ROBÆK
REVISION · RÅDGIVNING

AJ Ejendomme Grenaa ApS
CVR-nr. 39 63 47 59
Hemmed Kirkevej 30C, 8500 Grenaa

Årsrapport
1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25 / 1 2023

_____
Anders Jacobsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 64 06
Tlf. 87 58 31 00
info@robaek.dk
www.robaek.dk
Kontorsteder:
Østergade 9, 8500 Grenaa
Hovedgaden 41, 8410 Rønde
Centervej 4, 8963 Auning
Statsaut. revisorer:
Michael Iuel
Morten Jarlund
Mikkel Thybo Johansen
Jesper Falk Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 13

Balance 14

Noter 16

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for AJ Ejendomme Grenaa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 25 / 1 2023

Direktion

Anders Jacobsen

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i AJ Ejendomme Grenaa ApS
Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AJ Ejendomme Grenaa ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 25 / 1 2023

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33946406

Mikkel Thybo Johansen
Statsaut. revisor
mne34331

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AJ Ejendomme Grenaa ApS Hemmed Kirkevej 30C 8500 Grenaa	
	CVR-nr.:	39 63 47 59
	Stiftet:	12. juni 2018
	Hjemsted:	Norddjurs
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2022
	Dokument ref.:	1571 / MTJ / RB / JFH
Direktion	Anders Jacobsen	
Revisor	ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom med henblik på udlejning til erhverv og helårsbeboelse samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret haft en kursgevinst ved indfrielse af realkreditlån på t.kr. 231. Der henvises til note 2 herfor. Der har ikke været andre enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for AJ Ejendomme Grenaa ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I medfør af Erhvervsstyrelsens vejledning af 3. maj 2021 om årsregnskabslovens bestemmelser om kapitalinteresser reklassificeres kapitalandele i associerede virksomheder og præsenteres fremover som kapitalandele i kapitalinteresser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig indvirkning haft på årets resultat, balancesum eller egenkapital for hverken indeværende eller sidste år.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, og administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-69 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

		2022 kr.	2021 kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**565.333**	**160.579**
1	Personaleomkostninger	-2.400	-26.063
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-180.267	-59.521
	DRIFTSRESULTAT	**382.666**	**74.995**
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	97.958	0
	Andre finansielle indtægter	61.441	17.669
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	67	1.907
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-84.884	-25.234
	Andre finansielle omkostninger	-284.556	-231.352
	RESULTAT FØR SKAT	**172.692**	**-162.015**
	Skat af årets resultat	-16.426	40.991
	ÅRETS RESULTAT	**156.266**	**-121.024**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	156.266	-121.024
	DISPONERET I ALT	**156.266**	**-121.024**

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger	11.280.863	10.770.188
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	136.695	0
Materielle anlægsaktiver	**11.417.558**	**10.770.188**
Kapitalandele i kapitalinteresser	117.958	20.000
Finansielle anlægsaktiver	**117.958**	**20.000**
ANLÆGSAKTIVER	**11.535.516**	**10.790.188**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.120	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	16.845
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.431.110	1.517.669
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	35.540
Andre tilgodehavender	77.802	29.143
Udskudt skatteaktiv	29.495	8.125
Periodeafgrænsningsposter	33.333	42.574
Tilgodehavender	**2.583.860**	**1.649.896**
Likvide beholdninger	**0**	**97.149**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**2.583.860**	**1.747.045**
AKTIVER	**14.119.376**	**12.537.233**

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

		2022 kr.	2021 kr.
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	430.261	273.995
	EGENKAPITAL	**480.261**	**323.995**
	Prioritetsgæld	7.506.604	7.831.718
	Kreditinstitutter	0	872.811
	Deposita	162.163	162.135
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**7.668.767**	**8.866.664**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	185.700	373.999
	Kreditinstitutter	1.997.142	1.266.374
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.250	2.816
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	134.199	69.825
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.599.358	1.561.497
	Selskabsskat	37.796	0
	Anden gæld	0	95
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.903	71.968
	Kortfristede gældsforpligtelser	**5.970.348**	**3.346.574**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**13.639.115**	**12.213.238**
	PASSIVER	**14.119.376**	**12.537.233**

4 Eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

NOTER

		2022 kr.	2021 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	2.400	25.968
	Andre omkostninger til social sikring	0	95
		2.400	**26.063**
2	**Særlige poster**		
	Kursgevinst ved indfrielse af realkreditlån	231.020	0
		231.020	**0**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	8.090.517	7.692.304	185.700	5.018.200
	Kreditinstitutter	988.011	0	0	0
	Deposita	162.135	162.163	0	0
		9.240.663	**7.854.467**	**185.700**	**5.018.200**

4 Eventualposter mv.

Virksomheden har indgået en aftale om leje af driftsmidler. Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalerne udgør 197 t.kr. pr. 31. december 2022.

Virksomheden har kautioneret for bankgæld i Retail IT Solutions ApS og AJ Holding Grenaa ApS. Den regnskabsmæssige værdi af bankgælden i selskaberne udgør 653 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede virksomheder i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

NOTER

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i virksomhedens ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør t.kr. 11.281 pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr 1.000. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør t.kr. 4.392. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr 2.139. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør t.kr. 4.056. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr 100. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør t.kr. 1.227. pr. 31. december 2022.

Der er gennem pengeinstitut tegnet garantier overfor selskabets leverandører på 2.490 t.kr. i forbindelse med ombygning.

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Jacobsen
Dirigent
ID: 6d5cc120-60d4-43ef-803a-3bead7e11ad7
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2023 kl.: 21:10:47
Underskrevet med MitID

Anders Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Jacobsen
Direktør
ID: 6d5cc120-60d4-43ef-803a-3bead7e11ad7
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2023 kl.: 21:10:47
Underskrevet med MitID

Mikkel Thybo Johansen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Mikkel Thybo Johansen
Revisor
På vegne af ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnersels...
ID: 80940201
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2023 kl.: 08:23:01
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 78770fWqqKk249241289

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur