

SKIBBROGADE ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2014

Thorben Bom

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKIBBROGADE ApS

Østergade 33

6520 Toftlund

CVR-nr: 31580803

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2013.

Ledelsen erklærer at betingelserne for at undlade revision er opfyldt og det instilles til generalforsamlingen, at også næste årsrapport ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Toftlund, den 14/01/2014

Direktion

Thorben Bom

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer at betingelserne for at undlade revision er opfyldt og det instilles til generalforsamlingen, at også næste årsrapport ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel med og udlejning af fast ejendom, samt anden finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr.	213.982
Selskabets egenkapital udgør herefter kr.	700.712

Forslag til resultatdisponering:

Årets resultat	213.982
Overført overskud	461.730
I alt	675.712

Afsat til udbytte for regnskabsåret	-60.000
Overskud til fremførsel	635.712
Frie reserver ultimo	575.712

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skibbrogade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Årsrapporten er aflagt standard regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inder årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følger af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat omfatter årets aktuelle skat, regulering til tidligere år samt forskydning i udskudt skat.

Skat er beregnet og afsat med 25 %.

Balance

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives ikke, anskaffelsessum svarer til seneste ejendomsværdi.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital – udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret er afsat som gæld i balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode og hensættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke som et skatteaktiv

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-18.743	-36.029
Bruttoresultat		930.672	843.866
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.038	-15.768
Resultat af ordinær primær drift		923.634	828.098
Andre finansielle indtægter		186	40
Øvrige finansielle omkostninger		-638.588	-592.582
Ordinært resultat før skat		285.232	235.556
Ekstraordinært resultat før skat		285.232	235.556
Skat af årets resultat	1	-71.250	-60.903
Årets resultat		213.982	174.653

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		17.820.441	17.819.479
Materielle anlægsaktiver i alt	2	17.820.441	17.819.479
Anlægsaktiver i alt		17.820.441	17.819.479
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.234	33.012
Tilgodehavender i alt		69.234	33.012
Likvide beholdninger			678
Omsætningsaktiver i alt		69.234	33.690
AKTIVER I ALT		17.889.675	17.853.169

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		421.730	287.076
Overført resultat		213.982	174.654
Forslag til udbytte		-60.000	-40.000
Egenkapital i alt		700.712	546.730
Hensættelse til udskudt skat		98.975	65.975
Hensatte forpligtelser i alt		98.975	65.975
Gæld til realkreditinstitutter		14.504.361	14.724.171
Gæld til banker		1.573.417	1.673.831
Skyldig selskabsskat		34.250	27.877
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.112.028	16.425.879
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	
Gæld til banker		423.981	463.818
Anden gæld		343.979	310.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret		60.000	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		977.960	814.585
Gældsforpligtelser i alt		17.089.988	17.240.464
PASSIVER I ALT		17.889.675	17.853.169

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	38250	27877
Ændring af udskudt skat	33000	33026
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	71250	60903

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	17847631	0	0
Tilgang	8000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	17855631	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-28152	0	0
Årets afskrivning	-7038	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-35190	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17820441	0	0

3. Registreret kapital mv.

anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000,- kr. Aller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000

Ændring i året

0

Anpartskapital ultimo**125000**

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank er der 2 ejerpantebreve a' kr. 1.000.000 i Skibbrogade 25 og i Skibbrogade 37, Haderslev.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af anpartskapitalen
Thorben Bom, Tjørnevej 14, 6520 Toftlund.