

Hewikut Ejendomme ApS

Søndervang 2, Vrads
8654 Bryrup

CVR-nr.: 28 67 35 82

Årsrapport for regnskabsåret 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/6 2015



Børge Mosegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for Hewikut Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 1. juni 2015

Direktion



Børge Mosegaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Hewikut Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hewikut Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion henvises til note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets nuværende finansiering opretholdes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at dette er tilfældet, og derfor er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen har ikke redegjort for selskabets økonomiske stilling samt de foranstaltninger, der bør træffes, senest 6 måneder efter, at kapitaltabet er konstateret. Undladelsen er i strid med selskabsloven og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Silkeborg, den 1. juni 2015

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab



Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hewikut Ejendomme ApS
Søndervang 2, Vråds
8654 Bryrup

CVR-nr.: 28 67 35 82
Stiftet: 12. december 2006
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Børge Mosegaard

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Handelsbanken
Søndergade 13
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note		<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
	BRUTTOFORTJENESTE	-8.270	904.747
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	<u>0</u>	<u>40.660</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-8.270	945.407
2	Finansielle indtægter	4.017.714	28.125
3	Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-240.521</u>
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.009.444	733.012
	Skat af årets resultat	<u>52.222</u>	<u>5.427</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>4.061.666</u>	<u>738.439</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	<u>4.061.666</u>	<u>738.439</u>
	Disponeret i alt	<u>4.061.666</u>	<u>738.439</u>

Balance

Note		<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
	AKTIVER		
4	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	78.086
	Andre tilgodehavender	<u>3.447</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>3.447</u>	<u>78.086</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>437</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.447</u>	<u>78.523</u>
	AKTIVER	<u><u>3.447</u></u>	<u><u>78.523</u></u>

Balance

Note		2014 DKK	2013 DKK
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-129.128	-4.691.009
5	EGENKAPITAL	<u>-4.128</u>	<u>-4.566.009</u>
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	2.266.405
7	Ansvarlig lånekapital	0	1.432.807
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>3.699.212</u>
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	922.859
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.575	12.000
	Anden gæld	0	10.460
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.575</u>	<u>945.319</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.575</u>	<u>4.644.531</u>
	PASSIVER	<u>3.447</u>	<u>78.523</u>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Eventualforpligtelser
- 9 Hovedaktivitet

Noter

Note	2014 DKK	2013 DKK
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.432.807	28.125
Andre finansielle indtægter	2.584.906	0
	<u>4.017.714</u>	<u>28.125</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	240.521
	<u>0</u>	<u>240.521</u>
4 Grunde og bygninger		
Kostpris, primo	0	13.027.783
Afgang i årets løb	0	-13.027.783
Kostpris, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, primo	0	6.727.783
Af- og nedskrivninger, afhændet	0	-6.727.783
Afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital		
Anpartskapital, primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført overskud	-4.691.009	-5.429.447
Modtaget koncerntilskud	500.215	0
Overført årets resultat	4.061.666	738.439
	<u>-129.128</u>	<u>-4.691.009</u>

Noter

Note	2014 DKK	2013 DKK
6 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	2.266.405
<i>Langfristet del</i>	0	2.266.405
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	0	2.266.405
7 Ansvarlig lånekapital		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	1.432.807
<i>Langfristet del</i>	0	1.432.807
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	0	1.432.807
8 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
9 Hovedaktivitet		
Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.