

MJ Aarhus ApS

Åkrogs Strandvej 47F, 8240 Risskov

CVR-nr. 40 14 88 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2025.

Mads Nørgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MJ Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 8. maj 2025

Direktion

Jacob Sloth Mahler-Andersen

Mads Nørgaard Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MJ Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MJ Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 8. maj 2025

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Anders Bundgaard

Statsautoriseret revisor
mne42828

Selskabsoplysninger

Selskabet

MJ Aarhus ApS
Åkrogs Strandvej 47F
8240 Risskov

CVR-nr.: 40 14 88 25
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jacob Sloth Mahler-Andersen
Mads Nørgaard Sørensen

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Nordre Strandvej 43
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsinvestering, aktiebesiddelse samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed going concern

Selskabets ledelse er bekendt med, at hele egenkapitalen er tabt, og forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidigt overskud. Endvidere har selskabets kapitalejer tilkendegivet at de ikke kræver deres tilgodehavende indfriet i de kommende 12 måneder. Ledelsen mener derfor, at regnskabet kan aflægges efter forudsætning om fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	354.263	330.324
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-60.886	-60.868
Driftsresultat	293.377	269.456
Andre finansielle indtægter	717	2.759
2 Øvrige finansielle omkostninger	-503.190	-397.255
Resultat før skat	-209.096	-125.040
Skat af årets resultat	84.373	-10.815
Årets resultat	-124.723	-135.855
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-124.723	-135.855
Disponeret i alt	-124.723	-135.855

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>11.616.213</u>	<u>11.677.099</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.616.213</u>	<u>11.677.099</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.616.213</u>	<u>11.677.099</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	86.338	2.973
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>26.000</u>	<u>28.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>112.338</u>	<u>30.973</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.802</u>	<u>28.723</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>141.140</u>	<u>59.696</u>
	Aktiver i alt	<u>11.757.353</u>	<u>11.736.795</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-218.095	-93.372
	Egenkapital i alt	-168.095	-43.372
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	8.852.706	8.955.840
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.852.706	8.955.840
4	Kortfristet del af langfristet gæld	56.918	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	462.073	338.905
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	2.543.751	2.475.422
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.072.742	2.824.327
	Gældsforpligtelser i alt	11.925.448	11.780.167
	Passiver i alt	11.757.353	11.736.795

1 Usikkerhed om going concern

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-93.373	-43.373
Årets overførte overskud eller underskud	0	-124.723	-124.723
	50.000	-218.096	-168.096

Noter

	2024	2023		
1. Usikkerhed om going concern				
Selskabets ledelse er bekendt med, at hele egenkapitalen er tabt, og forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidigt overskud. Endvidere har selskabets kapitalejer tilkendegivet at de ikke kræver deres tilgodehavende indfriet i de kommende 12 måneder. Ledelsen mener derfor, at regnskabet kan aflægges efter forudsætning om fortsat drift.				
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	503.190	397.255		
	503.190	397.255		
3. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2024	11.928.638	11.928.638		
Kostpris 31. december 2024	11.928.638	11.928.638		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-251.539	-190.671		
Årets afskrivninger	-60.886	-60.868		
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-312.425	-251.539		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.616.213	11.677.099		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.852.706	0	8.852.706	0
Kreditinstitutter i øvrigt	56.918	56.918	0	0
	8.909.624	56.918	8.852.706	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJ Aarhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.