KRØYER
PEDERSEN
statsautoriserede revisorer

NJD Holding Lemvig ApS

CVR-nr. 27 49 39 98

Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2013.

Kristian Dalsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for NJD Holding Lemvig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 9. januar 2013

Direktion

Niels Jørgen Dahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i NJD Holding Lemvig ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NJD Holding Lemvig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 9. januar 2013

KRØYER PEDERSEN
Statsautoriserede Revisorer I/S

Bent N. Rønnest
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NJD Holding Lemvig ApS Fabjergvej 164 7620 Lemvig	
	CVR-nr.:	27 49 39 98
	Stiftet:	1. juli 2003
	Hjemsted:	Lemvig
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september 10. regnskabsår
Direktion	Niels Jørgen Dahl	
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten har bestået i udlejning af ejendomme samt investerings- og finansieringsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er væsentlig præget af nedskrivning af kapitalandele til handelsværdi.

Årets resultat har i 2011/12 udgjort et underskud på 4.807 t.kr. mod et overskud sidste år på 721 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NJD Holding Lemvig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den aftalte handelsværdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Egenkapital - udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2011/12	2010/11
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-4.987.997	554.830
	Administrationsomkostninger	-9.778	-8.500
	Resultat før finansielle poster	**-4.997.775**	**546.330**
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	124.585	240.564
	Andre finansielle indtægter	150.709	11.255
1	Andre finansielle omkostninger	-24.659	-22.480
	Resultat før skat	**-4.747.140**	**775.669**
	Skat af årets resultat	-60.175	-55.125
	Årets resultat	**-4.807.315**	**720.544**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.058.804	-1.300.058
	Udbytte for regnskabsåret	0	84.000
	Overføres til øvrige reserver	251.489	1.936.602
	Disponeret i alt	**-4.807.315**	**720.544**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2012	2011
	Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.500.001	7.563.805
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.500.001	7.563.805
	Anlægsaktiver i alt	**2.500.001**	**7.563.805**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.994.262	8.942.231
	Andre tilgodehavender	108.686	1.211.000
	Tilgodehavender i alt	9.102.948	10.153.231
	Likvide beholdninger	1.252.014	0
	Omsætningsaktiver i alt	**10.354.962**	**10.153.231**
	Aktiver i alt	**12.854.963**	**17.717.036**

Balance 30. september

Passiver

Note		2012	2011
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.225.001	7.283.805
4	Reserve for dagsværdi for biologiske aktiver	251.489	0
5	Øvrige reserver	9.608.039	9.683.846
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	84.000
	Egenkapital i alt	**12.209.529**	**17.176.651**
	Gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	45.562	26.493
	Anden gæld	599.872	513.892
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	645.434	540.385
	Gældsforpligtelser i alt	**645.434**	**540.385**
	Passiver i alt	**12.854.963**	**17.717.036**

Noter

		2011/12	2010/11
1.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Andre renteomkostninger	24.659	22.480
		24.659	**22.480**

		30/9 2012	30/9 2011
2.	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Anskaffelsessum, primo 1. oktober	4.059.199	6.379.905
	Tilgang i årets løb	0	75.000
	Afgang i årets løb	0	-2.395.706
	Kostpris 30. september	**4.059.199**	**4.059.199**
	Opskrivning primo 1. oktober	3.508.356	2.483.958
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	347.432	198.482
	Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	835.804
	Regulering af swap	-75.807	-9.888
	Nedskrivning til handelsværdi	-5.264.179	0
	Nedskrivninger 30. september	**-1.484.198**	**3.508.356**
	Afskrivninger på goodwill primo 1. oktober	-3.750	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-71.250	-3.750
	Afskrivninger på goodwill 30. september	**-75.000**	**-3.750**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	**2.500.001**	**7.563.805**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	0	71.250

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Brdr. Dahl Ejendomme A/S	Struer	50 %
Dahl Ejendomme Holstebro A/S	Holstebro	50 %

3.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger 1. oktober	7.283.805	8.583.863
	I henhold til resultatdisponering	-5.058.804	-1.300.058
		2.225.001	**7.283.805**

Noter

		30/9 2012	30/9 2011
4.	**Reserve for dagsværdi for biologiske aktiver**		
	Henlagt af årets resultat	251.489	0
		251.489	**0**
5.	**Øvrige reserver**		
	Øvrige reserver 1. oktober	9.683.846	7.757.132
	I henhold til resultatdisponering	0	1.936.602
	Regulering af swap	-75.807	-9.888
		9.608.039	**9.683.846**
6.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. oktober	84.000	84.000
	Udbetalt udbytte	-84.000	-84.000
	Udbytte for regnskabsåret	0	84.000
		0	**84.000**