

Årsrapport for 2024

Mark Ejendomme ApS
Nordbygårdvej 118, 8721 Daugård
CVR-nr. 40 87 34 22

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. juli 2025

Henning Mark
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	3
Balance pr. 31. december 2024	4
Egenkapitalopgørelse	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Noter	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Mark Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 9. juli 2025

Direktion

Henning Mark
direktør

Thomas Møller Enevoldsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mark Ejendomme ApS
Nordbygårdvej 118
8721 Daugård

CVR-nr.: 40 87 34 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 20. oktober 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Daugård

Direktion

Henning Mark, direktør
Thomas Møller Enevoldsen, direktør

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		383.231	311.812
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-82.774</u>	<u>-82.774</u>
Finansielle indtægter		610	127
Finansielle omkostninger		<u>-103.827</u>	<u>-113.421</u>
Resultat før skat		197.240	115.744
Skat af årets resultat		<u>-62.590</u>	<u>-44.426</u>
Årets resultat		<u>134.650</u>	<u>71.318</u>
Overført resultat		<u>134.650</u>	<u>71.318</u>
		<u>134.650</u>	<u>71.318</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>4.359.335</u>	<u>4.442.109</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.359.335</u>	<u>4.442.109</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.359.335</u>	<u>4.442.109</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>10.918</u>	<u>10.918</u>
Tilgodehavender		<u>10.918</u>	<u>10.918</u>
Likvide beholdninger		<u>265.601</u>	<u>179.204</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>276.519</u>	<u>190.122</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.635.854</u></u>	<u><u>4.632.231</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>338.332</u>	<u>203.682</u>
Egenkapital		<u>378.332</u>	<u>243.682</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.899.259</u>	<u>4.010.729</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.899.259</u>	<u>4.010.729</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		135.052	139.850
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.900	6.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	17.435
Selskabsskat		48.590	34.445
Skyldige moms og afgifter		44.626	56.095
Deposita		<u>123.095</u>	<u>123.095</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>358.263</u>	<u>377.820</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.257.522</u>	<u>4.388.549</u>
Passiver i alt		<u>4.635.854</u>	<u>4.632.231</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	203.682	243.682
Årets resultat	0	134.650	134.650
Egenkapital 31. december 2024	40.000	338.332	378.332

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mark Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>