

SKIBBROGADE ApS

Østergade 33
6520 Toftlund

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/01/2015

Thorben Bom
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKIBBROGADE ApS

Østergade 33

6520 Toftlund

CVR-nr: 31580803

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2014.

Ledelsen erklærer at betingelserne for at undlade revision er opfyldt og det instilles til generalforsamlingen, at også næste årsrapport ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Toftlund, den 05/01/2015

Direktion

Thorben Bom
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer at betingelserne for at undlade revision er opfyldt og det instilles til generalforsamlingen, at også næste årsrapport ikke revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skibbrogade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Årsrapporten er aflagt standard regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inder årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følger af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat omfatter årets aktuelle skat, regulering til tidligere år samt forskydning i udskudt skat.

Skat er beregnet og afsat med 23,5 %.

Balance

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives ikke, anskaffelsessum svarer til seneste ejendomsværdi.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital – udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret er afsat som gæld i balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode og hensættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke som et skatteaktiv

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Eksterne omkostninger		-25.188	-18.743
Bruttoresultat		993.111	930.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-289.566	-7.038
Resultat af ordinær primær drift		703.545	923.634
Andre finansielle indtægter			186
Øvrige finansielle omkostninger		-621.708	-638.588
Ordinært resultat før skat		81.837	285.232
Skat af årets resultat	1	-41.191	-71.250
Årets resultat		40.646	213.982
I alt			213.982

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		17.264.883	17.820.441
Materielle anlægsaktiver i alt		17.264.883	17.820.441
Anlægsaktiver i alt		17.264.883	17.820.441
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.336	69.234
Tilgodehavender i alt		36.336	69.234
Omsætningsaktiver i alt		36.336	69.234
Aktiver i alt		17.301.219	17.889.675

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Andre reserver		370.017	421.730
Overført resultat		40.646	213.982
Forslag til udbytte			-60.000
Egenkapital i alt	3	535.663	700.712
Hensættelse til udskudt skat		15.362	98.975
Hensatte forpligtelser i alt		15.362	98.975
Gæld til realkreditinstitutter		14.411.164	14.504.361
Gæld til banker		1.473.100	1.573.417
Skyldig selskabsskat		46.905	34.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.931.169	16.112.028
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	150.000
Gæld til banker		323.014	423.981
Anden gæld		326.011	343.979
Forslag til udbytte for regnskabsåret			60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		819.025	977.960
Gældsforpligtelser i alt		16.750.194	17.089.988
Passiver i alt		17.301.219	17.889.675

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	-56240	-38250
Ændring af udskudt skat	15049	-33000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-41191	-71250

2. Registreret kapital mv.

anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000,- kr. Aller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000
Ændring i året	0
Anpartskapital ultimo	125000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	370017	0	495017
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	40646	0	40646
Egenkapital ultimo	125000	0	410663	0	535663

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank er der 2 ejerpantebreve a' kr. 1.000.000 i Skibbrogade 25 og i Skibbrogade 37, Haderslev.