

DAHLGAARD INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Martin Dahlgaard

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DAHLGAARD INVEST ApS

Pile Alle 25

2000 Frederiksberg

CVR-nr: 30692039

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Dahlgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen finder, at den samlede præsentation af årsrapporten er retvisende, og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revisionspligt for regnskabsåret 2013. Ledelsen er af den opfattelse, at betingelserne for et fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30/05/2013

Direktion

Martin Dahlgaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse og generalforsamlingen har besluttet at fravælge revisionspligt for regnskabsåret 2013. Ledelsen og generalforsamlingen er af den opfattelse, at betingelserne for et fravalg er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke ændringer til regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.

Investerings ejendomme måles til kostpris.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		164.320
Eksterne omkostninger		101.893
Bruttoresultat		62.427
Resultat af ordinær primær drift		62.427
Andre finansielle indtægter		32
Øvrige finansielle omkostninger	1	35.629
Ordinært resultat før skat		26.830
Ekstraordinært resultat før skat		26.830
Skat af årets resultat		6.708
Årets resultat		20.122
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		20.122
I alt		20.122

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		3.320.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.320.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		474.604
Finansielle anlægsaktiver i alt		474.604
Anlægsaktiver i alt		3.794.604
Likvide beholdninger		402
Omsætningsaktiver i alt		402
AKTIVER I ALT		3.795.006

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		1.512.519
Overført resultat		20.122
Egenkapital i alt		1.657.641
Gæld til realkreditinstitutter		1.870.392
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.870.392
Anden gæld	2	266.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		266.973
Gældsforpligtelser i alt		2.137.365
PASSIVER I ALT		3.795.006

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Kreditforening (renter/bidrag): 33.050

E/F-lån (forholdsmæssig andel): 2.574

Korte renter bank: 5

I ALT: 35.629

2. Anden gæld

A. Deposita lejere: 59.100 kr.

B. Gæld til hovedanpartshaver:

Primo: 201.818 kr.

Tilgang: 6.055 kr.

Ultimo: 207.873

I ALT (A+B): 266.973

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der udstedt pantebreve på TDKK 2.788. For bankengagement er der udstedt ejerpantebreve på 1.010 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 4.090.