

RAN-SEN ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2013

Jørgen Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RAN-SEN ApS
Søndergade 58A
6520 Toftlund

Telefonnummer: 74831217

Fax: 74830434

CVR-nr: 10240174

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Bankforbindelse

Danske Bank
6270 Tønder

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets drift

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 22/11/2013

Direktion

Jørgen Andersen

Gert Bojsen Riggelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom, anden udleje, formuepleje samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2012 / 2013 realiseret et overskud på kr. 2.351.057, hvilket anses for tilfredsstillende. Der er udbetalt udbytte med kr. 600.000.

Den forventede udvikling

Da hovedaktivitet er ændret forventes et lille positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Med hjemmel i årsregnskabslovens §32, har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætningens størrelse.

Periodisering af indtægter og udgifter

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægten fra salget er medtaget

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
Driftsmidler	5 år
Ejendomme	25 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 fratrækkes direkte i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked måles til børskursen pr. balancedag. Øvrige værdipapirer måles til kursværdi baseret på en individuel vurdering.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejde måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		1.595.672	4.264.066
Personaleomkostninger	1	-1.363.951	-3.428.871
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.209.825	-68.146
Resultat af ordinær primær drift		2.441.546	767.049
Andre finansielle indtægter		190.678	59.306
Øvrige finansielle omkostninger		-5.158	-172.834
Ordinært resultat før skat		2.627.066	653.521
Ekstraordinært resultat før skat		2.627.066	653.521
Skat af årets resultat	2	-261.009	-173.467
Årets resultat		2.366.057	480.054
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	412.500
Overført resultat		1.766.057	67.554
I alt		2.366.057	480.054

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Grunde og bygninger		470.533	507.665
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	93.043
Materielle anlægsaktiver i alt	4	470.533	600.708
Anlægsaktiver i alt		470.533	600.708
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		256.596	1.459.893
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	468.011
Tilgodehavende skat		1.196.281	16.419
Andre tilgodehavender		0	15.677
Tilgodehavender i alt		1.452.877	1.960.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		581.217	454.757
Værdipapirer og kapitalandele i alt		581.217	454.757
Likvide beholdninger		2.280.812	1.825.135
Omsætningsaktiver i alt		4.314.906	4.239.892
AKTIVER I ALT		4.785.439	4.840.600

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		240.000	240.000
Overført resultat		4.505.859	2.739.802
Forslag til udbytte		0	412.500
Egenkapital i alt	5	4.745.859	3.392.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	25.186
Skyldig selskabsskat		39.550	46.914
Anden gæld		30	1.376.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.580	1.448.298
Gældsforpligtelser i alt		39.580	1.448.298
PASSIVER I ALT		4.785.439	4.840.600

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	988.231	2.858.092
Pensionsbidrag	322.940	432.520
Andre omkostninger til social sikring	52.780	138.259
	1.363.951	3.428.871

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	245.150	164.136
Ændring af udskudt skat	16.419	9.331
Regulering vedrørende tidligere år	-560	0
	261.009	173.467

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	1.500.000
Tilgang	0
Afgang	-1.500.000
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-1.500.000
Årets afskrivning	1.500.000
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	928.317	653.902
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-653.902
Kostpris ultimo	928.317	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-420.652	-560.859
Årets afskrivning	-37.132	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	560.859
Af- og nedskrivning ultimo	-457.784	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	470.533	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	240.000	2.739.802	412.500	3.392.302
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-1.012.500	-1.012.500
Årets resultat	0	1.766.057	600.000	2.366.057
Egenkapital ultimo	240.000	4.505.859	0	4.745.859

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Carsten Duus Nissen
Søndre Ringvej 3a
6500 Vojens

Gert Riggelsen
Mariavænget 12
6520 Toftlund

Jørgen Andersen
Mariavænget 23
6520 Toftlund