

LARS PETER HOLM ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2013

Lars Peter Holm

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LARS PETER HOLM ApS Jeppe Aakjærs Vej 6 9460 Brovst Telefonnummer: 98231913 Fax: 98230304 CVR-nr: 14366105 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nordea
Revisor	Revisor Team Nord Registreret Revisionsaktieselskab Jernbanegade 9, 1. sal 9460 Brovst CVR-nr: 27226566 P-enhed: 1014207429

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Lars Peter Holm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 22/05/2013

Direktion

Lars Peter Holm

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til ledelsen i LARS PETER HOLM ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for LARS PETER HOLM ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, 22/05/2013

Anette Frederiksen
Registreret revisor
Revisor Team Nord Registreret Revisionsaktieselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendom 50 år

Tilslutningsafgift 5 år

Låneomkostninger 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		135.243	137.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.324	-11.324
Resultat af ordinær primær drift		123.919	126.321
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		340	380
Andre finansielle indtægter		10.155	8.896
Øvrige finansielle omkostninger		-99.803	-103.736
Ordinært resultat før skat		34.611	31.860
Ekstraordinært resultat før skat		34.611	31.860
Skat af årets resultat	1	-9.766	-9.025
Årets resultat		24.845	22.835
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	64.792
Overført resultat		-71.755	-41.957
I alt		24.845	22.835

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.882.756	1.889.619
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.938	9.399
Materielle anlægsaktiver i alt		1.887.694	1.899.018
Andre værdipapirer og kapitalandele		224.775	218.717
Finansielle anlægsaktiver i alt		224.775	218.717
Anlægsaktiver i alt		2.112.469	2.117.734
Udskudte skatteaktiver		2.689	980
Tilgodehavender i alt		2.689	980
Likvide beholdninger		155.661	171.466
Omsætningsaktiver i alt		158.350	172.446
AKTIVER I ALT		2.270.819	2.290.180

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000	200.000
Overført resultat		-71.755	0
Forslag til udbytte		96.600	64.792
Uddelinger		120.000	0
Egenkapital i alt	2	224.845	264.792
Gæld til realkreditinstitutter		1.959.000	1.959.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.970	52.970
Periodeafgrænsningsposter		0	5.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.011.970	2.017.270
Skyldig selskabsskat		8.367	-2.981
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.337	11.099
Del af periodeafgrænsningsposter		5.300	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.004	8.118
Gældsforpligtelser i alt		2.045.974	2.025.388
PASSIVER I ALT		2.270.819	2.290.180

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	-11.475	-9.125
Ændring af udskudt skat	1.709	100
	-9.766	-9.025

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	0	64.792	264.792
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-64.792	-64.792
Årets resultat	-120.000	48.245	96.600	24.845
Egenkapital ultimo	80.000	48.245	96.600	224.845

Anpartskapitalen er nedsat til kr. 80.000 pr. 5. juni 2012

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2012 kr.
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet.	1.959.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelseslejligheder i egen ejendom.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.959.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør kr. 1.825.793.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er der givet ejerpantebrev på kr. 700.000 samt pant i aktier.