Nielsen & Christensen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

BAA Holding ApS

CVR-nr. 28 96 60 75

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2014.

Bent Aagaard Andersen
Dirigent

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789

Aalborg
Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk

København
Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk

Aars
Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity MEMBER GLOBAL ALLIANCE OF INDEPENDENT FIRMS

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for BAA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012/13 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. marts 2014

Direktion

Bent Aagaard Andersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i BAA Holding ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for BAA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Der er en meget væsentlig bankgæld, som er overforfalden og som selskabet ikke kan honorere, hvorfor der er en ikke uvæsentlig risiko for at selskabet bliver erklæret konkurs. Det har ikke været muligt at få afklaret forholdet og dermed virkningen heraf på årsregnskabet.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger

Som nævnt i note 1 har selskabet kautioneret for associeret virksomhed og dettes dattervirksomheder. Det har ikke været muligt at få oplyst endelig kautionskrav, herunder eventuelle yderligere rentekrav der kan derfor komme ændringer til de afsatte beløb til kautionskrav.

Aalborg, den 13. marts 2014

NIELSEN & CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BAA Holding ApS c/o FL-BAA ApS Råensvej 1 9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	28 96 60 75
	Stiftet:	3. august 2005
	Hjemsted:	Aalborg
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Bent Aagaard Andersen	
Revisor	NIELSEN & CHRISTENSEN, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg	
Dattervirksomhed	Urbansgade Aalborg ApS, Aalborg	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet er at dive holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Selskabet har kautioneret for associeret virksomhed og dette selskabs dattervirksomheder samt egne dattervirksomheder.

Den associerede virksomhed og de fleste af dette selskabs dattervirksomheder er opløst i 2010/11 og kautionskravet er anmeldt - beløbet er opført som gæld med kr. 6.138.770. Herudover er et selskab opløst, men kravet er endnu ikke anmeldt. Dette krav er skønsmæssigt opført som hensættelse på kr. 8 mio. i lighed med året før.

På trods af anmeldelsen af kautionskravet fra de opløste selskaber er der ikke fra banken gjort forsøg på tvangsinddrivelse af beløbet hidtil. Det er ikke ledelsens forventning, at de vil erklære BAA Holding ApS konkurs, men banken ønsker ikke på nuværende tidspunkt at bekræfte, at de ikke vil erklære selskabet konkurs.

Under hensyntagen til selskabets situation, væsentlig underbalance og den væsentlige usikkerhed omkring selskabets bankgæld som er forfalden for en stor dels vedkommende, er vi derfor nødt til at tage forbehold for fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin anpartskapital.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BAA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BAA Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionsforpligtelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Bruttotab	**-15.466**	**-15.325**
	Driftsresultat	**-15.466**	**-15.325**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-643.535	13.767
	Andre finansielle indtægter	6	127.498
	Resultat før skat	**-658.995**	**125.940**
2	Skat af årets resultat	3.865	13.293
	Årets resultat	**-655.130**	**139.233**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	0	139.233
	Disponeret fra overført resultat	-655.130	0
	Disponeret i alt	**-655.130**	**139.233**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	1.142.305	1.785.840
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.142.305	1.785.840
	Anlægsaktiver i alt	**1.142.305**	**1.785.840**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	1.332	16.792
	Omsætningsaktiver i alt	**1.332**	**16.792**
	Aktiver i alt	**1.143.637**	**1.802.632**

Balance 30. september

Passiver

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	5.135.000	5.135.000
5	Overført resultat	-19.344.242	-18.689.112
	Egenkapital i alt	**-14.209.242**	**-13.554.112**
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	8.000.000	8.000.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**8.000.000**	**8.000.000**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	6.138.770	6.138.770
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	561.658	561.658
	Selskabsskat	5.491	9.356
	Anden gæld	636.960	636.960
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.352.879	7.356.744
	Gældsforpligtelser i alt	**7.352.879**	**7.356.744**
	Passiver i alt	**1.143.637**	**1.802.632**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har kautioneret for associeret virksomhed og dette selskabs dattervirksomheder samt egne dattervirksomheder.

Den associerede virksomhed og de fleste af dette selskabs dattervirksomheder er opløst i 2010/11 og kautionskravet er anmeldt - beløbet er opført som gæld med kr. 6.138.770. Herudover er et selskab opløst, men kravet er endnu ikke anmeldt. Dette krav er skønsmæssigt opført som hensættelse på kr. 8 mio. i lighed med året før.

På trods af anmeldelsen af kautionskravet fra de opløste selskaber er der ikke fra banken gjort forsøg på tvangsinddrivelse af beløbet hidtil. Det er ikke ledelsens forventning, at de vil erklære BAA Holding ApS konkurs, men banken ønsker ikke på nuværende tidspunkt at bekræfte, at de ikke vil erklære selskabet konkurs.

Under hensyntagen til selskabets situation, væsentlig underbalance og den væsentlige usikkerhed omkring selskabets bankgæld som er forfalden for en stor dels vedkommende, er vi derfor nødt til at tage forbehold for fortsat drift.

2. Skat af årets resultat

Regulering af tidligere års skat	-3.865	-13.293
	-3.865	**-13.293**

Noter

		30/9 2013 kr.	30/9 2012 kr.
3.	**Kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2012	4.852.350	4.852.350
	Kostpris 30. september 2013	**4.852.350**	**4.852.350**
	Opskrivninger primo 1. oktober 2012	-3.066.510	-3.080.277
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-643.535	13.767
	Opskrivninger 30. september 2013	**-3.710.045**	**-3.066.510**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	**1.142.305**	**1.785.840**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos BAA Holding ApS kr.
Urbansgade Aalborg ApS	100 %	1.142.303	-643.535	1.142.305
		1.142.303	**-643.535**	**1.142.305**

4.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. oktober 2012	5.135.000	5.135.000
		5.135.000	**5.135.000**
5.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober 2012	-18.689.112	-18.828.345
	Årets overførte overskud eller underskud	-655.130	139.233
		-19.344.242	**-18.689.112**

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og kautioner for pengeinstitut er pansat:

Anparter i dattervirksomheder	1.142 t.kr.

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabs og opløst associeret selskab og dettes datterselskabers kreditter i pengeinstitutter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FL-BAA ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.