Skovhavegaard Multisite ApS

CVR: 28297718

Årsrapport 2012 - 13

01.10.2012 – 30.09.2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 4. december 2013

_____

Dirigent: Peter Jensen

Indhold

Påtegninger **3**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning **6**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab **8**

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for:

Skovhavegaard Multisite ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 4. december 2013

Direktion

_____
Peter Jensen

Bestyrelse

_____	_____	_____
Erik Abildgaard Frederiksen	Jan Aaskov Karlsen	Peter Jensen

_____
Henrik Jensen

Til kapitalejerne i

Skovhavegaard Multisite ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold
Grundlag for konklusion med forbehold.

Virksomheden har endnu ikke opnået tilsagn til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i 2013/2014. Usikkerheden om udfaldet af behandlingen af låneansøgningerne medfører væsentlig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Efter vores opfattelse er ledelsens redegørelse for de anførte usikkerheder ikke fyldestgørende, hvilket er i strid med årsregnskabslovens bestemmelser. Vi tager derfor forbehold for manglerne i ledelsens redegørelse.

Konklusion med forbehold
Det er vores opfattelse at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens den 4. december 2013
LMO

_____
Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

Selskabet

Skovhavegaard Multisite ApS
Brunsegyden 13
5690 Tommerup

Telefon: 65960626
CVR-nr.: 28297718
Stiftet: 09.12.2004
Hjemsted: 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.10. - 30.09.
Det er det 9. regnskabsår

Bestyrelse

Erik Abildgaard Frederiksen
Jan Aaskov Karlsen
Peter Jensen
Henrik Jensen

Direktion

Peter Jensen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Totalbanken A/S
Odensevej 95
5260 Odense S

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år været drift af en landbrugsvirksomhed med svineproduktion.

Udvikling i regnskabsårets økonomiske aktiviteter og forhold.
Selskabets resultatopgørelse for 2012/2013 udviser et overskud før skat på kr. 2.094.461, dette er en forbedring af resultatet fra sidste år med kr. 660.058.
Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Efterfølgende begivenheder
Finansieringen for budgetåret 2013/2014 er endnu ikke afklaret. Det forventes, at der opnås enighed herom med baggrund i det forventede resultat for 2013/2014.

Den forventede udvikling
Der forventes et positivt resultat for regnskabet 2013/2014.

Selskabet forventer at have positiv likviditet i 2013/2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovhavegaard Multisite ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygningsleje, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Der afsættes ikke skatteaktiver af fremførte underskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning
Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Bruttoresultat	**3.321.924**	**2.827.724**
1	Personaleomkostninger	-614.281	-633.573
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	-30.560
	Driftsresultat	**2.707.643**	**2.163.591**
	Finansielle indtægter	5.702	843
	Finansielle omkostninger	-618.884	-730.031
	Årets resultat før skat	**2.094.461**	**1.434.403**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**2.094.461**	**1.434.403**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.094.461	1.434.404
	Disponering i alt	**2.094.461**	**1.434.404**

Balance

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Aktiver		
2	Værdipapirer	113.911	0
	Finansielle anlægsaktiver	**113.911**	**0**
	Anlægsaktiver	**113.911**	**0**
	Råvarer og hjælpematerialer	1.578.801	447.663
	Handelsbesætning	3.668.685	3.557.640
	Varebeholdninger	**5.247.486**	**4.005.303**
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.421.913	1.930.945
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	619	0
	Periodeafgrænsningsposter	182.778	0
	Tilgodehavende	**1.605.310**	**1.930.945**
	Omsætningsaktiver	**6.852.796**	**5.936.248**
	Aktiver	**6.966.707**	**5.936.248**

Balance

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-6.014.993	-8.109.455
3	**Egenkapital**	**-5.889.993**	**-7.984.455**
	Pengeinstitutter	0	0
	Langfristet gældsforpligtigelse	**0**	**0**
	Kortfristet del af langfristet gæld	4.825.000	4.825.000
	Pengeinstitutter	6.549.965	6.537.415
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.025.868	964.026
	Gæld til tilknyttet virksomhed	425.638	1.081.111
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	489.381
	Anden gæld	30.230	23.770
	Kortfristet gældsforpligtigelse	**12.856.701**	**13.920.703**
	Gældsforpligtigelser	**12.856.701**	**13.920.703**
	Passiver	**6.966.707**	**5.936.248**
4	**Eventualforpligtelser**		
5	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
6	**Ejerforhold**		
7	**Øvrige forhold**		

		2012/13 kr.	2011/12 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	-608.902	-621.381
	Tilskud til personale	0	4.690
	Andre omkostn. til social sikring	-14.796	-22.051
	Øvrige personaleomkostninger	9.417	5.169
	Personaleomkostninger	**-614.281**	**-633.573**

	Stk.	Pris	2012/13 kr.	2011/12 kr.

2 Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer	113.911	0
Finansielle anlægsaktiver	**113.911**	**0**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2012:

Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	-8.109.455	0	-7.984.455
Forslag til resultatdisponering		0	2.094.461	0	2.094.461
Ultimo	**125.000**	**0**	**-6.014.993**	**0**	**-5.889.993**

	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Overført resultat				-8.109	-6.015
Egenkapital i alt				**-7.984**	**-5.890**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119 vedrørende kapitaltab. Egenkapitalen forventes reetableret via indtjening indenfor 2 - 3 år.

4 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået lejeaftale om svineproduktionsbygninger med en årlig ydelse på ca. kr. 1.200.000.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alt mellemværende med Skovhavegaard Multisite ApS har Totalbanken A/S:

- Virksomhedspant på kr. 7.793.000
- Skadeløsbrev på kr. 5.000.000.
- Uigenkaldelig transport i provenue vedr. levering af svin til SPF-Danmark P/S
- Transport i fremtidige udbetalinger fra den personlige kapitalkonto optjent i Danish Crown
- Transport i nuværende samt fremtidige tilgodehavender hos Danish Crown

Totalbanken har stillet betalingsgaranti overfor AgroPartnere på kr. 650.000

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

Abildfarm Holding ApS
Degnegyden 2
5690 Tommerup

Skovhavegaard Holding ApS
Brunsegyden 13
5690 Tommerup

7 Øvrige forhold

Forbehold for oplysning om væsentlig usikkerhed
Der er usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften, fordi det endnu er usikkert, om der kan opnås tilsagn om nødvendig driftskredit. Der forventes, at tilsagn om ovenstående vil blive imødekommet.