

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **5WAYS ApS**

**Flæsketorvet 68, 1, 1711 København V**

**CVR-nr. 43 35 40 00**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

---

Casper Bak Vittrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <b><u>Side</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>        |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6                  |
| Resultatopgørelse                                       | 10                 |
| Balance                                                 | 11                 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13                 |
| Noter                                                   | 14                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for 5WAYS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 7. maj 2024

### Direktion

Casper Bak Vittrup  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i 5WAYS ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 5WAYS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

5WAYS ApS  
Flæsketorvet 68, 1  
1711 København V

CVR-nr.: 43 35 40 00  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Casper Bak Vittrup, Direktør

**Revision**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive restauration, bar og café og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -406.661 mod -183.661 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.871.652 mod -382.315 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Selskabets fortsatte drift afhænger af yderligere tilførsel af driftskapital fra selskabets kapitalejere. Det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalejere stiller den nødvendige driftskapital til rådighed. Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring overfor selskabet indtil 1. januar 2025.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 5WAYS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg samt lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                       | <u>2023</u>       | <u>2022</u>     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  | <b>-406.661</b>   | <b>-183.661</b> |
| 2 Personaleomkostninger                                           | -1.487.358        | 0               |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -746.771          | -53.571         |
| <b>Driftsresultat</b>                                             | <b>-2.640.790</b> | <b>-237.232</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 746               | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | -188.519          | -38.236         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          | <b>-2.828.563</b> | <b>-275.468</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                          | -43.089           | -106.847        |
| <b>Årets resultat</b>                                             | <b>-2.871.652</b> | <b>-382.315</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                           |                   |                 |
| Disponeret fra overført resultat                                  | -2.871.652        | -382.315        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                           | <b>-2.871.652</b> | <b>-382.315</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                                                                   |                  |                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>              |                                                                                   | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                                                   |                  |                  |
| 4                        | Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder | 717.858          | 846.429          |
|                          | Immaterielle anlægsaktiver i alt                                                  | 717.858          | 846.429          |
| 5                        | Indretning af lejede lokaler                                                      | 3.452.094        | 2.053.345        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                                                    | 3.452.094        | 2.053.345        |
| 6                        | Deposita                                                                          | 160.657          | 160.657          |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                                                   | 160.657          | 160.657          |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                                        | <b>4.330.609</b> | <b>3.060.431</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                                                   |                  |                  |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer                                                       | 95.509           | 0                |
|                          | Varebeholdninger i alt                                                            | 95.509           | 0                |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser                                       | 22.974           | 0                |
|                          | Andre tilgodehavender                                                             | 22.844           | 346.134          |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                                                         | 0                | 14.115           |
|                          | Tilgodehavender i alt                                                             | 45.818           | 360.249          |
|                          | Likvide beholdninger                                                              | 102.312          | 324.701          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                                                    | <b>243.639</b>   | <b>684.950</b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                                                              | <b>4.574.248</b> | <b>3.745.381</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                  |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Note                                     | 2023              | 2022             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       | 40.000            | 40.000           |
| Overført resultat                        | -3.253.967        | -382.315         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-3.213.967</b> | <b>-342.315</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 149.936           | 106.847          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>149.936</b>    | <b>106.847</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                  |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                 | 604              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 41.594            | 0                |
| Gæld til kapitalinteresser               | 7.492.190         | 3.976.579        |
| Anden gæld                               | 104.495           | 3.666            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 7.638.279         | 3.980.849        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>7.638.279</b>  | <b>3.980.849</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.574.248</b>  | <b>3.745.381</b> |

1 Usikkerhed om going concern

7 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022               | 40.000                    | 0                        | 40.000            |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -382.315                 | -382.315          |
| Egenkapital 1. januar 2023               | 40.000                    | -382.315                 | -342.315          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -2.871.652               | -2.871.652        |
|                                          | <b>40.000</b>             | <b>-3.253.967</b>        | <b>-3.213.967</b> |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift afhænger af yderligere tilførsel af driftskapital fra selskabets kapitalejere. Det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalejere stiller den nødvendige driftskapital til rådighed. Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring overfor selskabet indtil 1. januar 2025.

|                                                | 2023             | 2022     |
|------------------------------------------------|------------------|----------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                  |          |
| Lønninger og gager                             | 1.427.295        | 0        |
| Pensioner                                      | 39.839           | 0        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 20.224           | 0        |
|                                                | <b>1.487.358</b> | <b>0</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 4                | 0        |

### 3. Skat af årets resultat

|                                  |               |                |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Årets regulering af udskudt skat | 43.089        | 106.847        |
|                                  | <b>43.089</b> | <b>106.847</b> |

|                                                                                             | 31/12 2023      | 31/12 2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b> |                 |                |
| Kostpris 1. januar 2023                                                                     | 900.000         | 0              |
| Tilgang i årets løb                                                                         | 0               | 900.000        |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                                                           | <b>900.000</b>  | <b>900.000</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023                                                        | -53.571         | 0              |
| Årets afskrivninger                                                                         | -128.571        | -53.571        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>                                              | <b>-182.142</b> | <b>-53.571</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                                              | <b>717.858</b>  | <b>846.429</b> |

**Noter**

|                                                | <u>31/12 2023</u>       | <u>31/12 2022</u>       |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Indretning af lejede lokaler</b>         |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2023                        | 2.053.345               | 0                       |
| Tilgang i årets løb                            | <u>2.016.949</u>        | <u>2.053.345</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>              | <b><u>4.070.294</u></b> | <b><u>2.053.345</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | 0                       | 0                       |
| Årets afskrivninger                            | <u>-618.200</u>         | <u>0</u>                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b> | <b><u>-618.200</u></b>  | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b><u>3.452.094</u></b> | <b><u>2.053.345</u></b> |
| <b>6. Deposita</b>                             |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2023                        | 160.657                 | 0                       |
| Tilgang i årets løb                            | <u>0</u>                | <u>160.657</u>          |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>              | <b><u>160.657</u></b>   | <b><u>160.657</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b><u>160.657</u></b>   | <b><u>160.657</u></b>   |

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtigelse pr. 31.12.2023 på kr. 60.650.