

VK Holding A/S

Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg

CVR-nr. 24 25 74 28

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2019

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, written over a dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Hans Christian'.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 25. april 2019
Direktion:

.....
Vibeke Gottenborg Kajbæk

Bestyrelse:


.....
Kim René Gottenborg
Jacobsen
formand


.....
Vibeke Gottenborg Kajbæk

.....
Ingolf Gottenborg Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VK Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen
statsaut. revisor
mne16653

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	VK Holding A/S
Adresse, postnr., by	Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg
CVR-nr.	24 25 74 28
Stiftet	30. november 1998
Hjemstedskommune	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim René Gottenborg Jacobsen, formand Vibeke Gottenborg Kajbæk Ingolf Gottenborg Jacobsen
Direktion	Vibeke Gottenborg Kajbæk
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Nettoomsætning	414.600	411.453	402.270	375.325	337.964
Bruttoresultat	187.756	183.908	168.952	158.912	140.187
Resultat af primær drift	42.650	40.445	39.764	42.088	32.782
Resultat af finansielle poster	-544	-518	-593	-1.013	-296
Årets resultat	32.138	32.888	32.176	39.328	24.671
Balancesum	167.411	162.703	163.101	227.446	192.138
Egenkapital	88.392	86.204	83.316	82.641	61.313
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	43.331	41.901	39.037	36.300	18.000
Investering i materielle anlægsaktiver	-10.688	-9.436	-4.750	-25.110	-3.120
Pengestrøm i alt	1.395	1.314	1.287	-19.837	1.532
Nøgletal					
Overskudsgrad	10,3 %	10,4 %	10,5 %	9,9 %	9,1 %
Bruttomargin	45,3 %	44,7 %	42,0 %	42,3 %	41,5 %
Afkastningsgrad	25,8 %	24,8 %	20,4 %	20,1 %	16,9 %
Likviditetsgrad	93,2 %	94,7 %	98,6 %	96,6 %	175,1 %
Soliditetsgrad	46,6 %	53,0 %	51,1 %	36,3 %	31,9 %
Egenkapitalforrentning	26,6 %	38,8 %	38,8 %	-0,2 %	0,0 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	179	181	179	161	147

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

I koncernen, som består af VK Holding A/S og 2 datterselskaber, er hovedaktiviteterne salg af køkkenelementer med tilhørende skaffeverer til køkken, bad og garderobe. Hovedparten af produktionen af de forskellige produktgrupper er outsourcet, således at aktiviteten er koncentreret om salg og distribution af ovenstående varegrupper. Produkterne afsættes primært i Danmark via 26 egne tidssvarende specialbutikker. Butikkerne er alle ejet og drevet af Vordingborg Køkkenet A/S. Organisationsstrukturen er således en kapitalkæde. Alle medarbejdere i butikkerne, lejemål m.v. er hjemmehørende i Vordingborg Køkkenet A/S.

Koncernens sekundære hovedaktivitet, ejendomsinvestering, drives i Bolidan Ejendomme ApS.

Forretningsmodel:

Hos Vordingborg Køkkenet med sine over 50 års erfaring inden for salg af høj kvalitets- og luksuskøkkener til lavpris har omdrejningspunktet altid været at tilbyde ordentlige og miljøvenlige køkkener. Koncernen har derfor haft fokus på sin påvirkning af omverdenen og identificeret, hvor de største indvirkninger forefindes. Koncernen er opmærksom på, at naturressourcer ikke er ubegrænset, og at produktion og salg af køkkener omfatter en stor mængde træ. Det er således her, at koncernen har identificeret væsentlige risici for negativ påvirkning af miljøet, og der arbejdes derfor løbende på at forbedre håndteringen af naturressourcer både i interne forretningsaktiviteter, men også i samarbejde med leverandører. Koncernen anerkender også, at medarbejdere udgør en af de væsentligste ressourcer for koncernen, og det er derfor vigtigt at skabe gode og ordentlige arbejdsforhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2018 udgør 414.600 t.kr. mod 411.453 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et overskud på 32.138 t.kr. mod et overskud på 32.888 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 88.392 t.kr.

Særlige risici

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Valutarisici

Koncernen handler i danske kroner og euro, og valutarisici vurderes derfor som minimale.

