Løfstedt A/S
Årsrapport 2022

CVR: 30580028
01.01.2022 – 31.12.2022
BLÅHØJVEJ 79, 7330 BRANDE

Årsrapport_09062

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 15. maj 2023

_____
Dirigent: Anker Løfstedt

SAGRO
Viden og vækst

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring om opstilling....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Løfstedt A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 15. maj 2023

DIREKTION

_____
Anker Løfstedt

_____
Anders Friis Løfstedt

BESTYRELSE

_____	_____	_____
Trine Friis Løfstedt (formand)	Anker Løfstedt	Anders Friis Løfstedt
_____	_____	
Søren Friis Løfstedt	Peter Friis Løfstedt	

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Løfstedt A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Løfstedt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. maj 2023
SAGRO I/S
CVR nr. 27428843

_____
Palle Høj
Registreret Revisor
mne17625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Løfstedt A/S
Blåhøjvej 79
7330 Brande

Telefon: 75345543
CVR-nr.: 30580028
Stiftet: 07-05-07
Hjemsted: 7330 Brande

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

BESTYRELSE

Trine Friis Løfstedt (formand)
Anker Løfstedt
Anders Friis Løfstedt
Søren Friis Løfstedt
Peter Friis Løfstedt

DIREKTION

Anker Løfstedt
Anders Friis Løfstedt

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Jyske Bank A/S

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2022 KR.	2021 KR.
	Bruttofortjeneste	**1.012.511**	**1.063.093**
1	Personaleomkostninger	-58.791	-147.052
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-355.468	-320.623
	Andre driftsomkostninger	-45.000	-30.282
	DRIFTSRESULTAT	**553.252**	**565.136**
	Indtægter af kapitalinteresser	305.606	2.502.304
	Finansielle indtægter	158	2.044
	Finansielle omkostninger	-238.288	-387.017
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**620.728**	**2.682.467**
	Skat af årets resultat	-97.629	43.326
	ÅRETS RESULTAT	**523.099**	**2.725.793**
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	305.606	2.502.304
	Overført resultat	217.493	223.489
	Disponering i alt	**523.099**	**2.725.793**

BALANCE

NOTE		2022 KR.	2021 KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	0	40.000
	Immaterielle anlægsaktiver	**0**	**40.000**
	Jord	17.679.024	17.658.980
	Bygninger og installationer	3.522.233	3.580.218
	Produktionsanlæg og maskiner	3.014.191	1.812.609
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	172.342	0
2	**Materielle anlægsaktiver**	**24.387.790**	**23.051.807**
	Kapitalinteresser	5.386.010	5.080.404
	Andre værdipapirer og kapitalandele	130.931	126.111
	Finansielle anlægsaktiver	**5.516.941**	**5.206.515**
	ANLÆGSAKTIVER	**29.904.731**	**28.298.322**
	Råvarer og hjælpematerialer	202.215	0
	Varer under fremstilling	257.400	58.625
	Fremstillede varer og handelsvarer	195.000	1.420.531
	Varebeholdninger	**654.615**	**1.479.156**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	684.744	611.635
	Andre tilgodehavender	42.873	116.245
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.500
	Tilgodehavender	**727.617**	**735.380**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.382.232**	**2.214.536**
	AKTIVER	**31.286.963**	**30.512.858**

BALANCE

NOTE		2022 KR.	2021 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	505.051	505.051
	Overkurs ved emission	3.400.465	3.400.465
	Reserve for opskrivning	1.187.940	1.219.140
	Reserve efter indre værdi´s metode	3.272.010	2.966.404
	Overført resultat	2.030.411	1.781.718
	Egenkapital	**10.395.877**	**9.872.778**
	Hensættelser til udskudt skat	1.275.000	1.177.371
	Hensatte forpligtelser	**1.275.000**	**1.177.371**
	Gæld til kreditinstitutter	16.706.676	15.084.810
	Langfristede gældsforpligtelser	**16.706.676**	**15.084.810**
	Gæld til kreditinstitutter	1.616.334	3.667.391
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.525	42.971
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.284.551	667.537
	Kortfristede gældsforpligtelser	**2.909.410**	**4.377.899**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**19.616.086**	**19.462.709**
	PASSIVER	**31.286.963**	**30.512.858**
3	**Eventualforpligtelser mv.**		
4	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
5	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Primo	505.051	3.400.465	1.219.140	2.966.404	1.781.718	9.872.778
Opskrivninger i året			-31.200			-31.200
Overførte reserver			0		31.200	31.200
Forslag til resultatdisponering				305.606	217.493	523.099
Ultimo	**505.051**	**3.400.465**	**1.187.940**	**3.272.010**	**2.030.411**	**10.395.877**

NOTER

		2022	2021
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Lønninger	-58.143	-144.506
	Andre omkostninger til social sikring	-648	-2.546
	Personaleomkostninger	**-58.791**	**-147.052**
	Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord med 1.523 tkr. Uden denne opskrivning ville den bogførte værdi af jord være 16.136 tkr.

I posten Produktionsanlæg og maskiner indgår leasede aktiver til en bogført værdi på 1.144 tkr.

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 55 mdr. med en samlet restleasingydelse på 990 tkr.

LEJEAFTALER

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 68 tkr. Lejeaftalen er indgået med kapitalinteressen.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Tilsikkerhed for gæld til Jyske bank, ialt 17.319 tkr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 20.739 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.750 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.750 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der pantsætningsforbud i virksomhedens materielle anlægsaktiver samt transport i betalingsrettigheder og EU støtte.

Anparter i Jordinvest ApS er pantsat overfor Jyske Bank.

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat. Der foretages alene forholdsmæsssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandel.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og A omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og A tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed

valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-75 år	0-60 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-15 år	0-100 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NOTER

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.