WaRa Ejendomme ApS

Elme Alle 12, st.
9000 Aalborg

CVR-nr. 27 55 91 74

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2023

Peter Heine Rasmussen
dirigent

TALMENNESKER
LIE & BRUUN REVISORER

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for WaRa Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. marts 2023

Direktion

Peter Heine Rasmussen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i WaRa Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for WaRa Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørresundby, den 28. marts 2023

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne16302

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Selskabsoplysninger

Selskabet	WaRa Ejendomme ApS Elme Alle 12, st. 9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	27 55 91 74
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2022
	Stiftet:	28. april 2004
	Hjemsted:	Aalborg
Direktion	Peter Heine Rasmussen, direktør	
Revision	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby	
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark	

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, i lighed med tidligere år, drift af udlejningsejendomme til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 178.298, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.104.040.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WaRa Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Ejendomme der indkøbes udelukkende til videresalg klassificeres som handelsejendomme og indregnes under varebeholdninger.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalresultat, som er kapitaliseret med ejendommens afkastkrav.

Normalresultatet fastsættelse med udgangspunkt i de forventede driftsindtægter og -omkostninger, reguleret for evt. tomgangsleje, vedligeholdelse m.v.

Afkastkravet fastsættes for de enkelte ejendomme under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedetpå balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed, tomgang mv.

Foreligger der på tidspunkt for regnskabsaflæggelsen en underskrevet salgsaftale på en ejendom, indregnes denne ejendom til den aftalte salgspris fratrukket forventede salgsomkostninger.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Varebeholdninger

Handelsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger afholdt i ombygningsperioden. Renter indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld vedrørende investeringsjendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttotab		**-12.554**	**-49.658**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-35.509
Resultat før finansielle poster		**-12.554**	**-85.167**
Finansielle omkostninger	1	-216.005	-164.295
Resultat før skat		**-228.559**	**-249.462**
Skat af årets resultat		50.261	87.882
Årets resultat		**-178.298**	**-161.580**

Resultatdisponering

Overført resultat		-178.298	-161.580
		-178.298	**-161.580**

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		6.538.194	6.265.627
Materielle anlægsaktiver	2	**6.538.194**	**6.265.627**
Anlægsaktiver i alt		**6.538.194**	**6.265.627**
Handelsejendomme		3.027.500	0
Varebeholdninger		**3.027.500**	**0**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.400	0
Andre tilgodehavender		26.315	23.280
Udskudt skatteaktiv		11.006	8.160
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		47.415	0
Periodeafgrænsningsposter		8.685	0
Tilgodehavender		**103.821**	**31.440**
Likvide beholdninger		**0**	**505.433**
Omsætningsaktiver i alt		**3.131.321**	**536.873**
Aktiver i alt		**9.669.515**	**6.802.500**

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		979.040	1.157.338
Egenkapital		**1.104.040**	**1.282.338**
Gæld til realkreditinstitutter		5.478.406	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	**5.478.406**	**0**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	65.000	0
Banker		2.322.004	4.830.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.500	141.682
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	443.907
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	69.773
Anden gæld		622.215	0
Deposita		52.350	34.650
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.087.069**	**5.520.162**
Gældsforpligtelser i alt		**8.565.475**	**5.520.162**
Passiver i alt		**9.669.515**	**6.802.500**
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.157.338	1.282.338
Årets resultat	0	-178.298	-178.298
Egenkapital 31. december 2022	**125.000**	**979.040**	**1.104.040**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.318.918	1.443.918
Årets resultat	0	-161.580	-161.580
Egenkapital 31. december 2021	**125.000**	**1.157.338**	**1.282.338**

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Noter

		2022	2021
		kr.	kr.
1	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	5.554
	Andre finansielle omkostninger	216.005	158.741
		216.005	**164.295**

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	6.265.627
Tilgang i årets løb	272.567
Kostpris 31. december 2022	6.538.194
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**6.538.194**

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Til fastsættelse af dagsværdien tages udgangspunkt i et forventet normalresultat for de enkelteejendomme bestående af de forventede driftsindtægter og -omkostninger.

Ejendommenes driftsindtægter er de lejeindtægter der forventes modtaget i et normalt år med fuldudlejning.

Ejendommenes driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventesat medgå til driften af investeringsejendomme i et normalt år, herunder omkostninger til reparationog vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved fastsættelse af dagsværdien er anvendt et afkastkrav på 4,38-5,00%, som er fastlagt underhensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen,ejendommenes beliggenhed, tomgang mv. Foreligger der på tidspunkt for regnskabsaflæggelsen en underskrevet salgsaftale på en ejendom, indregnes disse ejendomme til salgsværdien fratrukket forventede salgsomkostninger.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendomme.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.543.406	65.000	4.885.300
	0	**5.543.406**	**65.000**	**4.885.300**

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peter Rasmussen Holding, Aalborg ApS CVR-nr.: 10 11 78 60 (Administrationsselskab) indtil tidspunkt for udtræden af sambeskatningskredsen, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør t.kr. 1.120 på balancetidspunktet i henhold til årsrapporten for 2022 for administrationsselskabet Peter Rasmussen Holding, Aalborg ApS CVR-nr.: 10 11 78 60.

Selskabet er i året indtrådt i sambeskatning med moderselskabet CWR Holding, Aarhus ApS CVR-nr.: 43 37 39 86 (Administrationsselskab), og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT er endnu ikke endeligt opgjort, og vil fremgå af årsrapporten for CWR Holding, Aarhus ApS CVR-nr.: 43 37 39 86 for 2022/23.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsterne vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.543, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.538.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Danmark t.kr. 2.322, har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 3.377 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.566.

Til sikkerhed for Helge Rasmussen & Søn ApS' gæld til Sparekassen Danmark har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 3.377 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.566.

Til sikkerhed for Rasmussen Ejendomme ApS' gæld til Sparekassen Danmark har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 3.377 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.566.

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Heine Rasmussen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: b8cfc3ff-d3c8-4fb6-bb6d-7f118aa1832a
IP: 188.176.xxx.xxx
2023-05-15 09:17:41 UTC

Jens Erik Bjerggaard (CVR valideret)
Registreret revisor
På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss…
Serienummer: CVR:39886227-RID:87575191
IP: 194.182.xxx.xxx
2023-05-15 09:23:48 UTC

Peter Heine Rasmussen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: b8cfc3ff-d3c8-4fb6-bb6d-7f118aa1832a
IP: 194.182.xxx.xxx
2023-05-16 12:52:48 UTC

Penneo dokumentnøgle: U1NJN-6ZDHY-7QEUV-HA3Q4-3H17A-IT2OD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**