

Robert Invest ApS

Middelfartvej 420
5491 Blommenslyst

Årsrapport
14. juli 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/10/2018

Pia Gitte Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Robert Invest ApS
Middelfartvej 420
5491 Blommenslyst

e-mailadresse: kontoret20@hotmail.com

CVR-nr: 38794329

Regnskabsår: 14/07/2017 - 30/04/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. juli 2017 - 30. april 2018 for Robert Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017-18.

Selskabets anpartskapital er delvis tabt, men forventes reetableret via egendrift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Blommenslyst, den 13/10/2018

Direktion

Pia Gitte Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med køb/salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017-18 udviser et underskud på 28.503 DKK , og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på 21.497 DKK.

Årets resultat anses for utilfredsstillende og ledelsens forventer en væsentlig forbedring i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i DKK

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som gølge af ændrede regnskabsmæssige køb af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på ejenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på ejenkapitalen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Investeringsejendomme måles til anskaffelses sum med fradrag for skattemæssige afskrivninger.

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse 14. jul. 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-37.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.933
Resultat af ordinær primær drift		-47.643
Øvrige finansielle omkostninger		-11.464
Ordinært resultat før skat		-59.107
Skat af årets resultat		30.604
Årets resultat		-28.503
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-28.503
I alt		-28.503

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		238.402
Materielle anlægsaktiver i alt	1	238.402
Anlægsaktiver i alt		238.402
Tilgodehavende skat		30.604
Andre tilgodehavender		95.694
Tilgodehavender i alt		126.298
Likvide beholdninger		151.005
Omsætningsaktiver i alt		277.303
Aktiver i alt		515.705

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-28.503
Egenkapital i alt		21.497
Gæld til realkreditinstitutter		222.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		222.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		217.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		272.208
Gældsforpligtelser i alt		494.208
Passiver i alt		515.705

Egenkapitalopgørelse 14. jul. 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-28.503	0	-28.503
Egenkapital, ultimo	50.000	-28.503	0	21.497

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	248.335	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	248.335	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-9.933	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-9.933	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	238.402	0	0