

E.D. EJENDOMME ApS

Vintapperbuen 25
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2017

Erik Frede Dahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.D. EJENDOMME ApS

Vintapperbuen 25

4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 26795974

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016, for ED Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 8 / 07 2017

Direktionen

Erik Frede Dahl

, den

Direktion

Erik Frede Dahl

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

I forbindelse med aflæggelsen af ED Ejendomme's APS 13. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

ED Ejendomme ApS er stiftet den 15. august 2002.

Årets resultat udgør kr -57.197 og egenkapitalen udgør kr. 119.732 pr. 31. december 2016.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Kirke Hyllinge, den / 2017

Erik Frede Dahl

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

....

....ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med 22,5 % af den opgjorte skattepligtige indkomst.

BALANCE

Mellemregningskonti er godkendt og afstemt

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		210.209	400.023
Eksterne omkostninger		-199.116	-269.124
Bruttoresultat		11.093	130.899
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-64.952
Resultat af ordinær primær drift		11.093	65.947
Øvrige finansielle omkostninger		-68.290	-95.582
Ordinært resultat før skat		-57.197	-29.635
Skat af årets resultat		0	-10.829
Årets resultat		-57.197	-40.464
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-57.197	-40.464
I alt		-57.197	-40.464

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.269.508	1.269.508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		-270.609	
Materielle anlægsaktiver i alt		998.899	1.269.508
Anlægsaktiver i alt		998.899	1.269.508
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.264	132.264
Tilgodehavender i alt		132.264	132.264
Omsætningsaktiver i alt		132.264	132.264
Aktiver i alt		1.131.163	1.401.772

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.268	51.929
Egenkapital i alt		119.732	176.929
Hensættelse til udskudt skat		13.707	13.707
Hensatte forpligtelser i alt		13.707	13.707
Gæld til realkreditinstitutter		756.078	814.387
Gæld til banker		124.306	158.807
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.384	973.194
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117.340	237.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		117.340	237.942
Gældsforpligtelser i alt		997.724	1.211.136
Passiver i alt		1.131.163	1.401.772