

PFN14 ApS
CVR-nr. 35 83 14 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2015.

Poul Flemming Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for PFN14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 15. januar 2015

Direktion

Dorte Busted

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PFN14 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PFN14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 15. januar 2015

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PFN14 ApS

Dragsbæk Fjordvej 4

7700 Thisted

CVR-nr.: 35 83 14 60

Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dorte Busted

Revision

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thyparken 10

7700 Thisted

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder i form af bortforpagtning, samt investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet ved en skattefri spaltning med regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft til 1. januar 2014.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PFN14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder optages til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.600 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	234.676
Andre finansielle indtægter	1.660.207
Øvrige finansielle omkostninger	-3.399
Resultat før skat	1.891.484
1 Skat af årets resultat	-474.232
Årets resultat	1.417.252
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	1.417.252
Disponeret i alt	1.417.252

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2014</u>	<u>1/1 2014</u>
Anlægsaktiver			
2	Erhvervede rettigheder	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
3	Grunde og bygninger	<u>13.505.894</u>	<u>13.370.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.505.894</u>	<u>13.370.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.535.894</u>	<u>13.400.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	102.500	102.500
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.585</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>102.500</u>	<u>107.085</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.317.017</u>	<u>7.700.469</u>
	Værdipapirer i alt	<u>9.317.017</u>	<u>7.700.469</u>
	Likvide beholdninger	<u>228.766</u>	<u>861.857</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.648.283</u>	<u>8.669.411</u>
	Aktiver i alt	<u>23.184.177</u>	<u>22.069.411</u>

Balance

Passiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2014</u>	<u>1/1 2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	23.053.362	21.636.110
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	283.200
Egenkapital i alt		<u>23.103.362</u>	<u>21.969.310</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	3.690
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>3.690</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.125	69.000
	Selskabsskat	27.690	27.411
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.815	96.411
Gældsforpligtelser i alt		<u>80.815</u>	<u>96.411</u>
Passiver i alt		<u>23.184.177</u>	<u>22.069.411</u>

Noter

2014

1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	477.922
Årets regulering af udskudt skat	-3.690
	474.232

2. Immaterielle anlægsaktiver

**Erhvervede
rettigheder**

Kostpris 1. januar 2014	30.000
Kostpris 31. december 2014	30.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	30.000

3. Materielle anlægsaktiver

**Grunde og
bygninger**

Kostpris 1. januar 2014	13.373.000
Tilgang	188.431
Kostpris 31. december 2014	13.561.431
Årets afskrivninger	55.537
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	55.537
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	13.505.894
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	16.355.000

Noter

	31/12 2014	1/1 2014
4. Virksomhedskapital		
Tilgang ved spaltning 1. januar 2014	50.000	50.000
	50.000	50.000
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, kr. 25.000		
B-aktier, kr. 25.000		
5. Overført resultat		
Tilgang ved spaltning 1. januar 2014	21.636.110	21.636.110
Årets overførte overskud eller underskud	1.417.252	0
	23.053.362	21.636.110
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2014	283.200	283.200
Udloddet udbytte	-283.200	0
	0	283.200