Kreditrisici

Koncernen handler i danske kroner og euro, og valutarisici vurderes derfor som minimale.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Menneskerettigheder:

Politik: Koncernen støtter op om og respekterer de internationale anerkendte menneskerettigheder, som formuleret i FN's Menneskerettighedserklæring samt den internationale arbejdsorganisations (ILO) kernekonventioner.

Risici, handlinger og resultater: Koncernen er i stigende grad blevet opmærksom på menneskerettigheder og den påvirkning, koncernen har igennem sine forretningsaktiviteter. Koncernen har derfor i 2018 implementeret en formel politik for menneskerettigheder og identificeret, at de væsentlige risici for negativ påvirkning af menneskerettigheder forefindes i leverandørkæden af bl.a. træ. Dette har resulteret i, at koncernen i 2018 har udarbejdet og implementeret en Code of Conduct, som er rettet mod alle relationer, koncernen har. Koncernen vil løbende fokusere på at bruge leverandører, som ikke overtræder de gældende menneskerettighedskonventioner samt afvikle samarbejde med leverandører, der benytter børnearbejde, tvungen arbejde, tilbyder usikre arbejdsforhold, fratager retten til forsamlingsfrihed, m.m. I 2018 blev der ikke observeret brud på koncernens Code of Conduct for menneskerettigheder.

Fremadrettet vil koncernen arbejde aktivt på at skabe tætte forhold til leverandørkæden og sikre, at koncernens Code of Conduct bliver efterlevet af alle leverandører. Formålet hermed er blandt andet at minimere og reducere eventuelle risici relateret til menneskerettigheder.

Miljø- og klimaforhold:

Politik: Det er koncernens mål at begrænse negativ indvirkning på miljø og klima mest muligt.

Risici, handlinger og resultater: Koncernens væsentligste risici for negativ påvirkning af miljøet er vurderet til at være i leverandørkæden samt koncernens egen håndtering af affald. Datterselskabet Vordingborg Køkkenet A/S er derfor medlem af elretur, som sikrer miljømæssig korrekt håndtering af elskrot i henhold til WEEE-direktivet. Koncernen arbejder således løbende på at forbedre sin håndtering af elskrot, som et resultat heraf er den overvejende del af træprodukterne PEFC-certificeret i 2018. Vordingborg Køkkenet A/S har som krav, at den overvejende del af de massivtræsprodukter, der sælges, skal være FSC-certificeret, samt at den overvejende del af øvrige træprodukter skal være PEFC-certificeret. Som en del af koncernens Code of Conduct arbejdes der derfor aktivt med leverandørerne for at sikre, at fældning og produktion af bl.a. træ sker på en ansvarlig og bæredygtig måde. Som et resultat heraf er den overvejende del af træprodukterne PEFC-certificeret i 2018. Koncernens tætte samarbejde med leverandører har også medført, at alle låger i Vordingborg PLUS er Dansk Indeklimamærket, som er et bevis på, at lågerne ikke frigiver kræftfremkaldende stoffer som fx formaldehyd, ligesom at de ikke generer luftindtrykket i hustanden.

Koncernens væsentligste risici for så vidt angår klimaforhold er relateret til strømforbrug i koncernens salgsbutikker og hovedkontor. Koncernen har derfor i 2018 udformet en formel politik for klimahåndtering. Koncernen arbejder herigennem løbende med energioptimeringer for at sænke sit strømforbrug. I 2018 har der været fokus på at udskifte lyskilder til LED. Det har medført, at den overvejende del af lyskilderne nu er LED, hvilket har nedbragt strømforbruget i koncernen. Desuden er langt størstedelen af koncernens solgte produkter energibesparende, hvortil alle solgte lyskilder er udstyret med LED. Fremadrettet vil der være fokus på at styrke samarbejdet med samarbejdspartnere og leverandørerne for løbende at energioptimere. Specielt vil der blive fokuseret på transport af varer, og hvordan effektivisering af transportmetoder kan nedbringe udledningen af CO₂.

Koncernen har ikke udarbejdet en formel politik for dens udlejningsvirksomhed, da koncernen anser det for svært at påvirke klimaet og miljøet ved udlejning af ejendomme, men vil løbende revurdere denne efter behov.

