

JJ HANSEN EJENDOMME APS
H.C. ØRSTEDS VEJ 18, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. september 2023

David Arne Brandt Klug

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JJ HANSEN EJENDOMME ApS H.C. Ørstedes Vej 18 6000 Kolding
	CVR-nr.: 32 47 42 33
	Stiftet: 23. september 2009
	Kommune: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	David Arne Brandt Klug, formand Mark Højer Hansen Steffen Højer Hansen
Direktion	Steffen Højer Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
	Sparekassen Kronjylland Vejlevej 164 B 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JJ HANSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. september 2023

Direktion:

Steffen Højer Hansen

Bestyrelse:

David Arne Brandt Klug
Formand

Mark Højer Hansen

Steffen Højer Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JJ HANSEN EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ HANSEN EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36188

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er -680 tkr. og egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2023 -1.191 tkr.

Den negative udvikling i årets resultat skyldes særlige poster. Der er i året nedskrevet et finansielt mellemværende med Hansen Huse A/S svarende til 752 tkr.

Som konsekvens af dette har selskabet tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem egen drift eller tilskud fra selskabets kapitalejere.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen igangværende sager, men forventer at der kommer gang i aktiviteten igen, når markedet er klar til det. Selskabets aktivitet for de kommende år forventes derfor at være positiv og selskabets kapitalejere har ligeledes afgivet støtteerklæring overfor selskabet og det vurderes derfor, at der er tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at kunne realisere den fremtidige drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		306.280	633
DRIFTSRESULTAT		306.280	633
Andre finansielle indtægter.....	1	1.621	2
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	2	-752.212	-1.641
Andre finansielle omkostninger.....	3	-69.360	-67
RESULTAT FØR SKAT		-513.671	-1.073
Skat af årets resultat.....	4	-165.971	63
ÅRETS RESULTAT		-679.642	-1.010
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-679.642	-1.010
I ALT		-679.642	-1.010

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	1.245
Varebeholdninger.....		0	1.245
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		42.281	559
Udskudte skatteaktiver.....		0	166
Andre tilgodehavender.....		141	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	5
Tilgodehavender.....		42.422	730
Likvide beholdninger.....		2.566	40
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		44.988	2.015
AKTIVER.....		44.988	2.015
PASSIVER			
Selskabskapital.....		130.000	130
Overført resultat.....		-1.320.668	-641
EGENKAPITAL.....		-1.190.668	-511
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15
Anden gæld.....		1.220.656	2.511
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.235.656	2.526
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.235.656	2.526
PASSIVER.....		44.988	2.015
Eventualposter mv.	5		
Forudsætninger for fortsat drift	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	130.000	-641.026	-511.026
Forslag til resultatdisponering.....		-679.642	-679.642
Egenkapital 30. juni 2023.....	130.000	-1.320.668	-1.190.668

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.621	2	
	1.621	2	
Særlige poster			2
Under nedskrivning af finansielle aktiver i selskabets resultatopgørelse indgår nedskrivning af mellemværende med Hansen Huse A/S på 752 tkr.			
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	21	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	69.360	46	
	69.360	67	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	165.971	-63	
	165.971	-63	
Eventualposter mv.			5
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HANSEN GRUPPEN ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Forudsætninger for fortsat drift			6
Selskabet har tabt halvdelen af selskabskapitalen og realiseret et betydeligt underskud, som følge af nedskrivning af koncernmellemværende. Selskabet har realiseret positiv drift af sin egen aktivitet i året. Selskabet forventer at reetablere selskabskapital gennem driften eller tilskud fra selskabets kapitalejere. Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring for det kommende regnskabsår, som forudsætning for den fortsatte drift.			
	2022/23	2021/22	
Medarbejderforhold			7
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Der er en direktør, som ikke modtager vederlag.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JJ HANSEN EJENDOMME ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af grunde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optræksbidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde samt fast ejendom, der er bestemt til videresalg, og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.