

Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS)

CVR-nr. 34 09 37 76

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2019

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 4. marts 2019

Direktion

Ken Gasberg Thomsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 25. maj 2019

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS)
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 60664910

CVR-nr.: 34 09 37 76

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2019, kl. 17.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.943	-10.538	1.825
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.943	-10.538	1.825
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		3.943	489.462	1.825
Finansielle indtægter	1	1.088	1.541	331
Finansielle omkostninger		<u>-181</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		4.850	491.003	2.156
Skat af årets resultat	2	<u>3.438</u>	<u>-98.200</u>	<u>-474</u>
Årets resultat		<u>8.288</u>	<u>392.803</u>	<u>1.682</u>
		<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Overført resultat		<u>8.288</u>	<u>392.803</u>	<u>1.682</u>
		<u>8.288</u>	<u>392.803</u>	<u>1.682</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver				
Investerings ejendomme		<u>552.500</u>	<u>552.500</u>	<u>52.500</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>552.500</u>	<u>552.500</u>	<u>52.500</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>577.500</u>	<u>577.500</u>	<u>77.500</u>
Andre tilgodehavender		<u>525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>17.169</u>	<u>54.487</u>	<u>129.522</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.694</u>	<u>54.487</u>	<u>129.522</u>
Aktiver i alt		<u>595.194</u>	<u>631.987</u>	<u>207.022</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		9.049	762	7.958
Egenkapital		89.049	80.762	87.958
Hensættelse til udskudt skat		94.700	98.200	0
Hensatte forpligtelser i alt		94.700	98.200	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	400.000	0
Selskabsskat		0	1.607	1.607
Anden gæld		411.445	51.418	117.457
Kortfristede gældsforpligtelser		411.445	453.025	119.064
Gældsforpligtelser i alt		411.445	453.025	119.064
Passiver i alt		595.194	631.987	207.022
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	761	80.761
Årets resultat	0	8.288	8.288
Egenkapital 31. december 2018	80.000	9.049	89.049

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	80.000	7.959	87.959
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	392.803	392.803
Egenkapital pr. 31. december 2017	80.000	762	80.762

Noter til årsrapporten

	2018	2017	2016
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	1.088	1.541	331
	1.088	1.541	331
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	62	0	474
Udskudt skat	-3.500	98.200	0
	-3.438	98.200	474

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS) for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til kostpris fratrasket årets af- og nedskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.