

ADELGADE 105 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2015

Flemming Olsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ADELGADE 105 ApS
Sørupvej 64
3480 Fredensborg

CVR-nr: 31855853

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledelsespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Udvikling

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelse arbejder på at genetablere egenkapitalen inden for den nærmeste årrække.

Selskabet forventer en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Årets resultat viser et overskud på kr.176.873,-.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

Revision

Selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision. Selskabet har ligeledes fravalgt revision for det kommende indkomstår.

Fredensborg, den

Direktion

Flemming Kay Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
-----------	------------

Tekniske anlæg og maskiner	5 - 15 år
----------------------------	-----------

Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år
----------------------------	----------

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		178.232	107.919
Bruttoresultat		178.232	107.919
Resultat af ordinær primær drift		178.232	107.919
Andre finansielle indtægter		54	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.413	-2.599
Ordinært resultat før skat		176.873	105.320
Ekstraordinært resultat før skat		176.873	105.320
Årets resultat		176.873	105.320
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		176.873	105.320
I alt		176.873	105.320

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		3.078.000	2.510.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.078.000	2.510.000
Anlægsaktiver i alt		3.078.000	2.510.000
Andre tilgodehavender		68.658	128.739
Tilgodehavender i alt		68.658	128.739
Likvide beholdninger		7.492	23.299
Omsætningsaktiver i alt		76.150	152.038
Aktiver i alt		3.154.150	2.662.038

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-523.475	-2.510.633
Overført resultat		298.670	121.797
Egenkapital i alt		-99.805	-2.263.836
Gæld til banker			1.314.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.314.412
Gæld til realkreditinstitutter		3.078.000	
Gæld til banker			3.288.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	6.000
Anden gæld		171.955	316.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.253.955	3.611.462
Gældsforpligtelser i alt		3.253.955	4.925.874
Passiver i alt		3.154.150	2.662.038

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets aktiver er vanskelige at værdiansætte. Det bedømmes, at virksomheden kan overleve indeværende regnskabsperiode og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Der er ikke beregnet renter, da der ikke bliver fremsendt opgørelse over rentetilskrivning på gælden.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed med køb og salg af ejendomme.

Ejendommen er optaget til forventet handelsværdi.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er personlig hæftelse for bankgæld – værdi af personlig hæftelse = 0 kr.!

Nærtstående parter

Familie og kapital ejere.

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

TF Danmark Holding ApS, 3480 Fredensborg