31. december

AKTIVER

Noter	2013	2012
	kr.	kr.
Driftsmidler.....	0	11.000
Anlægsaktiver.....	0	11.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	11.000
 Tilgodehavender fra salg	182.830	79.596
Andre tilgodehavender.....	0	22.704
Tilgodehavender.....	182.830	102.300
 Likvide beholdninger.....	1.412	1.229
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	184.242	103.529
 AKTIVER I ALT.....	184.242	114.529



Balance 31. december

PASSIVER

		2013	2012
		kr.	kr.
Noter			
3	Anpartskapital.....	125.000	125.000
4	Overført resultat.....	-107.439	-104.063
5	EGENKAPITAL I ALT.....	17.561	20.937
	Kassekredit.....	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	40.688	116.336
	Anden gæld.....	125.993	-22.744
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	166.681	93.592
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	166.681	93.592
	PASSIVER I ALT.....	184.242	114.529
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		



Noter

	2013 kr.	2012 kr.
1 - Afskrivninger		
Driftsmateriel og inventar	11.000	11.000
Tab ved salg af driftsmidler.....	0	0
	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
2 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering skat tidligere år.....	5.075	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>5.075</u>	<u>0</u>
3 - Anpartskapital		
Saldo 1. januar	125.000	125.000
Saldo 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4 - Overført resultat		
Saldo 1. januar	-104.063	-102.375
Overført i henhold til resultatdisponering	-3.376	-1.688
Saldo 31. december	<u>-107.439</u>	<u>-104.063</u>
5 - Egenkapital i alt		
Saldo 1. januar	20.937	22.625
Årets resultat.....	-3.376	-1.688
Udbetalt udbytte i året.....	0	0
Saldo 31. december	<u>17.561</u>	<u>20.937</u>



Noter - fortsat

6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 - Eventualforpligtelser

Ingen.