



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringsvedvej 61, 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Bifaldet ApS

Ahlgade 40, 1.

4300 Holbæk

CVR-nr. 37748641

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2021

Kim Dyhr Skotte
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Bifaldet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27. januar 2021

Direktion

Kim Dyhr Skotte
Direktør

Bjarne Søballe
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bifaldet ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bifaldet ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 5. Det fremgår her, at selskabet er part i en voldgiftssag som bygherre overfor en hovedentreprenør. Som følge heraf har selskabet indregnet et tilgodehavende på kr. 24.367.586,60 samt kr. 16.000.000 i hensættelser til udførelse af restarbejder. Ud af de kr. 24.367.586,60 er kr. 3.314.252 opgjort som betaling af dagbøder. Modtagelsen af dagbøderne fra hovedentreprenøren er indregnet under andre driftsindtægter. Udfaldet af retssagen samt udførelsen af restarbejderne er endnu ikke kendt, hvorfor målingen derfor er behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 27. januar 2021

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177

Tabita Lotte Rachlitz

Statsautoriseret revisor

mne33282

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bifaldet ApS Ahlgade 40, 1. 4300 Holbæk
CVR-nr.	37748641
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Kim Dyhr Skotte, Direktør Bjarne Søballe, Direktør
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177
Kontaktpersoner	Tabita Lotte Rachlitz Christian Fisker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter opførelse og salg af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er part i en voldgiftssag som bygherre overfor en hovedentreprenør. Selskabet hævder, at hovedentreprenøren skylder selskabet kr. 24.367.586,60 med tillæg af sædvanlig procesrente. Selskabet har ved rådgiver fremsendt et klagesvarskrift den 4. september 2020. Sagen vedrører ophævelse af en hovedentreprisefortale indgået inden regnskabsårets udløb med tilhørende følger. De kr. 24.367.586,60 er opgjort af rådgiver i klagesvarskriftet. Selskabets ledelse og rådgiver vurderer, at sagen vil falde ud til selskabets fordel, hvorfor de kr. 24.367.586,60 er indregnet som et tilgodehavende pr. 30. juni 2020. Ud af de kr. 24.367.586,60 er kr. 3.314.252 opgjort som betaling af dagbøder. Modtagelsen af dagbøderne fra hovedentreprenøren er indregnet under andre driftsindtægter. Det resterende beløb er modregnet selskabets varebeholdninger. Herudover har selskabet opgjort et skønsmæssigt beløb for udførelse af restarbejder på kr. 16.000.000, der er hensat som gæld og modsatrettet tillagt selskabets varebeholdninger. Da udfaldet af voldgiftssagen samt udførelsen af restarbejderne ikke er kendte endnu er der derfor usikkerhed forbundet med opgørelsen af beløbene.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bifaldet ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Rente- og garantiomkostninger samt øvrige finansielle omkostninger indregnes i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til færdiggørelse af leveret ejendomme og omkostninger i tilknytning hertil. Andre hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste	1	3.054.394	5.955.617
Finansielle omkostninger	2	-1.032.889	-86.076
Resultat før skat		2.021.505	5.869.541
Skat af årets resultat	3	-628.596	-1.304.132
Årets resultat		1.392.909	4.565.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.392.909	4.565.409
Resultatdisponering		1.392.909	4.565.409

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		14.395.819	11.649.464
Varebeholdninger	4	14.395.819	11.649.464
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.858	37.611.756
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.769	178.102
Andre tilgodehavender		25.091.132	0
Periodeafgrænsningsposter		2.962	0
Tilgodehavender		25.288.721	37.789.858
Likvide beholdninger		8.695.662	42.036.418
Omsætningsaktiver		48.380.202	91.475.740
Aktiver		48.380.202	91.475.740

