

Atrium3 A/S

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 29 51 51 23

Årsrapport

1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2015.

Bo Helligesøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Atrium3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 14. oktober 2015

Direktion

Bo Helligsøe

Bestyrelse

Lars Henning Brammer
Formand

Peter Alexis Georg Jein

Bo Helligsøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Atrium3 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Atrium3 A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital pr. 30. juni 2015 og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119. Der henvises til omtalen af kapitaltabet i regnskabets note 1.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 14. oktober 2015

Redmark

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Lars Christensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Atrium3 A/S
c/o Crescendo A/S
Chr. X's Vej 56-58
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88
Telefax: 87 33 44 89
Hjemmeside: www.crescendo.dk

CVR-nr.: 29 51 51 23
Stiftet: 10. april 2006
Hjemsted: Viby J
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
10. regnskabsår

Bestyrelse

Lars Henning Brammer, Formand
Peter Alexis Georg Jein
Bo Helligsøe

Direktion

Bo Helligsøe

Revision

Redmark, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31C,
8210 Aarhus V

Dattervirksomheder

Hornslet Byg ApS, Århus
Boulevarden 13 ApS, Århus

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. oktober 2015.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggeriprojekter og entrepriser, herunder udvikling, byggeprojekter, renovering, ombygning og opførelse af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i selskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -141 t.kr. mod 98 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er præget af resultaterne i datterselskaber. På førstkommende generalforsamling vil der blive stillet forslag om tiltag til retablering af kapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Atrium3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Atrium3 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Bruttotab	-7.490	-8.225
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-165.889	99.596
Andre finansielle indtægter	73.694	71.419
2 Øvrige finansielle omkostninger	-33.804	-32.551
Resultat før skat	-133.489	130.239
Skat af årets resultat	-7.544	-31.816
Årets resultat	-141.033	98.423
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	98.423
Disponeret fra overført resultat	-141.033	0
Disponeret i alt	-141.033	98.423

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Equity investments in group enterprises <i>Overskrift sprog 2</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsbudte skatteaktiver	140.929	217.399
4	Andre tilgodehavender	<u>476.847</u>	<u>460.088</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>617.776</u>	<u>677.487</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.506</u>	<u>4.746</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>620.282</u>	<u>682.233</u>
	Aktiver i alt	<u>620.282</u>	<u>682.233</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	1.010.000	1.010.000
6	Overført resultat	-1.493.504	-1.461.427
	Egenkapital i alt	-483.504	-451.427
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.096.786	1.125.660
	Anden gæld	7.000	8.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.103.786	1.133.660
	Gældsforpligtelser i alt	1.103.786	1.133.660
	Passiver i alt	620.282	682.233
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			

Noter

1. Forhold i regnskabet

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin aktiekapital, der er præget af tidligere negative resultater hos datterselskaberne. På førstkomende generalforsamling vil der blive stillet forslag om tiltag til retablering af kapitalen.

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014/15	2013/14
Andre renteomkostninger	33.804	32.551
	33.804	32.551

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2014	12.760.228	12.760.228
Kostpris 30. juni 2015	12.760.228	12.760.228
Nedskrivninger 1. juli 2014	-14.658.142	-14.757.738
Årets resultat	-165.889	99.596
Andre kapitalbevægelser	108.955	0
Nedskrivninger 30. juni 2015	-14.715.076	-14.658.142
Modregnet i andre tilgodehavender	1.954.848	1.897.914
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.954.848	1.897.914

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Atrium3 A/S
Hornslet Byg ApS, Århus	100 %	-1.617.593	-44.107	-1.617.593
Boulevarden 13 ApS, Århus	100 %	308.104	17.906	-337.255
		-1.309.489	-26.201	-1.954.848

4. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende fra projekter	2.431.695	2.358.002
Overført fra kapitalandele tilknyttede virksomheder	-1.954.848	-1.897.914
	476.847	460.088

Noter

	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2014	<u>1.010.000</u>	<u>1.010.000</u>
	<u>1.010.000</u>	<u>1.010.000</u>

Aktiekapitalen består af 101 aktier a 10.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2014	-1.461.426	-1.559.850
Årets overførte overskud eller underskud	-141.033	98.423
Regulering	<u>108.955</u>	<u>0</u>
	<u>-1.493.504</u>	<u>-1.461.427</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.