
CORE Leasing A/S

Rungsted Havn 32, 2960 Rungsted

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 40 19 88 14

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 4/3 2025

Philip Johan Nyholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CORE Leasing A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 4. marts 2025

Direktion

Kim Gruhl
direktør

Bestyrelse

Michael Kjær
formand

Peter Willems-Alnøe

Kim Gruhl

Philip Johan Nyholm

Jacob Holmgaard Møller
Vasegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CORE Leasing A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for CORE Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Oliver Svane
statsautoriseret revisor
mne49837

Selskabsoplysninger

Selskabet	CORE Leasing A/S Rungsted Havn 32 2960 Rungsted CVR-nr: 40 19 88 14 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. januar 2019 Regnskabsår: 6. regnskabsår Hjemstedskommune: Hørsholm
Bestyrelse	Michael Kjær, formand Peter Willems-Alnøe Kim Gruhl Philip Johan Nyholm Jacob Holmgaard Møller Vasegaard
Direktion	Kim Gruhl
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	24.643	24.294	19.115	14.313	7.206
Resultat af primær drift	18.493	18.446	13.885	10.444	4.758
Resultat af finansielle poster	-12.554	-12.439	-6.058	-3.862	-2.420
Årets resultat før skat	5.939	6.007	7.827	6.582	2.338
Årets resultat	4.608	4.659	6.087	5.091	1.814
Balance					
Balancesum	202.565	252.029	197.812	158.539	109.365
Investeringer i materielle anlægsaktiver	484	377	0	0	36
Egenkapital	21.551	20.417	15.758	9.671	1.351
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	54.454	-47.871	-27.928	-46.569	-49.453
- investeringsaktivitet	-447	-721	-23	-22	-62
- finansieringsaktivitet	-9.301	2.541	2.431	1.255	15.058
Årets forskydning i likvider	44.706	-46.051	-25.520	-45.336	-34.457
Antal medarbejdere	6	6	4	3	2
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,1%	7,3%	7,0%	6,6%	4,4%
Soliditetsgrad	10,6%	8,1%	8,0%	6,1%	1,2%
Egenkapitalforrentning	22,0%	25,8%	47,9%	92,4%	408,6%

Der henvises til omtale af hoved- og nøgletal i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i leasing af biler, handel og service forbundet hermed, samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 5.938.908 før skat, mens resultat efter skat udgør DKK 4.607.795. Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 21.550.795.

Ledelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets sjette driftsår er i henhold til forventningerne og det positive resultat er realiseret i et år med fortsat geopolitisk uro, herunder krigen i Ukraine.

Selskabet er grundlagt primo 2019 og har i det seneste regnskabsår yderligere cementeret sin position i markedet. Selskabets samlede balance er reduceret i 2024, som en konsekvens af at flere kunder end tidligere har fastholdt deres nuværende biler og i mindre omfang skiftet til ny bil, specielt grundet det høje renteniveau. Kundeporteføljen er intakt og relationerne stærke. Selskabet forventer vækst i 2025.

I 2024 er der iværksat nye initiativer, nemlig CORE Yachting og CORE Rental, som henvender sig mod leasing af større både og korttidsudlejning af biler.

Organisationen er tilført øgede ressourcer og kompetencer, hvorfor selskabet står styrket til den fremtidige drift.

CORE Leasings ambition er fortsat at have nærhed til sine kunder, et højt serviceniveau, samt levere en seriøs rådgivning. Dette er nøglen til fortsat vækst, i et konkurrencepræget marked.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i regnskabsåret 2024 realiseret et positivt resultat på DKK 5.938.908 før skat, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne udmeldt i årsrapporten for 2023, hvor selskabet forventede et resultat i størrelsesordenen DKK 4-6 mio før skat.

