

E.D. EJENDOMME ApS

Hørkær 8
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/07/2018

Erik Frede Dahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.D. EJENDOMME ApS

Hørkær 8

4000 Roskilde

Telefonnummer: 21771223

CVR-nr: 26795974

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017, for ED Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10 / 07 2018

Direktionen

Erik Frede Dahl

Roskilde, den 10/07/2018

Direktion

Erik Frede Dahl

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

I forbindelse med aflæggelsen af ED Ejendomme's APS 14. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

ED Ejendomme ApS er stiftet den 15. august 2002.

Årets resultat udgør kr -89.713 og egenkapitalen udgør kr. 30.018 pr. 31. december 2017.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Kirke Hyllinge, den 10 / 7 - 2018

Erik Frede Dahl

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

....

....ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med 22,5 % af den opgjorte skattepligtige indkomst.

BALANCE

Mellemregningskonti er godkendt og afstemt

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		163.014	210.209
Eksterne omkostninger		-187.342	-199.116
Bruttoresultat		-24.328	11.093
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-24.328	11.093
Øvrige finansielle omkostninger		-65.385	-68.290
Ordinært resultat før skat		-89.713	-57.197
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-89.713	-57.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-89.713	-57.197
I alt		-89.713	-57.197

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.269.508	1.269.508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		-270.609	-270.609
Materielle anlægsaktiver i alt		998.899	998.899
Anlægsaktiver i alt		998.899	998.899
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.265	132.264
Tilgodehavender i alt		132.265	132.264
Omsætningsaktiver i alt		132.265	132.264
Aktiver i alt		1.131.164	1.131.163

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-94.981	-5.268
Egenkapital i alt		30.019	119.732
Hensættelse til udskudt skat		13.707	13.707
Hensatte forpligtelser i alt		13.707	13.707
Gæld til realkreditinstitutter		694.798	756.078
Gæld til banker		32.798	124.306
Langfristede gældsforpligtelser i alt		727.596	880.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		359.842	117.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		359.842	117.340
Gældsforpligtelser i alt		1.087.438	997.724
Passiver i alt		1.131.164	1.131.163