



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvold Helmuhs Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Two Invest ApS

Årsrapport 2012

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/5 2013

dirigent

CVR-nr. 30 58 29 85
011432 12002 / 2950451_1

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Two Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

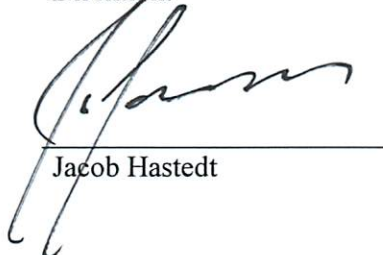
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision som værende opfyldt.

København, den 30. maj 2013

Direktion:



Jacob Hastedt

Thomas Brandt

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Two Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Two Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Direktionens ansvar for årsregnskabet

Direktionen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som direktionen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om direktionens valg af regnskabspraksis er passende, om direktionens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Peter Gath
statsaut. revisor



Dan Rasborg
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Two Invest ApS
c/o Bates Y & R A/S
Landemærket 29, 5. tv.
1119 København K

Telefon: 33 13 79 13
CVR-nr.: 30 58 29 85
Stiftet: 10. maj 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jacob Hastedt
Thomas Brandt

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 30. maj 2013.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Two Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af andre kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-9.875	-36
Resultat af primær drift		-9.875	-36
Indtægter af kapitalandele i andre virksomheder	1	-45.658	366
Resultat før skat		-55.533	330
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-55.533	330
Forslag til resultatdisponering			
Overført af årets resultat		-9.875	-36
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		-45.658	366
		-55.533	330

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i andre virksomheder	1	936.966	983
Anlægsaktiver i alt		936.966	983
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		72.724	79
Tilgodehavender hos andre virksomheder		0	0
Omsætningsaktiver i alt		72.724	79
AKTIVER I ALT		1.009.690	1.062
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		29.600	39
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		846.965	893
Egenkapital i alt	2	1.001.565	1.057
Gæld			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		8.125	5
Gæld i alt		8.125	5
PASSIVER I ALT		1.009.690	1.062
Virksomhedens væsentligste aktivitet	3		
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Kapitalandele i andre virksomheder

	Kapital- andele i andre virksom- heder
Kostpris 1. januar 2012	90.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2012	90.000
Værdireguleringer pr. 1. januar 2012	892.624
Modtaget udbytte fra Kalles ApS	0
Kalles ApS	-45.658
Værdireguleringer pr. 31. december 2012	846.966
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	936.966

kr.	Nominel værdi	Ejer- andel	Årets resultat	Egen- kapital
Kalles ApS	600.000	15,00 %	-304.384	6.246.438

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Egenkapital

	2012	2011
		tkr.
Anpartskapital		
125.000 anparter a 1 kr.	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat		
Overført fra tidligere år	39.475	-6
Overført af årets resultat	-9.875	-37
Deklareret udbytte fra kapitalandele i andre virksomheder	0	82
	<u>29.600</u>	<u>39</u>
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Overført fra tidligere år	892.623	609
Overført af årets resultat	-45.658	366
Deklareret udbytte	0	-82
	<u>846.965</u>	<u>893</u>
Egenkapital 31. december	<u>1.001.565</u>	<u>1.057</u>

3 Virksomhedens væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje anparter i Kalles ApS.

4 Eventualposter m.v.

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

5 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Thomas Fabricius
Treinsvej 11
2791 Dragør

Thomas Brandt
Borgm. Schneiders Vej 71
Øverød
2840 Holte