Egne aktier

I 2021 erhvervede virksomheden 175.000 af sine egne aktier, hvoraf selskabet efterfølgende solgte 75.000 af sine egne aktier. I 2024 er selskabet tildelt 11.750 fondsaktier, ligesom selskabet har erhvervet yderligere 17.500 af sine egne aktier. Selskabet besidder derfor 129.250 egne aktier pr. 31. december 2024, svarende til 23,5% af aktiekapitalen. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Virksomheden har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere. Virksomhedens politik for indgåelse af kreditrisici medfører, at alle kunder, samt øvrige samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Likviditetsrisici

Virksomheden arbejder indenfor en meget kapitaltung sektor, og det er derfor afgørende, at virksomheden opretholder og løbende modtager de fornødne kreditter fra banker og øvrige långivere.

Virksomheden har samarbejdet med de pågældende långivere igennem længere tid, ligesom det historisk set har været muligt at tiltrække den nødvendige likviditet. Det er således forventningen, at virksomheden også fortsat, kan sikre de nødvendige kreditfaciliteter til den fortsatte vækst.

Ledelsesberetning

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet har et tilstrækkeligt kapitalberedskab via den løbende driftsindtjening, bankaftaler, samt aktionærer. Der foreligger aftaler, som understøtter selskabets fortsatte udvikling af balancen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen ser selskabet styrket i et konkurrencepræget marked, men er også påvirket af det høje renteniveau, som ledelsen forventer vil påvirke resultatet negativt i 2025, hvorfor ledelsen forventer at selskabet vil realisere et resultat i størrelsesordenen DKK 5-7 mio. før skat i det kommende regnskabsår.

Eksternt miljø

Virksomheden arbejder aktivt og systematisk for at forebygge miljø- og arbejdsmiljø påvirkninger af den daglige drift under hensyn til virksomhedens formål, aktiviteter og tilgængelige ressourcer. Den enkelte medarbejder tager ansvar for miljøpåvirkninger ved udførelsen af egne opgaver og medvirker derved til at minimere driftens samlede miljøpåvirkning.

Videnressourcer

CORE Leasing A/S er i et vist omfang, afhængig af fortsat at kunne tiltrække og fastholde medarbejdere, som fortsat kan medvirke til udvikling af selskabets drift og stigende kundebase.

Videnressourcer, der kan have særlig betydning for selskabets fremtidige drift, kan relatere sig til eksempelvis, at være på forkant med en stor bredde af serviceydelser, samt have og bevare et godt image, som et effektivt, fleksibelt, driftssikkert og ansvarligt selskab med et godt arbejdsklima.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		24.642.589	24.294.408
Personaleomkostninger	1	-6.055.112	-5.815.372
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-94.785	-33.061
Resultat før finansielle poster		18.492.692	18.445.975
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		124.058	-515
Finansielle indtægter		31.694	18.147
Finansielle omkostninger		-12.709.536	-12.456.801
Resultat før skat		5.938.908	6.006.806
Skat af årets resultat	2	-1.331.113	-1.347.317
Årets resultat	3	4.607.795	4.659.489

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		442.262	96.511
Indretning af lejede lokaler		329.141	285.789
Materielle anlægsaktiver	4	771.403	382.300
 Kapitalandele i dattervirksomheder	 5	 310.061	 185.807
Deposita	6	225.617	262.564
Finansielle anlægsaktiver		535.678	448.371
 Anlægsaktiver		1.307.081	830.671
 Færdigvarer og handelsvarer		4.467.563	2.090.468
Forudbetaling for varer		1.739.978	0
Varebeholdninger		6.207.541	2.090.468
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		186.648.592	242.038.627
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		397.021	395.865
Andre tilgodehavender		1.940.469	475.857
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	5.097.528	4.898.505
Periodeafgrænsningsposter	8	966.664	1.298.683
Tilgodehavender		195.050.274	249.107.537
 Omsætningsaktiver		201.257.815	251.198.005
 Aktiver		202.564.896	252.028.676

