

ET.

Efsen Teknik ApS

CVR-nr. 10 20 67 07

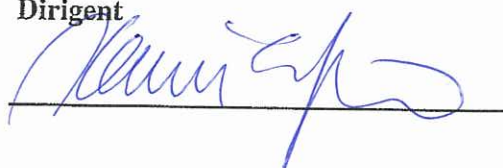
Årsrapport for året

1. juli 2011 - 30. juni 2012

26. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den **28.11. 2012**

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 -10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Efsen Teknik ApS
Ellekrattet 22
2950 Vedbæk
CVR-nr.: 10 20 67 07
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse

Karin Ladegaard Efsen
Julie Boesen
Thomas Efsen

Direktion

Karin Ladegaard Efsen

Revision

Rohrberg, statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hyldegårdsvej 2, 1. sal
2920 Charlottenlund

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Efsen Teknik ApS.

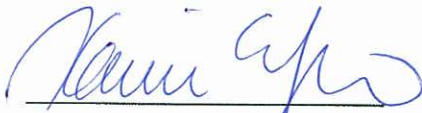
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trørød, den 28. november 2012

Ledelsen:


Karin Ladegaard Efsen


Julie Boesen


Thomas Efsen

rgn20112012/5002

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejeren i Efsen Teknik ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Efsen Teknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav fra dansk revisorlivgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING FORTSAT

Udtalelse om ledelsesberetningen

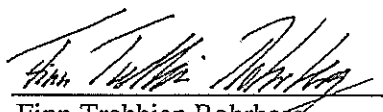
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, den 28. november 2012

Rohrberg, statsautoriseret revisionsaktieselskab


Finn Trebbien Rohrberg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består i at drive holdingvirksomhed og udlejning af fast ejendom til tilknyttet virksomhed.

Selskabet ejer Efsen & Efsen ApS med 51 %. Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til § 110, stk. 1 i årsregnskabsloven.

Selskabet ejer ligeledes Skelstedet 6 ApS med 100%.

Selskabet er etableret ved skattefri tilførsel af selskabets ejendom.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2011/2012 udviser et overskud på kr. 165.410 og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på kr. 12.214.012.

Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Endvidere er tilvalgt reglerne for regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i dattervirksomhed i henhold til indre værdis metode.

Grundet særlige konkurrencehensyn har virksomheden valgt ikke at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

Omkostninger til indkøb af varer og tjenesteydelser

Indkøb af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Indkøb af varer og tjenesteydelser indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom

50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi, med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiseret koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Børsnoterede værdipapirer optages til dagsværdi. Realiseret og urealiserede kursgevinster og -tab er ført over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI TIL 30. JUNI .

	<u>Note</u>	<u>2011-2012</u> <u>kr.</u>	<u>2010-2011</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT	1.	<u>150.000</u>	<u>300.000</u>
Omkostninger			
Personaleomkostninger	2.	-60.000	-60.000
Afskrivninger	3.	-35.375	-70.750
Andre eksterne omkostninger		<u>-95.001</u>	<u>-128.881</u>
RESULTAT FØR RENTER		<u>-40.376</u>	<u>40.369</u>
Resultat af kapitalandel tilknyttet virksomhed	8.	-27.775	784.324
Finansielle indtægter	4.	340.337	344.343
Finansielle omkostninger	5.	<u>-30.472</u>	<u>-46.227</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT		<u>241.714</u>	<u>1.122.809</u>
Skat af årets resultat	6.	<u>-76.304</u>	<u>-33.107</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>165.410</u>	<u>1.089.702</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		48.300	1.760.780
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		-104.275	733.324
Overført til næste år		<u>221.385</u>	<u>-1.404.402</u>
		<u>165.410</u>	<u>1.089.702</u>

