

BOLIGFLOW ApS
Gøteborgvej 16, 9200 Aalborg SV

Årsrapport for
perioden
1. oktober 2023 til 30. september 2024

CVR-nr. 40 84 36 39

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2024

Tommy Frøkjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	3
Balance 30. september	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for BOLIGFLOW ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. november 2024

Direktion

Tommy Frøkjær
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	BOLIGFLOW ApS Gøteborgvej 16 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 40 84 36 39
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet: 27. september 2019
	Regnskabsår: 5. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
Direktion	Tommy Frøkjær, direktør

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Bruttofortjeneste		3.550.286	1.346.485
Personaleomkostninger	1	-3.154.831	-2.256.558
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		395.455	-910.073
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-84.433	0
Resultat før finansielle poster		311.022	-910.073
Finansielle omkostninger	2	-97	0
Resultat før skat		310.925	-910.073
Skat af årets resultat	3	-69.041	200.000
Årets resultat		<u>241.884</u>	<u>-710.073</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		444.600	0
Overført resultat		-202.716	-710.073
		<u>241.884</u>	<u>-710.073</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		570.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	570.000	0
Anlægsaktiver i alt		570.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.436.656	730.577
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.250.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		56.359	200.000
Periodeafgrænsningsposter		3.139	20.833
Tilgodehavender		4.746.154	951.410
Omsætningsaktiver i alt		4.746.154	951.410
Aktiver i alt		5.316.154	951.410

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		444.600	0
Overført resultat		2.002.473	-2.294.811
Egenkapital		2.487.073	-2.254.811
Hensættelse til udskudt skat		125.400	0
Hensatte forpligtelser i alt		125.400	0
Feriepengeforpligtelser		0	18.354
Langfristede gældsforpligtelser		0	18.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.932	52.081
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.986.978	2.932.025
Anden gæld		592.771	203.761
Kortfristede gældsforpligtelser		2.703.681	3.187.867
Gældsforpligtelser i alt		2.703.681	3.206.221
Passiver i alt		5.316.154	951.410
Hovedaktivitet	5		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklingsomk ostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	0	-2.294.811	-2.254.811
Årets opskrivning	0	444.600	0	444.600
Årets resultat	0	0	-202.716	-202.716
Tilskud fra koncern	0	0	4.500.000	4.500.000
Egenkapital 30. september 2024	40.000	444.600	2.002.473	2.487.073

Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.695.097	2.106.034
Pensioner	272.764	73.328
Andre omkostninger til social sikring	55.103	16.634
Andre personaleomkostninger	131.867	60.562
	3.154.831	2.256.558
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	6	3
2 Finansielle omkostninger		
Valutakurstab	97	0
	97	0
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-56.359	-200.000
Årets udskudte skat	125.400	0
	69.041	-200.000

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsproj ekter
Kostpris 1. oktober 2023	0
Tilgang i årets løb	654.433
Kostpris 30. september 2024	654.433
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	0
Årets afskrivninger	84.433
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	84.433
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	570.000

Selskabet har aktiveret udviklingsprojekter med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 570. Projekterne vedrører udviklingen af interne IT-systemer, der skal anvendes i den daglige drift.

Ledelsen vurderer, at anvendelsen af de udviklede systemer vil medføre en markant forbedring af driften i de kommende år. På baggrund af denne vurdering har ledelsen ikke fundet anledning til nedskrivning af den regnskabsmæssige værdi.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed, der udvikler software, som i forbindelse med administration af ejendomme i Danmark, gør arbejdsopgaverne for administratorer mindre tidskrævende og giver et bedre overblik. Ud fra tanken om at 'alt der kan automatiseres, skal automatiseres' stræber virksomheden efter at fjerne rutineopgaver og derved give administratorer bedre tid til værdiskabende opgaver ifbm. ejendommene og lejerne.

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution som sikkerhed for koncernens engagement med pengeinstitut på t.kr. 3.442.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGFLOW ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I forbindelse med opstillingen af årsrapporten for 2023/24 er visse sammenligningstal fra årsrapporten for 2022/23 blevet ændret. Ændringerne har dog ikke påvirket årets resultat for 2022/23, balancesummen eller egenkapitalen pr. 30. september 2023.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Direkte omkostninger indeholder de eksterne ydelser og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Frøkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Frøkjær
direktør

ID: ea00127a-10a6-4ff2-896a-90069f551574

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2024 kl.: 08:45:45

Underskrevet med MitID



Tommy Frøkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Frøkjær
dirigent

ID: ea00127a-10a6-4ff2-896a-90069f551574

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2024 kl.: 08:45:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7f840dxyHqY252187058

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.