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital	9	550.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		123.176	0
Reserve for valutaomregning		0	-563
Overført resultat		19.672.967	19.917.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.204.652	0
Egenkapital		21.550.795	20.416.905
 Hensættelse til udskudt skat	10	5.145.104	3.813.991
Hensatte forpligtelser		5.145.104	3.813.991
 Ansvarlig lånekapital		11.000.000	18.500.000
Kreditinstitutter		2.281.804	5.443.044
Langfristede gældsforpligtelser	11	13.281.804	23.943.044
 Ansvarlig lånekapital	11	8.000.000	2.000.000
Kreditinstitutter	11	144.502.005	190.374.163
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.758.057	1.543.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser		632.245	2.430.360
Deposita		4.354.106	4.133.348
Anden gæld		3.340.780	3.373.583
Kortfristede gældsforpligtelser		162.587.193	203.854.736
 Gældsforpligtelser		175.868.997	227.797.780
 Passiver		202.564.896	252.028.676
 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	0	-563	19.917.468	0	20.416.905
Fondsaktier	50.000	0	0	-50.000	0	0
Ordinært udbytte på egne aktier	0	0	0	232.433	0	232.433
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.164.750	0	-1.164.750
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	196	0	0	0	196
Køb af egne kapitalandele	0	0	0	-2.541.784	0	-2.541.784
Overførsler, reserver	0	-563	563	0	0	0
Årets resultat	0	123.543	0	3.279.600	1.204.652	4.607.795
Egenkapital 31. december	550.000	123.176	0	19.672.967	1.204.652	21.550.795

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		4.607.795	4.659.489
Regulering	12	13.979.682	13.819.547
Ændring i driftskapital	13	48.544.805	-53.166.252
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		67.132.282	-34.687.216
Renteindbetalinger og lignende		31.694	18.147
Renteudbetalinger og lignende		-12.709.536	-12.456.801
Pengestrømme fra ordinær drift		54.454.440	-47.125.870
Betalt selskabsskat		0	-745.382
Pengestrømme fra driftsaktivitet		54.454.440	-47.871.252
Køb af materielle anlægsaktiver		-483.888	-376.589
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-69.617	-344.795
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		106.564	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-446.941	-721.384
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-4.326.805	-1.959.406
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-4.000.000	-8.000.000
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		2.500.000	12.500.000
Køb af egne kapitalandele		-2.541.784	0
Betalt udbytte		-932.317	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.300.906	2.540.594
Ændring i likvider		44.706.593	-46.052.042
Likvider 1. januar		-188.221.073	-142.169.031
Likvider 31. december		-143.514.480	-188.221.073
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		-143.514.480	-188.221.073
Likvider 31. december		-143.514.480	-188.221.073

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.280.321	5.107.635
Pensioner	343.860	344.741
Andre omkostninger til social sikring	47.213	48.699
Andre personaleomkostninger	383.718	314.297
	6.055.112	5.815.372
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.004.831	1.854.393
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 stk. 3 er vederlaget til direktionen og bestyrelsen oplyst samlet, idet en særskilt præsentation vil medføre oplysning om vederlag for et enkelt medlem.

	2024	2023
	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.331.113	1.347.317
	1.331.113	1.347.317

	2024	2023
	DKK	DKK
3. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	1.164.750	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.204.652	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	123.543	0
Overført resultat	2.114.850	4.659.489
	4.607.795	4.659.489

Noter til årsregnskabet

4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	216.906	285.789
Tilgang i årets løb	364.944	118.944
Kostpris 31. december	581.850	404.733
Ned- og afskrivninger 1. januar	120.395	0
Årets afskrivninger	19.193	75.592
Ned- og afskrivninger 31. december	139.588	75.592
Regnskabsmæssig værdi 31. december	442.262	329.141
Afskrives over	3-4 år	5 år
	2024	2023
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	186.885	0
Tilgang i årets løb	0	186.885
Kostpris 31. december	186.885	186.885
Værdireguleringer 1. januar	-1.078	0
Valutakursregulering	196	-563
Årets resultat	124.058	-515
Værdireguleringer 31. december	123.176	-1.078
Regnskabsmæssig værdi 31. december	310.061	185.807

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
CORE Automobile GmbH	Flensborg	EUR 25.000	100%

Noter til årsregnskabet

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	262.563
Tilgang i årets løb	69.618
Afgang i årets løb	-106.564
Kostpris 31. december	225.617
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 225.617

7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

	Bestyrelse
	DKK
Tilgodehavende på balancedagen	5.097.528

Selskabet har pr. 31. december 2024 et tilgodehavende hos selskabets direktør og bestyrelsesmedlemmer på TDKK 5.098 vedrørende leasing af biler fra selskabet. Leasingaftalerne er indgået som finansielle leasingaftaler på sædvanlige vilkår, herunder med hensyn til forrentning, afdrag og restværdi. Tilgodehavendet vedrører pr. 31. december 2024 udestående leasingydelser, der afvikles over den resterende leasingperiode.