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	<u>Note</u>	2012 <u>kr.</u>	2011 <u>kr.</u>
Ejendom	7.	<u>0</u>	<u>2.735.470</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.735.470</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.211.306	5.257.336
Kapitalinteresser i tilknyttede selskaber	8.	<u>3.448.548</u>	<u>1.191.933</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.659.854</u>	<u>6.449.269</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>11.659.854</u>	<u>9.184.739</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		848.193	3.204.706
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede selskaber		76.500	51.000
Andre tilgodehavender		<u>110.366</u>	<u>71.881</u>
Tilgodehavender		<u>1.035.059</u>	<u>3.327.587</u>
Likvide beholdninger		<u>129.826</u>	<u>2.017.373</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.164.885</u>	<u>5.344.960</u>
AKTIVER I ALT		<u>12.824.739</u>	<u>14.529.699</u>

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital	9.	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning	10.	957.658	1.061.933
Overført resultat	11.	11.008.054	10.786.669
Skyldigt udbytte		<u>48.300</u>	<u>48.300</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>12.214.012</u>	<u>12.096.902</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	6.	<u>0</u>	<u>188.550</u>
Kortfristet gæld			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.205	281.313
Gæld til kapitalejer		376.895	1.845.333
Anden kortfristet gæld		<u>93.627</u>	<u>117.601</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>610.727</u>	<u>2.244.247</u>
GÆLD I ALT		<u>610.727</u>	<u>2.244.247</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.824.739</u>	<u>14.529.699</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12.		
Kapitalejerforhold	13.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

2. Personaleomkostninger

Medarbejdere

Selskabet har ikke haft beskæftiget medarbejdere ansat i regnskabsåret excl. Direktionen. De hermed forbundne omkostninger kan opgøres således:

	2011-12 <u>kr.</u>	2010-11 <u>kr.</u>
Bestyrelses honorar	<u>-60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>-60.000</u>	<u>60.000</u>

3. Af- og nedskrivninger

Ejendom	<u>-35.375</u>	<u>70.750</u>
	<u>-35.375</u>	<u>70.750</u>

4. Finansielle indtægter

Udbytte af aktier og investeringsbeviser	44.596	148.031
Rentetillæg selskabsskat	0	-1.493
Renter fra kreditinstitut	1.020	681
Renter investeringsbeviser og obligationer	113.900	388
Renter tilknyttede selskaber	39.551	97.322
Urealiseret og realiseret kursgevinster og -tab	<u>141.270</u>	<u>99.414</u>
	<u>340.337</u>	<u>344.343</u>

5. Finansielle omkostninger

Renter i øvrigt	-11.983	-46.227
Formueforvaltning	<u>-18.489</u>	<u>0</u>
	<u>-30.472</u>	<u>-46.227</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

6. Selskabsskat

Skat af årets resultat

Aktuel skat	-71.276
Regulering af udskudt skat etc	<u>-5.028</u>

Udgiftsført skat	<u>-76.304</u>
------------------	----------------

Udskudt skat

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat

7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>
KOSTPRIS PR. 1. JULI 2011	3.537.459
Afgang til kostpris	<u>3.537.459</u>
KOSTPRIS PR. 30. JUNI 2012	<u>0</u>
AFSKRIVNINGER PR. 1. JULI 2011	801.989
Årets afgang	837.364
Årets afskrivninger	<u>35.375</u>
AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2012	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30. JUNI 2012	<u>0</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

8. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i tilknyttede selskaber

Saldo pr. 1. juli 2011	1.191.933
Årets tilgang	2.360.890
Årets resultat	-27.775
Udloddet udbytte	<u>76.500</u>
Saldo pr. 30. juni 2012	<u>3.448.548</u>

9. Selskabskapital

20 anparter á kr. 10.000 pålydende	<u>200.000</u>
------------------------------------	----------------

10. Opskrivningshenlæggelse

Saldo pr. 1. juli 2011	1.061.933
Henlagt af årets resultat	<u>-27.775</u>
Saldo pr. 30. juni 2012	<u>957.658</u>

11. Overført resultat

Ændring i overført overskud sammensætter sig således:

Saldo pr. 1. juli 2011	10.786.669
Henlagt af årets resultat	<u>221.385</u>
Saldo pr. 30. juni 2012	<u>11.008.054</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

12. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet nogen pant eller anden sikkerhed i aktiver, ligesom der ikke er givet kautions- eller garantiforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser.

13. Kapitalejerfortegnelse

I henhold til selskabsloven ejerregister

Direktør Karin Efsen ejer 100% af anparterne i selskabet.