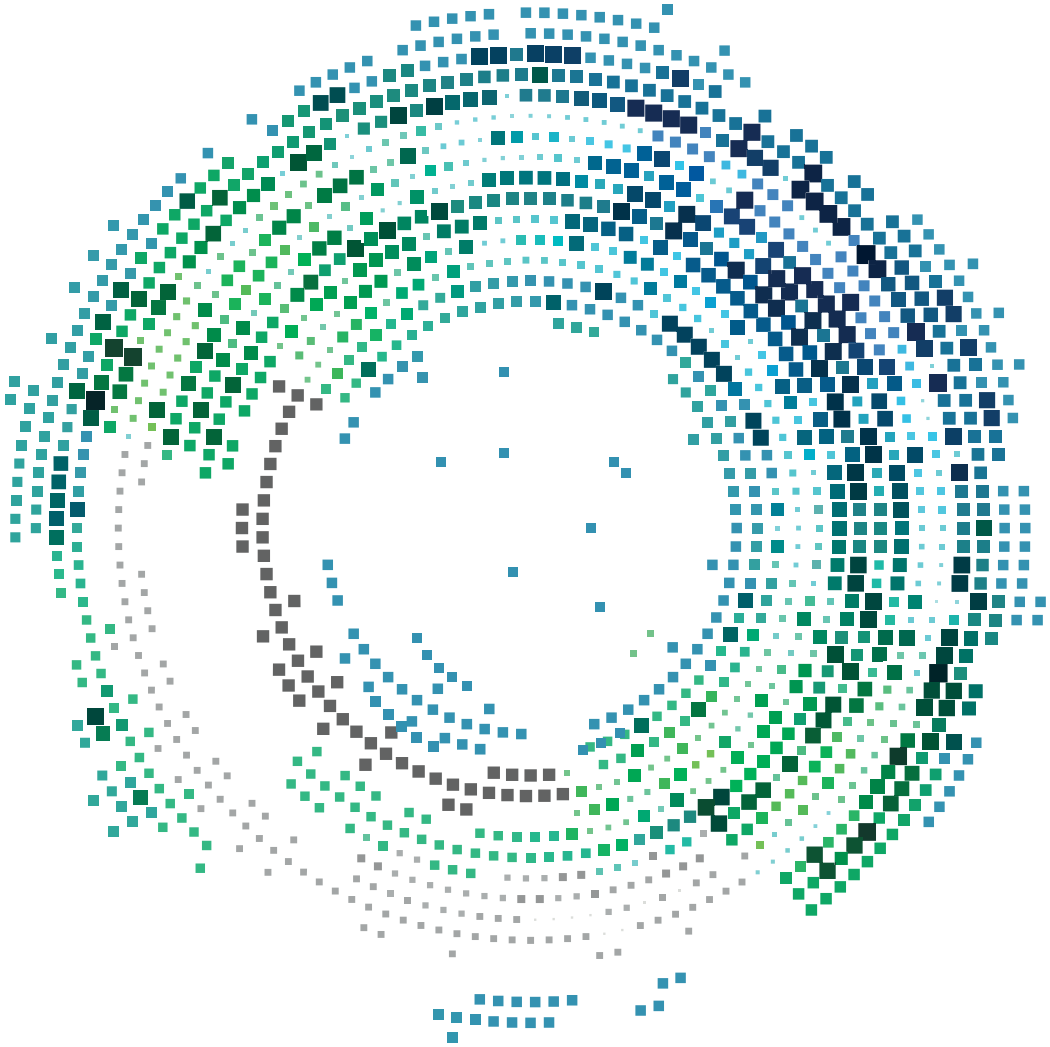
Deloitte.



Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

HHS Holding A/S

Gl Kattrupvej 4, 8751 Gedved
CVR-nr. 25439848

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.03.2020

Søren Degn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

HHS Holding A/S

Gl Kattrupvej 4

8751 Gedved

CVR-nr.: 25439848

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jan Ankjær Sørensen, formand

Jan Askholm Sørensen

Pia Askholm Sørensen

Direktion

Søren Gram Degn, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for HHS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 25.03.2020

Direktion

Søren Gram Degn
direktør

Bestyrelse

Jan Ankjær Sørensen
formand

Jan Askholm Sørensen

Pia Askholm Sørensen

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HHS Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HHS Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25.03.2020

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thorsten Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31431

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab for en række selskaber indenfor engroshandel, investering i fast ejendom, køb og salg af ejendomme samt udlejning og administration af ejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft, og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**(85.615)**	**(156.107)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.803.343	1.109.657
Andre finansielle indtægter	1	857.574	1.265.468
Andre finansielle omkostninger	2	(52.086)	(825.109)
Resultat før skat		**3.523.216**	**1.393.909**
Skat af årets resultat	3	(148.190)	(94.973)
Årets resultat		**3.375.026**	**1.298.936**
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		40.600.000	200.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	15.000.000
Overført resultat		(37.224.974)	(13.901.064)
Resultatdisponering		**3.375.026**	**1.298.936**

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.803.762	21.600.418
Andre værdipapirer og kapitalandele		405.000	405.000
Finansielle aktiver		**10.208.762**	**22.005.418**
Anlægsaktiver		**10.208.762**	**22.005.418**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	21.105.680
Andre tilgodehavender		7.040	90.194
Tilgodehavende selskabsskat		0	312.021
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		148.668	755.451
Tilgodehavender		**155.708**	**22.263.346**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.275.566	2.665.509
Værdipapirer og kapitalandele		**1.275.566**	**2.665.509**
Likvide beholdninger		**37.910.788**	**580.557**
Omsætningsaktiver		**39.342.062**	**25.509.412**
Aktiver		**49.550.824**	**47.514.830**

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.077.769	7.457.870
Overført overskud eller underskud		7.344.549	38.189.422
Forslag til udbytte for regnskabsåret		40.600.000	200.000
Egenkapital		**49.522.318**	**46.347.292**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	20.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	1.147.538
Anden gæld		3.506	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**28.506**	**1.167.538**
Gældsforpligtelser		**28.506**	**1.167.538**
Passiver		**49.550.824**	**47.514.830**
Eventualforpligtelser	4		

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	6.132.050	39.515.242	200.000	46.347.292
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(5.137.626)	5.137.626	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(200.000)	(200.000)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.720.000)	2.720.000	0	0
Årets resultat	0	2.803.345	(40.028.319)	40.600.000	3.375.026
Egenkapital ultimo	**500.000**	**1.077.769**	**7.344.549**	**40.600.000**	**49.522.318**

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	715.617	637.666
Renteindtægter i øvrigt	0	174.533
Dagsværdireguleringer	109.957	47.743
Øvrige finansielle indtægter	32.000	405.526
	857.574	**1.265.468**

2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	52.086	14.210
Dagsværdireguleringer	0	810.899
	52.086	**825.109**

3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	151.332	80.410
Regulering vedrørende tidligere år	(3.142)	14.563
	148.190	**94.973**

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HHS Invest Holding ApS om administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Søren Gram Degn
Adm. direktør
Serial number: PID:9208-2002-2-431771073741
IP: 176.20.xxx.xxx
2020-03-25 07:34:42Z
NEM ID

Søren Gram Degn
Dirigent
Serial number: PID:9208-2002-2-431771073741
IP: 176.20.xxx.xxx
2020-03-25 07:34:42Z
NEM ID

Jan Ankjær Sørensen
Bestyrelsesformand
Serial number: PID:9208-2002-2-376931016429
IP: 37.205.xxx.xxx
2020-03-25 10:23:20Z
NEM ID

Pia Askholm Sørensen
Bestyrelsesmedlem
Serial number: PID:9208-2002-2-076819469952
IP: 87.104.xxx.xxx
2020-03-25 14:12:18Z
NEM ID

Jan Askholm Sørensen
Bestyrelsesmedlem
Serial number: PID:9208-2002-2-244971413645
IP: 2.105.xxx.xxx
2020-03-25 14:14:09Z
NEM ID

Thorsten Jørgensen
Revisor
Serial number: CVR:33963556-RID:91957981
IP: 83.137.xxx.xxx
2020-03-25 15:45:48Z
NEM ID

Penneo document key: II4E6-CESE1-30NO2-5QBPG-ZXSW5-SQE14

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document
This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **https://penneo.com/validate**