

## **Værnting ApS**

Sønder Hostrup Østergade 34

6270 Aabenraa

**CVR-nr. 41 36 14 92**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. april 2025

---

Erik Faudel  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 6    |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 7    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9    |
| Noter                                           | 10   |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Værnting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. april 2025

Direktion

Erik Faudel

Bestyrelse

Morten Vanghøj Faudel  
formand

Erik Faudel

Peter Faudel

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Værnting ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Værnting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 23. april 2025

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen  
statsautoriseret revisor  
mne49099

## Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Værnting ApS<br>Sønder Hostrup Østergade 34<br>6270 Aabenraa                           |
|                   | CVR-nr.: 41 36 14 92                                                                   |
|                   | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024                                        |
|                   | Stiftet: 15. maj 2020                                                                  |
|                   | Regnskabsår: 5. regnskabsår                                                            |
|                   | Hjemsted: Aabenraa                                                                     |
| <b>Bestyrelse</b> | Morten Vanghøj Faudel, formand<br>Erik Faudel<br>Peter Faudel                          |
| <b>Direktion</b>  | Erik Faudel                                                                            |
| <b>Revisor</b>    | Tønder Revision<br>godkendt revisionsaktieselskab<br>Østergade 6A<br>6240 Løgumkloster |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomheden driver skovdrift og landbrug, herunder planteavl samt fåre- og kvæghold foruden tilknyttede aktiviteter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>265.211</b> | <b>452.741</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -69.545        | -69.545        |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                |      | <b>195.666</b> | <b>383.196</b> |
| Finansielle indtægter                                             | 1    | 15.573         | 0              |
| Finansielle omkostninger                                          | 2    | -26.360        | -29.116        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>184.879</b> | <b>354.080</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 3    | -44.988        | -77.881        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>139.891</b> | <b>276.199</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat                                                 |      | 139.891        | 276.199        |
|                                                                   |      | <b>139.891</b> | <b>276.199</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                             | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Betalingsrettigheder                        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 4    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                         |      | 10.471.183        | 10.529.566        |
| Produktionsanlæg og maskiner                |      | 47.670            | 55.331            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 18.959            | 22.459            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 5    | <b>10.537.812</b> | <b>10.607.356</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>10.537.812</b> | <b>10.607.356</b> |
| Varebeholdning                              |      | 141.500           | 171.000           |
| <b>Varebeholdning i alt</b>                 |      | <b>141.500</b>    | <b>171.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 17.563            | 18.294            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 1.050             | 13.157            |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 12.992            | 3.196             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>31.605</b>     | <b>34.647</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.075.977</b>  | <b>1.014.816</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>1.249.082</b>  | <b>1.220.463</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>11.786.894</b> | <b>11.827.819</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                                    | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 4.400.000         | 4.400.000         |
| Overført resultat                                  |      | 5.970.473         | 5.830.580         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>10.370.473</b> | <b>10.230.580</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 959               | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>959</b>        | <b>0</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.199.733         | 1.279.079         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>1.199.733</b>  | <b>1.279.079</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 83.828            | 83.410            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 17.000            | 17.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 78.555            | 78.555            |
| Selskabsskat                                       |      | 29.189            | 90.884            |
| Anden gæld                                         |      | 7.157             | 48.311            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>215.729</b>    | <b>318.160</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.415.462</b>  | <b>1.597.239</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>11.786.894</b> | <b>11.827.819</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 4.400.000               | 5.830.582            | 10.230.582        |
| Årets resultat                       | 0                       | 139.891              | 139.891           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>4.400.000</b>        | <b>5.970.473</b>     | <b>10.370.473</b> |

## Noter

|                                                | 2024                     | 2023          |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                                | kr.                      | kr.           |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |                          |               |
| Andre finansielle indtægter                    | 15.573                   | 0             |
|                                                | <b>15.573</b>            | <b>0</b>      |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                          |               |
| Andre finansielle omkostninger                 | 24.123                   | 25.287        |
| Rentetillæg selskabsskat                       | 2.237                    | 3.829         |
|                                                | <b>26.360</b>            | <b>29.116</b> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                          |               |
| Årets aktuelle skat                            | 53.825                   | 87.054        |
| Årets udskudte skat                            | -8.837                   | -9.173        |
|                                                | <b>44.988</b>            | <b>77.881</b> |
| <b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>            |                          |               |
|                                                | Betalingsrettigh<br>eder |               |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 30.200                   |               |
| Kostpris 31. december 2024                     | 30.200                   |               |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | 30.200                   |               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024        | 30.200                   |               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>0</b>                 |               |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Grunde og byg-<br>ninger | Produktionsan-<br>læg og maski-<br>ner | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 10.731.039               | 91.800                                 | 35.000                                        |
| Kostpris 31. december 2024                     | 10.731.039               | 91.800                                 | 35.000                                        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | 201.472                  | 36.469                                 | 12.541                                        |
| Årets afskrivninger                            | 58.384                   | 7.661                                  | 3.500                                         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024        | 259.856                  | 44.130                                 | 16.041                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>10.471.183</b>        | <b>47.670</b>                          | <b>18.959</b>                                 |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2024 | Gæld<br>31.<br>december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.362.489                 | 1.283.561                       | 83.828             | 927.438                |
|                                | <b>1.362.489</b>          | <b>1.283.561</b>                | <b>83.828</b>      | <b>927.438</b>         |

### 7 Eventualforpligtelser

Der er indgået aftaler om forpagtning af landbrugsjord til årlige forpagtningsudgifter på 12 tkr., hvor bindingsperioden genforhandles løbende for et år ad gangen.

## **Noter**

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.350, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.471.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.076 t.kr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Disse ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Værnting ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger                    | 25-40 år        | 0-33 %           |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 2-10 år         | 0-33 %           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0-33 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Dog er besætning indregnet til salgsværdier.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.