

SH PROPERTIES ApS

Årsrapport

6. august 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2014

Flemming Bach Hoffmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SH PROPERTIES ApS

Amaliegade 32

1256 København K

CVR-nr: 34625468

Regnskabsår: 06/08/2012 - 30/09/2013

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2012/2013 vedrørende SH Properties ApS.

Årserapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

I henhold til selskabets vedtægter er revision fravalgt, idet selskabet efter ledelsens opfattelse opfylder lovgivningens bestemmelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/03/2014

Direktion

Flemming Bach Hoffmann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er sammensat og består af konsulentopgaver, investering i og handel med værdipapirer, investering i og handel med fast ejendom, udlejning samt investering generelt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentligt omfang påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 6. aug 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.
Nettoomsætning		607.714
Eksterne omkostninger		-99.252
Bruttoresultat		508.462
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-169.954
Resultat af ordinær primær drift		338.508
Øvrige finansielle omkostninger		-267.985
Ordinært resultat før skat		70.523
Ekstraordinært resultat før skat		70.523
Skat af årets resultat		-38.649
Årets resultat		31.874
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		31.874
I alt		31.874

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		5.530.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		285.920
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.815.920
Andre tilgodehavender		1.480.169
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.480.169
Anlægsaktiver i alt		7.296.089
Fremstillede varer og handelsvarer		125.410
Varebeholdninger i alt		125.410
Andre tilgodehavender		36.518
Tilgodehavender i alt		36.518
Omsætningsaktiver i alt		161.928
AKTIVER I ALT		7.458.017

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Andre reserver		563.712
Overført resultat		31.874
Egenkapital i alt	3	675.586
Hensættelse til udskudt skat		141.036
Hensatte forpligtelser i alt		141.036
Gæld til realkreditinstitutter		4.548.294
Gæld til banker		85.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.633.294
Skyldig selskabsskat		38.649
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.959.452
Periodeafgrænsningsposter		10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.008.101
Gældsforpligtelser i alt		6.641.395
PASSIVER I ALT		7.458.017

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	- kr.
Bygninger	98475	-
Produktionsanlæg og maskiner	0	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71480	-
	169955	-

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	4923727	0	357400
Afgang	0	0	-0
Kostpris ultimo	4923727	0	357400
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	704748	0	0
Opskrivninger ultimo	704748	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-98475	-0	-71480
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-98475	0	-71480
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5530000	0	285920

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000	0	0	0	80000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	563712	31874	0	595586
Egenkapital ultimo	80000	563712	31874	0	675586

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets nettoomsætning består af:

Leje ved udlejning af fast ejendom.

Afkast af gældsbreve.

Indtægt ved udleasing af driftsmidler.

Bruttoresultat ved varehandel.

Med fradrag af driftsomkostninger direkte forbundet med ovenstående aktiviteter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Faste ejendomme er pantsat for kr. 4.548.294

Andre anlæg og driftsmidler er pantsat for kr. 85.000