

**Skovhavegaard
Multisite ApS
CVR: 28297718**

Årsrapport 2013 - 14
01.10.2013 – 30.09.2014



LMO.DK • 7015 4000
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 15/1 2015

Dirigent: Erik Frederiksen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for:

Skovhavegaard Multisite ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 6/1 2015

Direktion

Erik Abildgård Frederiksen

Bestyrelse

Erik Abildgaard Frederiksen

Jan Aaskov Karlsen

Peter Jensen

Henrik Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Skovhavegaard Multisite ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 6, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi det endnu er usikkert, om der kan opnås tilsagn om den fremtidige finansiering. Vi er enige i ledelsens bedømmelse af, at udvidelsen af kreditfaciliteterne vil blive imødekommet, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 6/1 2015

LMO

Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

Selskabet

Skovhavegaard Multisite ApS
Brunsegyden 13
5690 Tommerup

Telefon: 65960626
CVR-nr.: 28297718
Stiftet: 09.12.2004
Hjemsted: 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.10. - 30.09.
Det er det 10. regnskabsår

Bestyrelse

Erik Abildgaard Frederiksen
Jan Aaskov Karlsen
Peter Jensen
Henrik Jensen

Direktion

Erik Abildgård Frederiksen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Totalbanken A/S
Bredgade 95
5560 Aarup

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet har ligesom tidligere år været drift af en landbrugsvirksomhed med svineproduktion.

Usædvanlige forhold

Ledelsen vurderer, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har forhandlinger med selskabets pengeinstitut. Ledelsen bedømmer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil blive udvidet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning for selskabets fortsatte drift.

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret iøvrigt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013/2014 udviser et overskud før skat på kr. 1.137.927, dette er en forringelse af resultatet fra sidste år med kr. 956.534.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabet 2014/2015.

Selskabet forventer at have positiv likviditet i 2014/2015.

Årsrapporten for selskabet for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Ledelsesberetning.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Der afsættes ikke skatteaktiver af fremførte underskud.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Bruttoresultat	2.298.265	3.321.924
1	Personaleomkostninger	-629.354	-614.281
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	25.000	0
	Driftsresultat	1.693.911	2.707.643
	Finansielle indtægter	0	5.702
	Finansielle omkostninger	-555.984	-618.884
	Årets resultat før skat	1.137.927	2.094.461
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	1.137.927	2.094.461
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.137.927	2.094.461
	Disponering i alt	1.137.927	2.094.461

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktiver		
Værdipapirer	125.124	113.911
Finansielle anlægsaktiver	125.124	113.911
Anlægsaktiver	125.124	113.911
Råvarer og hjælpematerialer	110.420	1.578.801
Handelsbesætning	2.686.305	3.668.685
Varebeholdninger	2.796.725	5.247.486
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	519.407	1.192.913
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	619	619
Periodeafgrænsningsposter	229.000	411.778
Tilgodehavende	749.026	1.605.310
Omsætningsaktiver	3.545.751	6.852.796
Aktiver	3.670.875	6.966.707

Note		2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-4.877.066	-6.014.993
2	Egenkapital	-4.752.066	-5.889.993
	Kortfristet del af langfristet gæld	4.175.000	4.825.000
	Pengeinstitutter	3.036.826	6.549.965
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	768.194	1.025.868
	Gæld til tilknyttet virksomhed	376.586	425.638
	Anden gæld	66.334	30.230
	Kortfristet gældsforpligtigelse	8.422.940	12.856.701
	Gældsforpligtigelser	8.422.940	12.856.701
	Passiver	3.670.875	6.966.707
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Ejerforhold		
6	Øvrige forhold		

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	-616.388	-608.902
Andre omkostn. til social sikring	-14.934	-14.796
Øvrige personalemkostninger	1.968	9.417
Personalemkostninger	-629.354	-614.281

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	-6.014.993	0	-5.889.993
Forslag til resultatdisponering		0	1.137.927	0	1.137.927
Ultimo	125.000	0	-4.877.066	0	-4.752.066

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			125	125	125
Overført resultat			-8.109	-6.015	-4.877
Egenkapital i alt			-7.984	-5.890	-4.752

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119 vedrørende kapitaltab. Egenkapitalen forventes reetableret via indtjening indenfor 2 - 3 år.

3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået lejeaftale om svineproduktionsbygninger med en årlig ydelse på ca. kr. 1.700.000.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alt mellemværende med Skovhavegaard Multisite ApS har Totalbanken A/S:

- Skadeløsbrev - virksomhedspant på kr. 5.000.000.
- Uigenkaldelig transport i provenue vedr. levering af svin til SPF-Danmark P/S.
- Transport i fremtidige udbetalinger fra den personlige kapitalkonto optjent i Danish Crown.
- Transport i nuværende samt fremtidige tilgodehavender hos Danish Crown.
- Transport i depositum i.h.t. foderfremstilling hos Eskelund A/S.
- Transport i overskydende skat vedr. årene 2010, 2011, 2012 og 2013.

Totalbanken har stillet betalingsgaranti overfor AgroPartnere på kr. 50.000

Totalbanken har stillet betalingsgaranti overfor Niels Jørgen Pedersen vedr. staldleje på kr. 188.507,90

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

Abildfarm Holding ApS
Degnegyden 2
5690 Tommerup

6 Øvrige forhold

Oplysning om væsentlig usikkerhed

Ledelsen vurderer, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har forhandlinger med selskabets pengeinstitut. Ledelsen bedømmer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil blive udvidet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning for selskabets fortsatte drift.