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, registreringsafgift, abonnementer mv.

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 550.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

I 2021 erhvervede virksomheden 175.000 af sine egne aktier, hvoraf selskabet efterfølgende solgte 75.000 af sine egne aktier. I 2024 er selskabet tildelt 11.750 fondsaktier, ligesom selskabet har erhvervet yderligere 17.500 af sine egne aktier. Selskabet besidder derfor 129.250 egne aktier pr. 31. december 2024, svarende til 23,5% af aktiekapitalen. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
10. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	3.813.991	2.466.674
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.331.113	1.347.317
Hensættelse til udskudt skat 31. december	5.145.104	3.813.991

	2024	2023
	DKK	DKK
11. Langfristede gældsforpligtelser		

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	11.000.000	18.500.000
Langfristet del	11.000.000	18.500.000
Inden for 1 år	8.000.000	2.000.000
	19.000.000	20.500.000

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.281.804	5.443.044
Langfristet del	2.281.804	5.443.044
Inden for 1 år	987.525	2.153.089
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	143.514.480	188.221.074
	146.783.809	195.817.207

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
12. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-31.694	-18.147
Finansielle omkostninger	12.709.536	12.456.801
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	94.785	33.061
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-124.058	515
Skat af årets resultat	1.331.113	1.347.317
	13.979.682	13.819.547
	2024	2023
	DKK	DKK
13. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-4.037.659	960.120
Ændring i tilgodehavender	53.977.849	-54.489.816
Ændring i leverandører mv.	-1.395.385	363.444
	48.544.805	-53.166.252
	2024	2023
	DKK	DKK
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Selskabet har afgivet virksomhedspant til sikkerhed for bankforbindelser. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel. Den samlede pant udgør DKK 220.075.000 (2023: DKK 203.000.000) og den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør:	202.254.835	251.842.869
Til sikkerhed for skyldig registreringsafgift har selskabet afgivet en betalingsgaranti over for SKAT.		
Der på balancedagen indregnet en forpligtelse i balancen på DKK 340.021.	2.500.000	2.500.000

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	568.000	312.000
Mellem 1 og 5 år	46.000	286.000
	614.000	598.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kim Gruhl Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

15. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Kim Gruhl Holding ApS	Moderselskab
Kim Gruhl	Ultimativ kapitalejer
Øvrige nærtstående parter	
Transaktioner	
Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.	
Koncernregnskab	
Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:	
Navn	Hjemsted
Kim Gruhl Holding ApS	C/O Kim Gruhl Engvej 16, 2960 Rungsted Kyst

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CORE Leasing A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2024 for Kim Gruhl Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ved indgåelse af leasingaftaler på finansielle vilkår (finansiell leasing) anses det leasede aktiv for solgt til leasingtager på tidspunktet for leasingaftalens begyndelse. Nettoomsætning indregnes svarende til dagsværdien af aktivet eller – hvis lavere – nutidsværdien af de minimumsleasingydelser, som leasingtager i henhold til aftalen er eller kan blive forpligtet til at betale.

Renteindtægter vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes ligeledes i nettoomsætningen. Renteindtægterne opgøres ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Noter til årsregnskabet

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige selskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-4 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Ved indgåelse af leasingaftaler på finansielle vilkår (finansiel leasing) indregnes et tilgodehavende svarende til nutidsværdien af de minimumsleasingydelse, som leasingtager er eller kan blive forpligtet til at betale. Leasingtilgodehavender måles efter første indregning til amortiseret kostpris.

Øvrige tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, registreringsafgift, abonnementer mv.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrasket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$