

## **Kipa Holding Danmark ApS**

**CVR-nummer 33 64 72 04**

## **Årsrapport 2013/2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2015



Søren Mark Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledelsespåtegning                   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7        |
| Resultatopgørelse                   | 9        |
| Aktiver                             | 10       |
| Passiver                            | 11       |
| Noter                               | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kipa Holding Danmark ApS

Kornmarken 12

9600 Aars

Hjemstedskommune:

Vesthimmerlands kommune

CVR-nummer:

33 64 72 04

Regnskabsperiode:

1. oktober 2013 - 30. september 2014

### Bestyrelse

Søren Mark Andersen

Michael Lindhard Jensen

Hans Peter Hansen

### Direktion

Hans Peter Hansen

### Revisor

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Kipa Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

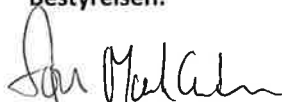
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horum, 4. marts 2015

### Direktionen:

Hans Peter Hansen

### Bestyrelsen:



Søren Mark Andersen  
Formand



Michael Lindhard Jensen

Hans Peter Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Kipa Holding Danmark ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kipa Holding Danmark ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 4. marts 2015

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Anders Hübertz Mortensen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje af anpartar i andre selskaber samt dermed beslægtede forretningsområder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat er stærkt utilfredsstillende og kan henføres til underskud i datterselskabet KIPA Vinduer A/S, samt nedskrivning af koncerngoodwill.

Selskabet og dets 100% ejede datterselskab KIPA Vinduer A/S har efter regnskabsåret indgået i en akkord aftale med selskabernes primære kreditinstitut, ligesom selskabets tilknyttede virksomheder ligeledes akkorderer deres tilgodehavende hos selskabet.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til den fremtidige drift er til rådighed. Dette understøttes endvidere af, at selskabets hovedaktionær i fornødent omfang vil tilføre yderligere likviditet til selskabet.

På denne baggrund aflægges selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acon-  
toskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende (goodwill). Goodwill afskrives over 10 år.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

|                                     |                                                      | 2013/14    | 2012/13   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Note                                | Resultatopgørelse                                    | DKK        | 1.000 DKK |
| Perioden 1. oktober - 30. september |                                                      |            |           |
|                                     | Bruttofortjeneste                                    | -6.250     | -8        |
|                                     | Resultat før finansielle poster                      | -6.250     | -8        |
|                                     | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -8.773.343 | -59       |
| 1                                   | Finansielle omkostninger                             | -449.481   | -388      |
|                                     | Resultat før skat                                    | -9.229.074 | -455      |
| 2                                   | Skat af årets resultat                               | 112.000    | 99        |
|                                     | Årets resultat                                       | -9.117.074 | -356      |
| Forslag til resultatdisponering:    |                                                      |            |           |
|                                     | Overført resultat                                    | -9.117.074 | -356      |
|                                     | Resultatdisponering i alt                            | -9.117.074 | -356      |

|       |                                              | 2013/14   | 2012/13   |
|-------|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Note  | Balance                                      | DKK       | 1.000 DKK |
| <hr/> |                                              |           |           |
|       | Aktiver pr. 30. september                    |           |           |
| 3     | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 500.000   | 14.918    |
|       | Finansielle anlægsaktiver                    | 500.000   | 14.918    |
|       | Anlægsaktiver i alt                          | 500.000   | 14.918    |
|       | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 731.400   | 0         |
|       | Udskudte skatteaktiver                       | 0         | 182       |
|       | Tilgodehavender                              | 731.400   | 182       |
|       | Omsætningsaktiver i alt                      | 731.400   | 182       |
|       | Aktiver i alt                                | 1.231.400 | 15.100    |

| Note | Balance                                       | 2013/14<br>DKK    | 2012/13<br>1.000 DKK |
|------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. september</b>             |                   |                      |
|      | Virksomhedskapital                            | 150.000           | 150                  |
|      | Overført resultat                             | -6.537.048        | 3.486                |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>-6.387.048</b> | <b>3.636</b>         |
|      | Kreditinstitutter                             | 5.493.560         | 5.494                |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 1.578.363         | 5.540                |
|      | Gæld til associerede virksomheder             | 436.800           | 420                  |
|      | Selskabsskat                                  | 99.725            | 0                    |
|      | Anden gæld                                    | 10.000            | 10                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>7.618.448</b>  | <b>11.464</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>7.618.448</b>  | <b>11.464</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.231.400</b>  | <b>15.100</b>        |
| 5    | Hovedaktivitet                                |                   |                      |
| 6    | Oplysninger om selskabets kapitalberedskab    |                   |                      |
| 7    | Eventualforpligtelser                         |                   |                      |
| 8    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                   |                      |

