

Hewikut Ejendomme ApS

Søndervang 2, Vrads
8654 Bryrup

CVR-nr.: 28 67 35 82

Årsrapport for regnskabsåret 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17/6 2014



Børge Mosegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3-4
 Selskabsoplysninger.....	 5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Hewikut Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 11. juni 2014

Direktion



Børge Mosegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hewikut Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hewikut Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion henvises til noten i årsregnskabet omhandlende øvrige forhold hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets nuværende finansiering opretholdes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at dette er tilfældet, og derfor er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen har ikke redegjort for selskabets økonomiske stilling samt de foranstaltninger, der bør træffes, senest 6 måneder efter, at kapitaltabet er konstateret. Undladelsen er i strid med anpartsselskabsloven og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Silkeborg, den 11. juni 2014

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab



Per Krøgh

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hewikut Ejendomme ApS
Søndervang 2, Vråds
8654 Bryrup

CVR-nr.: 28 67 35 82
Stiftet: 12. december 2006
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Børge Mosegaard

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vestergade 8-10
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note		<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
	BRUTTOFORTJENESTE	904.747	524.593
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	<u>40.660</u>	<u>-2.680.699</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	945.407	-2.156.106
2	Finansielle indtægter	28.125	22.163
3	Finansielle omkostninger	<u>-240.521</u>	<u>-265.330</u>
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	733.012	-2.399.273
	Skat af årets resultat	<u>5.427</u>	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>738.439</u>	<u>-2.399.273</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført overskud	<u>738.439</u>	<u>-2.399.273</u>
	Disponeret i alt	<u>738.439</u>	<u>-2.399.273</u>

Balance

Note		2013 DKK	2012 DKK
	AKTIVER		
4	Grunde og bygninger	0	6.300.000
	Materielle anlægsaktiver	0	6.300.000
	ANLÆGSAKTIVER	0	6.300.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	78.086	458.872
	Andre tilgodehavender	0	13.308
	Periodeafgrænsningsposter	0	11.342
	Tilgodehavender	78.086	483.522
	Likvide beholdninger	437	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	78.523	483.522
	AKTIVER	78.523	6.783.522

Balance

Note		2013 DKK	2012 DKK
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-4.691.009	-5.429.447
5	EGENKAPITAL	<u>-4.566.009</u>	<u>-5.304.447</u>
6	Gæld til realkreditinstitutter	0	5.165.095
7	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.266.405	2.266.405
8	Ansvarlig lånekapital	1.432.807	1.432.807
	Deposita	0	555.000
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.699.212</u>	<u>9.419.308</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	272.445
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	922.859	2.061.619
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	294.472
	Anden gæld	10.460	28.125
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>945.319</u>	<u>2.668.661</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.644.531</u>	<u>12.087.969</u>
	PASSIVER	<u>78.523</u>	<u>6.783.522</u>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Hovedaktivitet

Noter

Note	2013 DKK	2012 DKK
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.163
Andre finansielle indtægter	28.125	0
	<u>28.125</u>	<u>22.163</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	7.080
Andre finansielle omkostninger	240.521	258.250
	<u>240.521</u>	<u>265.330</u>
4 Grunde og bygninger		
Kostpris, primo	13.027.783	12.982.819
Årets tilgang	0	44.964
Afgang i årets løb	-13.027.783	0
Kostpris, ultimo	<u>0</u>	<u>13.027.783</u>
Værdiregulering, primo	6.727.783	3.982.819
Af- og nedskrivninger, afhændet	-6.727.783	0
Årets værdiregulering	0	2.744.964
Afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>6.727.783</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>	<u>6.300.000</u>
5 Egenkapital		
Anparts kapital		
Anparts kapital, primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført overskud	-5.429.447	-3.030.174
Overført årets resultat	738.439	-2.399.273
	<u>-4.691.009</u>	<u>-5.429.447</u>

Noter

Note	2013 DKK	2012 DKK
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	4.080.053
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	1.085.042
<i>Langfristet del</i>	0	5.165.095
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	272.445
	0	5.437.540
7 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	2.266.405	2.266.405
<i>Langfristet del</i>	2.266.405	2.266.405
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	2.266.405	2.266.405
8 Ansvarlig lånekapital		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.432.807	1.432.807
<i>Langfristet del</i>	1.432.807	1.432.807
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	1.432.807	1.432.807
9 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
10 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i samt udlejning og administration af fast ejendom.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet husleje for regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi baseret på en vurdering af de enkelte ejendomme. Som følge af værdiansættelsen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsjendomme værdisættes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.