

Schellerup Consult ApS

c/o Procura Management A/S

Slotmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 32 65 63 07

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 08. marts 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2024	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Schellerup Consult ApS
Slotmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 32 65 63 07
Hjemstedskommune Hørsholm

Direktion

Claus Schellerup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Schellerup Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hørsholm, den 8. marts 2025

Claus Schellerup

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Dirigent

Hørsholm, den 08. marts 2025

Claus Schellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at forestå rådgivning omkring regnskabsudarbejdelse samt andre økonomiske rådgivnings opgaver. Derudover aktiviteter indenfor ejendomsinvestering og drift samt keramikvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 udviser et overskud på DKK 89.329 og selskabets balance pr. 31.12.2024 udviser en egenkapital på DKK 124.125.

Direktionen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital. Ledelsen forventer at kunne genoprette egenkapitalen gennem driften i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Investerings ejendom

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Aktuelle og udskutte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssige ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelse er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Kortsistede gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		192.074	(3.613)
Resultat af primær drift		192.074	(3.613)
Finansielle omkostninger		(74.656)	0
Resultat før skat		117.418	(3.613)
Skat af årets resultat		(28.089)	(417)
Årets resultat		89.329	(4.030)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		89.329	(4.030)
I alt		89.329	(4.030)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Investeringsejendomme		1.364.976	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.364.976	0
Anlægsaktiver i alt		1.364.976	0
 Tilgodehavender		 0	 34.246
 Likvide beholdninger		 18.725	 967
Omsætningsaktiver i alt		18.725	35.213
Aktiver i alt		1.383.701	35.213

Passiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført over-/underskud		44.125	(45.204)
Egenkapital		124.125	34.796
 Anden gæld		 1.259.576	 417
Kortfristede gældsforpligtelser		1.259.576	417
Gældsforpligtelser		1.259.576	417
Passiver i alt		1.383.701	35.213

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv.

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2024

Egenkapital	Selskabskapital kr.	Regnskabs- mæssigt resultat kr.	I alt kr
Egenkapital primo	80.000	(45.204)	34.796
Årets resultat	0	89.329	89.329
Egenkapital ultimo	80.000	44.125	124.125

Noter

1 Medarbejderforhold

Der har været 1 person ansat i 2024.

2 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser mv.

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Schellerup

Navn returneret af MitId: Claus Schellerup

Dirigent

ID: b1b575f6-f194-464c-b12d-fb6619280312

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 08-03-2025

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.