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.632.915	4.240.007
Egenkapital		5.682.915	4.290.007
Hensættelser til udskudt skat		1.071.861	661.190
Andre hensatte forpligtelser		16.000.000	0
Hensatte forpligtelser		17.071.861	661.190
Selskabsskat		217.925	566.078
Langfristede gældsforpligtelser		217.925	566.078
Gæld til banker		19.741.651	74.083.866
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.007.168	5.010.857
Gæld til tilknyttede virksomheder		725.171	402.007
Selskabsskat		566.078	0
Anden gæld		1.367.433	6.211.735
Kortfristede gældsforpligtelser		25.407.501	85.958.465
Gældsforpligtelser		25.625.426	86.524.543
Passiver		48.380.202	91.475.740
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2019/20	2018/19
1. Særlige poster		
Dagbod fra underleverandør, indgår i resultatopgørelse under Bruttofortjeneste	3.314.252	0
	3.314.252	0
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	20.179	22.538
Andre finansielle omkostninger	1.012.710	63.538
	1.032.889	86.076
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	217.925	566.078
Udskudt skat af årets resultat	410.671	738.054
	628.596	1.304.132
4. Varebeholdninger		
Varer under fremstilling	14.395.819	11.649.464
Varebeholdninger i alt	14.395.819	11.649.464

I varer under fremstilling er der indregnet rente- og garantiomkostninger med TDKK 1.558 og øvrige finansielle omkostninger med TDKK 79 i kostprisen.

5. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er part i en voldgiftssag som bygherre overfor en hovedentreprenør. Selskabet hævder, at hovedentreprenøren skylder selskabet kr. 24.367.586,60 med tillæg af sædvanlig procesrente. Selskabet har ved rådgiver fremsendt et klagesvarskrift den 4. september 2020. Sagen vedrører ophævelse af en hovedentrepriseaftale indgået inden regnskabsårets udløb med tilhørende følger. De kr. 24.367.586,60 er opgjort af rådgiver i klagesvarskriftet. Selskabets ledelse og rådgiver vurderer, at sagen vil falde ud til selskabets fordel, hvorfor de kr. 24.367.586,60 er indregnet som et tilgodehavende pr. 30. juni 2020. Ud af de kr. 24.367.586,60 er kr. 3.314.252 opgjort som betaling af dagbøder. Modtagelsen af dagbøderne fra hovedentreprenøren er indregnet under andre driftsindtægter. Det resterende beløb er modregnet selskabets varebeholdninger. Herudover har selskabet opgjort et skønsmæssigt beløb for udførelse af restarbejder på kr. 16.000.000, der er hensat som gæld og modsatrettet tillagt selskabets varebeholdninger. Da udfaldet af voldgiftssagen samt udførelsen af restarbejderne ikke er kendte endnu er der derfor usikkerhed forbundet med opgørelsen af beløbene.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i en voldgiftssag med en underleverandør (samme sag der er omtalt under usikkerhed ved indregning og måling). Det er ledelsens forventning, at udfaldet af sagen vil falde ud til selskabets fordel og ikke vil medføre yderligere krav mod selskabet som ikke allerede er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for KSE Group A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter

2019/20

2018/19

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Gennem selskabets pengeinstitut er der pr. 30. juni 2020 stillet garantier for TDKK 20.516.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der afgivet pant i selskabets varebeholdninger med nom. TDKK 50.000.

Herudover står TDKK 495 af selskabets likvidebeholdninger på deponeringskonti til sikkerhed for leveret lejligheder. Deponeringskonti ligger også til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Af selskabets likvidebeholdninger indestår TDKK 8.143 til sikkerhed for udstedt garanti vedr. voldgiftssag med en af selskabets leverandører.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Søballe

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-015271044775 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 12:15:40
Underskrevet med NemID

Kim Dyhr Skotte

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-682090054977 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 12:02:50
Underskrevet med NemID

Tabita Lotte Rachlitz

Som Statsautoriseret revisor
RID: 73547714 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 12:26:38
Underskrevet med NemID

Kim Dyhr Skotte

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-682090054977 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 15:01:58
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 87410854UrZ241549166

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.