| Noter | 2013/14                                                                         | 2012/13                 |           |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------|
|       | DKK                                                                             | 1.000 DKK               |           |        |
|       |                                                                                 |                         |           |        |
| 1     | Finansielle omkostninger                                                        |                         |           |        |
|       | Renter tilknyttet virksomhed                                                    | 222.812161              |           |        |
|       | Renter associerede virksomheder                                                 | 16.8000                 |           |        |
|       | Andre finansielle omkostninger                                                  | 209.869227              |           |        |
|       | Finansielle omkostninger i alt                                                  | 449.481388              |           |        |
|       |                                                                                 |                         |           |        |
| 2     | Skat af årets resultat                                                          |                         |           |        |
|       | Skat af årets resultat                                                          | -112.0000               |           |        |
|       | Regulering af udskudt skat                                                      | 0-99                    |           |        |
|       | Skat af årets resultat i alt                                                    | -112.000-99             |           |        |
|       |                                                                                 |                         |           |        |
| 3     | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                        |                         |           |        |
|       | Kostpris 1. oktober                                                             | 15.300.00015.300        |           |        |
|       | Afgang i årets løb                                                              | -4.738.1870             |           |        |
|       | Kostpris 30. september                                                          | 10.561.81315.300        |           |        |
|       | Værdireguleringer 1. oktober                                                    | -382.096-323            |           |        |
|       | Årets resultatandel                                                             | -6.011.228301           |           |        |
|       | Værdiregulering grundet ændret regnskabspraksis i tilknyttet virksomhed         | -906.3740               |           |        |
|       | Årets afskrivninger                                                             | -2.762.115-360          |           |        |
|       | Værdireguleringer 30. september                                                 | -10.061.813-382         |           |        |
|       | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt                                  | 500.00014.918           |           |        |
|       | Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill                                 | 02.762                  |           |        |
|       | Navn                                                                            | Hjemsted                |           |        |
|       | Kipa Vinduer A/S                                                                | Vesthimmerlands kommune |           |        |
|       |                                                                                 | Ejerandel               |           |        |
|       |                                                                                 | 100 %                   |           |        |
|       |                                                                                 |                         |           |        |
| 4     | Egenkapital                                                                     | Virksomhedskapital      |           |        |
|       |                                                                                 | Overført resultat       |           |        |
|       |                                                                                 | I alt                   |           |        |
|       | 1.000 DKK                                                                       | 1.000 DKK               | 1.000 DKK |        |
|       | Indskud ved stiftelse                                                           | 150                     | 3.486     | 3.636  |
|       | Værdiregulering grundet ændret regnskabspraksis i tilknyttet virksomhed         | 0                       | -906      | -906   |
|       | Årets resultat                                                                  | 0                       | -9.117    | -9.117 |
|       | Egenkapital ultimo                                                              | 150                     | -6.537    | -6.387 |
|       | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. |                         |           |        |

|       | 2013/14 | 2012/13   |
|-------|---------|-----------|
| Noter | DKK     | 1.000 DKK |

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje af anpartar i andre selskaber samt dermed beslægtede forretningsområder.

## 6 Oplysninger om selskabets kapitalberedskab

Selskabet og dets 100% ejede datterselskab KIPA Vinduer A/S har efter regnskabsåret indgået i en akkord aftale med selskabernes primære kreditinstitut, ligesom selskabets tilknyttede virksomheder ligeledes akkorderer deres tilgodehavende hos selskabet.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til den fremtidige drift er til rådighed. Dette understøttes endvidere af, at selskabets hovedaktionær i fornødent omfang vil tilføre yderligere likviditet til selskabet.

På denne baggrund aflægges selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er stillet til sikkerhed for mellemværende med selskabets kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds mellemværende med kreditinstitut.