

Drexel Holdings ApS

Svendborgvej 83, 5260 Odense S

CVR-nr. 35 20 84 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2022.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Drexel Holdings ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. juni 2022

Direktion

Thor Grønkjær Drexel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Drexel Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Drexel Holdings ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. juni 2022

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet

Drexel Holdings ApS
Svendborgvej 83
5260 Odense S

CVR-nr.: 35 20 84 02
Stiftet: 21. marts 2013
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
9. regnskabsår

Direktion

Thor Grønkjær Drexel

Revisor

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Kapitalinteresser

Drexel/Tønnesen ApS, Aarhus
Cirklen Invest ApS, Aarhus
Onmibejs ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, at eje kapitalandele i kapitalselskaber samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -57.074 kr. mod 65.915 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -257.996 kr. mod -388.753 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Drexel Holdings ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, aktieavance samt amortisering af realkreditlån. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-57.074	65.915
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.313	-28.625
Andre driftsomkostninger	<u>-6.714</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-78.101	37.290
Andre finansielle indtægter	46.613	32.340
Nedskrivning af finansielle aktiver	25.176	-133.670
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-251.684</u>	<u>-324.713</u>
Resultat før skat	-257.996	-388.753
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-257.996	-388.753
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-257.996</u>	<u>-388.753</u>
Disponeret i alt	-257.996	-388.753

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>6.253.008</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>6.253.008</u>
2	Kapitalinteresser	101.457	60.224
4	Andre tilgodehavender	<u>3.465.767</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.567.224</u>	<u>60.224</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.567.224</u>	<u>6.313.232</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	242.808	828.818
	Andre tilgodehavender	222	49.938
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>200</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>243.030</u>	<u>878.956</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>48.914</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>243.030</u>	<u>927.870</u>
	Aktiver i alt	<u>3.810.254</u>	<u>7.241.102</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-1.579.535	-1.321.540
	Egenkapital i alt	-1.499.535	-1.241.540
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	0	3.824.121
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	3.824.121
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	155.845
	Gæld til pengeinstitutter	133	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29	1.985
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.230.177	4.418.448
	Anden gæld	79.450	81.667
	Periodeafgrænsningsposter	0	576
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.309.789	4.658.521
	Gældsforpligtelser i alt	5.309.789	8.482.642
	Passiver i alt	3.810.254	7.241.102

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	-1.321.539	-1.241.539
Årets overførte overskud eller underskud	0	-257.996	-257.996
	80.000	-1.579.535	-1.499.535

Noter

	2021	2020	
1. Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2021		6.396.130	
Afgang		-6.396.130	
Kostpris 31. december 2021		0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		143.122	
Årets afskrivninger		14.313	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-157.435	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		0	
2. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2021	2.983.804	2.983.804	
Tilgang i årets løb	16.057	0	
Afgang i årets løb	-2.770.170	0	
Kostpris 31. december 2021	229.691	2.983.804	
Opskrivninger 1. januar 2021	-2.923.580	-2.789.910	
Korrektion af tidligere opskrivning	0	-133.670	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	2.795.346	0	
Nedskrivninger 31. december 2021	-128.234	-2.923.580	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	101.457	60.224	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Drexel/Tønnesen ApS, Aarhus	50 %	676.097	374.175
Cirklen Invest ApS, Aarhus	50 %	120.799	50.351
Onmibejs ApS, Aarhus	33,33 %	48.170	0
		845.066	424.526

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	0	121.934
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-121.934</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
 4. Andre tilgodehavender		
Tilgang i årets løb	<u>3.465.767</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.465.767</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.465.767</u>	<u>0</u>
 5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	3.979.966
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-155.845</u>
	<u>0</u>	<u>3.824.121</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>3.203.059</u>