BAA Holding ApS

c/o FL-BAA ApS, Råensvej 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 28 96 60 75

Årsrapport

1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2016.

Bent Aagaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for BAA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014/15 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. marts 2016

Direktion

Bent Aagaard Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BAA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BAA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. marts 2016

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BAA Holding ApS c/o FL-BAA ApS Råensvej 1 9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	28 96 60 75
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Bent Aagaard Andersen	
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg	
Bankforbindelse	Nordjyske Bank A/S	
Dattervirksomhed	Urbansgade Aalborg ApS, Aalborg	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling og going concern

Selskabet har kautioneret for associeret virksomhed og dette selskabs dattervirksomheder samt egne dattervirksomheder.

Den associerede dattervirksomhed og de fleste af dette selskabs dattervirksomheder er opløst i 2010/11 og kautionskravet er anmeldt - beløbet er opført som gæld med kr. 6.138.770. Herudover er et selskab opløst, men kravet er endnu ikke anmeldt. Dette krav er skønsmæssigt opført som hensættelse på kr. 9,7 mio. Der er således væsentlig usikkerhed om det samlede kautionskrav.

På trods af anmeldelsen af kautionskravet fra de opløste selskaber er der ikke fra banken gjort forsøg på tvangsinddrivelse af beløbet hidtil. Det er ikke ledelsens forventning, at de vil erklære BAA Holding ApS konkurs, men banken ønsker ikke på nuværende tidspunkt at bekræfte dette.

Under hensyntagen til selskabets situation, væsentlig underbalance og den væsentlige usikkerhed omkring selskabets bankgæld, som er forfalden for en stor dels vedkommende, er der væsentlig risiko knyttet til selskabets fortsatte drift, og det er sandsynligt, at selskabet på et tidspunkt bliver opløst insolvent.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin anpartskapital, og har en meget væsentlig underbalance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BAA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BAA Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionsforpligtelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	Bruttotab	**-18.749**	**-19.075**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-368.825	-2.681.258
	Andre finansielle indtægter	0	1
	Resultat før skat	**-387.574**	**-2.700.332**
	Skat af årets resultat	0	799.886
	Årets resultat	**-387.574**	**-1.900.446**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-387.574	-1.900.446
	Disponeret i alt	**-387.574**	**-1.900.446**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	766.343
	Tilgodehavender i alt	0	766.343
	Likvide beholdninger	1.008	1.008
	Omsætningsaktiver i alt	**1.008**	**767.351**
	Aktiver i alt	**1.008**	**767.351**

Balance 30. september

Passiver

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	5.135.000	5.135.000
5	Overført resultat	-21.632.262	-21.244.688
	Egenkapital i alt	**-16.497.262**	**-16.109.688**
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	9.712.541	9.538.953
	Hensatte forpligtelser i alt	**9.712.541**	**9.538.953**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	6.138.770	6.138.770
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	552.356
	Anden gæld	636.959	636.960
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.785.729	7.338.086
	Gældsforpligtelser i alt	**6.785.729**	**7.338.086**
	Passiver i alt	**1.008**	**767.351**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

		2014/15 kr.	2013/14 kr.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling og going concern

Selskabet har kautioneret for associeret virksomhed og dette selskabs dattervirksomheder samt egne dattervirksomheder.

Den associerede virksomhed og de fleste af dette selskabs dattervirksomheder er opløst i 2010/11 og kautionskravet er anmeldt - beløbet er opført som gæld med kr. 6.138.770. Herudover er et selskab opløst, men kravet er endnu ikke anmeldt. Dette krav er skønsmæssigt opført som hensættelse på kr. 9,7 mio.

På trods af anmeldelsen af kautionskravet fra de opløste selskaber er der ikke fra banken gjort forsøg på tvangsinddrivelse af beløbet hidtil. Det er ikke ledelsens forventning, at de vil erklære BAA Holding ApS konkurs, men banken ønsker ikke på nuværende tidspunkt at bekræfte dette.

Under hensyntagen til selskabets situation, væsentlig underbalance og den væsentlige usikkerhed omkring selskabets bankgæld, som er forfalden for en stor dels vedkommende, er der væsentlig risiko knyttet til selskabets fortsatte drift, og det er sandsynligt, at selskabet på et tidspunkt bliver opløst insolvent.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2014	4.852.350	4.852.350
Kostpris 30. september 2015	**4.852.350**	**4.852.350**
Opskrivninger primo 1. oktober 2014	-6.391.303	-3.710.045
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-173.588	-2.681.258
Opskrivninger 30. september 2015	**-6.564.891**	**-6.391.303**
Overført til hensatte forpligtelser	1.712.541	1.538.953
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**1.712.541**	**1.538.953**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	**0**	**0**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Urbansgade Aalborg ApS	Aalborg	100 %

Noter

		30/9 2015 kr.	30/9 2014 kr.
3.	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2014	5.063.000	5.063.000
	Kostpris 30. september 2015	**5.063.000**	**5.063.000**
	Overført til gæld 1. oktober 2014	-24.245.755	-24.245.755
	Opskrivninger	19.182.755	19.182.755
	Opskrivninger 30. september 2015	**-5.063.000**	**-5.063.000**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	**0**	**0**
4.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. oktober 2014	5.135.000	5.135.000
		5.135.000	**5.135.000**
5.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober 2014	-21.244.688	-19.344.242
	Årets overførte overskud eller underskud	-387.574	-1.900.446
		-21.632.262	**-21.244.688**

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og kautioner for pengeinstitut er pansat:

Anparter i dattervirksomheder	0 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabs og opløst associeret selskab og dettes datterselskabers kreditter i pengeinstitutter. Dette krav er ikke endeligt opgjort, og der er usikkerhed knyttet til det i regnskabet afsatte beløb.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FL-BAA ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.