

Årsrapport for 2013

23. regnskabsår

Lars Peter Holm ApS

Jeppe Åkjærsvvej 6
9460 Brovst

CVR-nr. 14366105

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2014.

Dirigent: _____
Lars Peter Holm

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Lars Peter Holm ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 23. maj 2014

Direktion

Lars Peter Holm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Lars Peter Holm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Peter Holm ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 23. maj 2014

Revisor Team Nord

Registreret Revisionsaktieselskab

Anette Frederiksen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lars Peter Holm ApS
Jeppe Åkjærsvvej 6
9460 Brovst

CVR-nr.: 14366105
Stiftelsesdato: 1. juli 1990
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Peter Holm

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Jernbanegade 9, 1. sal
9460 Brovst

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Peter Holm ApS for 2013 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Tilslutningsafgifter	5 år
Låneomkostninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/tab		140.143	135.243
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		64.699	11.324
Ordinært resultat før finansielle poster		75.445	123.919
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		445	340
Andre finansielle indtægter		7.772	10.155
Andre finansielle omkostninger		129.585	99.803
Resultat før skat		-45.923	34.611
Skat af årets resultat	1	-9.993	9.766
Årets resultat		-35.930	24.845
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		48.245	0
Årets resultat		-35.930	24.845
Til disposition		12.315	24.845
Udbytte for regnskabsåret		0	96.600
Overført til næste år		12.315	-71.755
Disponeret i alt		12.315	24.845

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.834.763	1.825.793
Låneomkostninger		0	56.963
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.692	4.938
Materielle anlægsaktiver i alt		1.836.455	1.887.694
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		210.447	224.775
Finansielle anlægsaktiver i alt		210.447	224.775
Anlægsaktiver i alt		2.046.902	2.112.469
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.067	0
Udskudt skatteaktiv		12.682	2.689
Periodeafgrænsningsposter		2.250	0
Tilgodehavender i alt		16.999	2.689
Likvide beholdninger		36.988	155.661
Omsætningsaktiver i alt		53.987	158.350
Aktiver i alt		2.100.888	2.270.819

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		12.315	48.245
Foreslået udbytte		0	96.600
Egenkapital i alt	2	92.315	224.845
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.950.116	1.959.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.970	52.970
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.003.086	2.011.970
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		0	8.367
Anden gæld		187	20.337
Periodeafgrænsningsposter		5.300	5.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.487	34.004
Gældsforpligtelser i alt		2.008.573	2.045.974
Passiver i alt		2.100.888	2.270.819
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2013 kr.	2012 kr.
	Skat af årets resultat	0	11.475
	Udskudt skat af årets resultat	-9.993	-1.709
	Skat af årets resultat i alt	-9.993	9.766

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	48.245	128.245
	Årets resultat	0	-35.930	-35.930
	Saldo ultimo	80.000	12.315	92.315

Anpartskapitalen er nedsat til kr. 80.000 pr. 5. juni 2012

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.950.116

Følgende del af gælden forfalder til betaling inden 1 år: kr. 36.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.950.116, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør kr. 1.834.763.
Til sikkerhed for mellemværende med Nordea, er der givet ejerpantebrev på kr. 700.000, samt pant i aktier.

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelseslejligheder i egen ejendom.

