

ADELGADE 105 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Flemming K. Olsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ADELGADE 105 ApS
Sørupvej 64A
3480 Fredensborg

CVR-nr: 31855853

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledelsespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Udvikling

Selskabet har tabt sin egenkapital.

Selskabet forventer en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Årets resultat viser et overskud på kr.193.008,-.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Revision

Selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision. Selskabet har ligeledes fravalgt revision for det kommende indkomstår.

Fredensborg, den 31/05/2013

Direktion

Flemming Kay Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til ledelsen af Adelgade 105 ApS,

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Adelgade 105 ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Helsingør, 31/05/2013

Torben Nilsson
Reg.Revisor FDR
Revifront Finans ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
-----------	------------

Tekniske anlæg og maskiner	5 - 15 år
----------------------------	-----------

Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år
----------------------------	----------

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		193.208
Bruttoresultat		193.208
Resultat af ordinær primær drift		193.208
Øvrige finansielle omkostninger		-200
Ordinært resultat før skat		193.008
Ekstraordinært resultat før skat		193.008
Årets resultat		193.008
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		193.008
I alt		193.008

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.510.317
Materielle anlægsaktiver i alt		2.510.317
Anlægsaktiver i alt		2.510.317
Andre tilgodehavender		255.849
Tilgodehavender i alt		255.849
Likvide beholdninger		162.684
Omsætningsaktiver i alt		418.533
AKTIVER I ALT		2.928.850

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		-865.905
Overført resultat		16.477
Egenkapital i alt		-724.428
Gæld til realkreditinstitutter		1.604.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.604.412
Gæld til realkreditinstitutter		1.644.411
Anden gæld		404.455
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.048.866
Gældsforpligtelser i alt		3.653.278
PASSIVER I ALT		2.928.850

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ejendommen er nedskrevet med 50% af anskaffelsesprisen, for at nærme sig handelsprisen 2012.

Den langsigtet gæld er nedskrevet med 66%

33% er nedskrevet direkte under egenkapitalen, og

33% er overført til kortfristet gæld efter nærmere aftale.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets aktiver er vanskelige at værdiansætte. Det bedømmes, at virksomheden kan overleve indeværende regnskabsperiode og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.