Løfstedt A/S
Årsrapport 2021

CVR: 30580028
01.01.2021 – 31.12.2021
BLÅHØJVEJ 79, 7330 BRANDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20. juni 2022

_____
Dirigent: Anker Løfstedt

SAGRO
Viden og vækst

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Løfstedt A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 20. juni 2022

DIREKTION

Anker Løfstedt

Anders Friis Løfstedt

BESTYRELSE

Trine Friis Løfstedt (formand)

Anker Løfstedt

Anders Friis Løfstedt

Søren Friis Løfstedt

Peter Friis Løfstedt

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Løfstedt A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Løfstedt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. juni 2022

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

_____

Palle Høj

Registreret Revisor

mne17625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Løfstedt A/S
Blåhøjvej 79
7330 Brande

Telefon: 75345543
CVR-nr.: 30580028
Stiftet: 07-05-07
Hjemsted: 7330 Brande

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

BESTYRELSE

Trine Friis Løfstedt (formand)
Anker Løfstedt
Anders Friis Løfstedt
Søren Friis Løfstedt
Peter Friis Løfstedt

DIREKTION

Anker Løfstedt
Anders Friis Løfstedt

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Nordea Bank Danmark A/S

Jyske Bank A/S

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultatet i 2021 er påvirket af en række forandringer i virksomhedens drift, da der ikke længere er indtægter fra konsulentbistand, vindmølledrift og det forpagtede areal er reduceret med ca. 60 ha. Hvilket resulterer i markant nedgang i bruttofortjenesten. Der er også skiftet pengeinstitut og indfrielse af gamle og optagelse af nye lån har give ekstra finansielle omkostninger på 137 tkr.

Markdriften har desværre været påvirket negativt af lave udbytter/kasseret færdigvare i Hvidkløver avlen, denne afgrøde udgår nu af sædskiftet.

På plussiden er resultatet kraftigt påvirket af et ekstraordinært godt resultat fra kapitalinteresser.

2022 er nu godt i gang og vi forventer øget bruttoudbytte qua højere udbytter, bedre afregningspriser, og lavere finansieringsomkostninger, men der forventes også højere udgifter til udsæd og energi.

Samlet set forventes der et markant bedre driftsresultat og stadig et væsentligt bidrag fra kapitalinteresser, dog ikke på samme niveau som i 2021.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2021 KR.	2020 KR.
	Bruttofortjeneste	**1.063.093**	**1.660.976**
1	Personaleomkostninger	-147.052	-186.230
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-320.623	-357.206
	Andre driftsomkostninger	-30.282	-1.148.492
	DRIFTSRESULTAT	**565.136**	**-30.952**
	Indtægter af kapitalinteresser	2.502.304	186.735
	Finansielle indtægter	2.044	47.547
	Finansielle omkostninger	-387.017	-319.128
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**2.682.467**	**-115.798**
	Skat af årets resultat	43.326	114.620
	ÅRETS RESULTAT	**2.725.793**	**-1.178**
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	2.502.304	464.100
	Overført resultat	223.489	-465.278
	Disponering i alt	**2.725.793**	**-1.178**

BALANCE

NOTE		2021 KR.	2020 KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	40.000	50.000
	Immaterielle anlægsaktiver	**40.000**	**50.000**
	Jord	17.658.980	17.158.980
	Bygninger og installationer	3.580.218	3.589.392
	Produktionsanlæg og maskiner	1.812.609	1.982.121
2	**Materielle anlægsaktiver**	**23.051.807**	**22.730.493**
	Kapitalinteresser	5.080.404	2.578.100
	Andre værdipapirer og kapitalandele	126.111	112.233
	Finansielle anlægsaktiver	**5.206.515**	**2.690.333**
	ANLÆGSAKTIVER	**28.298.322**	**25.470.826**
	Råvarer og hjælpematerialer	0	100.000
	Varer under fremstilling	58.625	74.640
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.420.531	1.438.500
	Varebeholdninger	**1.479.156**	**1.613.140**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	611.635	72.912
	Andre tilgodehavender	116.245	441.613
	Periodeafgrænsningsposter	7.500	0
	Tilgodehavender	**735.380**	**514.525**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**2.214.536**	**2.127.665**
	AKTIVER	**30.512.858**	**27.598.491**

BALANCE

NOTE		2021 KR.	2020 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	505.051	505.051
	Overkurs ved emission	3.400.465	3.400.465
	Reserve for opskrivning	1.219.140	1.457.182
	Reserve efter indre værdi´s metode	2.966.404	464.100
	Overført resultat	1.781.718	1.498.228
	Egenkapital	**9.872.778**	**7.325.026**
	Hensættelser til udskudt skat	1.177.371	1.042.655
	Hensatte forpligtelser	**1.177.371**	**1.042.655**
	Gæld til kreditinstitutter	15.084.810	17.917.741
	Langfristede gældsforpligtelser	**15.084.810**	**17.917.741**
	Gæld til kreditinstitutter	3.667.391	925.229
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.971	43.066
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	667.537	344.773
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.377.899**	**1.313.068**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**19.462.709**	**19.230.809**
	PASSIVER	**30.512.858**	**27.598.491**
3	**Eventualforpligtelser mv.**		
4	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
5	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Primo	505.051	3.400.465	1.457.182	464.100	1.498.228	7.325.026
Opskrivninger i året			-238.042			-238.042
Overførte reserver			0		60.000	60.000
Forslag til resultatdisponering				2.502.304	223.491	2.725.795
Ultimo	**505.051**	**3.400.465**	**1.219.140**	**2.966.404**	**1.781.718**	**9.872.778**

NOTER

		2021	2020
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Lønninger	-144.506	-181.587
	Andre omkostninger til social sikring	-2.546	-4.643
	Personaleomkostninger	**-147.052**	**-186.230**
	Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord med 1.523 tkr. Uden denne opskrivning ville den bogførte værdi af jord være 16.136 tkr.

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

LEJEAFTALER

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og investeringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1-2 år med en samlet lejeforpligtelse på 258 tkr. Heraf vedrører 136 tkr. lejeaftale med det kapitalinteressen.

Virksomheden har indgået lejeaftale på leje af maskiner. Lejeaftalen har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 80 tkr. Lejeaftalen er indgået med nærtstående.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Tilsikkerhed for gæld til Jyske bank, ialt 15.085 tkr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.748 tkr.

Til sikkerhed for kontraktgæld til SG Finans, i alt 171 tkr., er der ejendomsforbehold i New Holland T7270, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 766 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.750 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.750 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der pantsætningsforbud i virksomhedens materielle anlægsaktiver samt transport i betalingsrettigheder og EU støtte.

Anparter i Jordinvest ApS er pantsat overfor Jyske Bank.

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-75 år	0-60 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-100 %
Vindmøller	15-20 år	10-25%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den

indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden.

Andelshaverkonti måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere genindvindingsværdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.