



Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
DK-1612 København V

ÅRSRAPPORT 2013

NCD Byg ApS

CVR-NR. 32766552

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

28-05-2014

Niels Keergaard Christiansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for NCD Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse har besluttet, at der ikke skal foretages revision af årsregnskabet for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, 28. maj 2014

Direktion:

Niels Keergaard Christiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i NCD Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NCD Byg ApS for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2014
Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hans Jørn Lindeskov
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Adresse

NCD Byg ApS
c/o Niels Keergaard Christiansen
Skovfogedvej 7
2960 Rungsted Kyst

Regnskabsåret omfatter perioden
01-01-2013 - 31-12-2013.

CVR-nummer

32766552

Hjemsted

Hørsholm

Hovedaktivitet

Selskabet yder konsulentassistance i relation til
fast ejendom og foretager investeringer i ejen-
domsudvikling.

Revisor

Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København V
CVR nr. 10138906

Bankforbindelse

Danske Bank

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NCD Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2013 fusioneret med NCD Smidstrup ApS. Selskabet har valgt overtagelsesmetoden ved fusionen, og sammenligningstallene omfatter de samlede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af konsulentytelser og projekter indregnes i omsætningen efter faktureringskriteriet. Omsætning indregnes eksklusive moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger, der direkte kan henføres til den opnåede omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er datterselskab i en sambeskatning med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i de respektive årsrapporter. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		2.233.356	-853.101
Andre finansielle indtægter		9.457	24.674
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		63.111	148.648
Andre finansielle omkostninger		6.301	64.757
Resultat før skat og ekstraordinære poster		2.173.401	-1.041.832
Skat af årets ordinære resultat		539.300	-260.000
Årets resultat		1.634.101	-781.832
Resultatdisponering			
Årets resultat, kr. 1.634.101, foreslås anvendt således:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.600.000	0
Overført til næste år		34.101	-781.832
I alt		1.634.101	-781.832

BALANCE

	Note	31.12.2013	31.12.2012
AKTIVER			
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	99.200
Udskudt skatteaktiv		0	320.000
Tilgodehavender i alt		0	419.200
Likvide beholdninger		3.707.525	1.973.551
Omsætningsaktiver i alt		3.707.525	2.392.751
Aktiver i alt		3.707.525	2.392.751
PASSIVER			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført overskud eller tab		34.101	-148.720
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.600.000	0
Egenkapital i alt, jf. side 9		1.884.101	101.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	49.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.222.359	2.232.941
Anden gæld		601.065	9.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.823.424	2.291.471
Gældsforpligtelser i alt		1.823.424	2.291.471
Passiver i alt		3.707.525	2.392.751

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2013	2012
Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital	250.000	125.000
Kapitalforhøjelse ved fusion	0	125.000
I alt	250.000	250.000
Aktiekapitalen har været uændret de sidste 5 år.		
Overført overskud eller tab		
Overført primo	-148.720	-319.463
Årets resultat	34.101	-781.832
Gældseftergivelse fra modervirksomhed	148.720	952.575
I alt	34.101	-148.720
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Foreslået udbytte	1.600.000	0
I alt	1.600.000	0
Egenkapital i alt	1.884.101	101.280