Ledelsesberetning

Sociale forhold og medarbejderforhold:

Politik: Koncernen lægger vægt på, at der skal være et højt fokus på arbejdsglæde, trivsel og ordentlige arbejdsforhold hos alle medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: Koncernen anerkender sine medarbejdere som en af de væsentligste ressourcer for koncernen, og derfor er det vigtigt at fokusere på medarbejdertrivsel og ordentlige arbejdsforhold. Koncernens væsentligste risici relateret til sociale forhold og medarbejderforhold er vurderet til at være mistrust og mangel på fokus på arbejdsforhold, der kan føre til øget stress, sygefravær samt tab af kompetente og kvalificerede medarbejdere. Koncernen arbejder løbende på at forbedre arbejdsmiljøet for medarbejdere, hvortil der hvert år udføres MU-samtaler, medarbejdertrivselsundersøgelser samt arbejdsmiljøgennemgang af arbejdsforhold. Formålet er at sikre gode arbejdsforhold, der bidrager til øget medarbejdertrivsel, mindre stress og sygefravær. Som resultat af koncernens fokus på arbejdsmiljø og trivsel er sygefraværsprocenten for 2018 på 6,2 %.

Koncernens vedvarende arbejde med arbejdsmiljø og trivsel er også reflekteret i de dygtige elever og lærlinge, som koncernen kan bryste sig af. Tre gange, i både 2006, 2008 og 2017, er koncernens elever i hhv. marketing- og IT-afdelingen blevet kåret til årets elev i Dansk Industri. Derudover er koncernen også anerkendt for at støtte op omkring medarbejdernes udvikling og langsigtede ansættelsesforhold, som blev manifesteret, da en af medarbejderne kunne fejre 50 års jubilæum. Koncernen er dog også opmærksom på dens sociale forhold i samfundet og lokalområdet, hvortil der årligt bliver indtaget elever og lærlinge for at bidrage til en positiv udvikling mod at mindske arbejdsmangel af faglærte, som er anslået til at være 44.000 i år 2025. Koncernen var derudover også en del af Røde Kors tøjindsamling i 2018, hvor der blev lagt faciliteter til rådighed til at aflevere brugt tøj.

Antikorruption:

Politik: Koncernen har en nultolerance politik over for korruption og bestikkelse. Derfor skal ingen af de ansatte tilbyde eller acceptere ulovlige pengegaver eller andre former for vederlag for at sikre forretningsmæssige eller private fordele eller gavn for kunder.

Risici, handlinger og resultater: Eftersom koncernen ikke har nogle indkøbere, og al indkøb sker igennem direktionen, vurderes risikoen for korruption og bestikkelse at være relativ lav. Ikke desto mindre er der i 2018 udformet en Code of Conduct med henblik på at skabe procedure for medarbejdere, samarbejdspartnere og leverandører. I forlængelse af denne Code of Conduct uddeler koncernen ingen sponsorater ud og ud over vinuddeling til tætte samarbejdspartnere, bliver der ikke givet gaver eller andre former for vederlag. Koncernen overvåger løbende, hvorvidt der er opstået korruption og bestikkelse, og i 2018 blev der ikke observeret brud på koncernens Code of Conduct for antikorruption.

Fremadrettet vil koncernen arbejde aktivt på at skabe tætte forhold til leverandørerne og sikre, at koncernens Code of Conduct bliver efterlevet af alle leverandører. Formålet hermed er blandt andet at minimere og reducere eventuelle risici relateret til korruption og bestikkelse i leverandørkæden.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Bestyrelse: VK Holding A/S' bestyrelse består i øjeblikket af 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Heraf udgør andelen af generalforsamlingsvalgte kvinder 33,33 % (1 kvinde). Der er samme fordeling igennem koncernen med undtagelse af et selskab, hvor fordelingen er 50 % til hvert køn.

Øvrig ledelse: Der er udarbejdet en politik om andelen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Den øvrige ledelse hos VK Holding A/S består imidlertid alene af en person. Hvis ledelsen udvides, vil VK Holding A/S have fokus på en fordeling, hvor begge køn er repræsenteret.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernen foretager løbende tilpasning af virksomhedens produkter til markedets efterspørgsel.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
2	Nettoomsætning	414.600	411.453	0	0
13	Produktionsomkostninger	-226.844	-227.545	0	0
	Bruttoresultat	187.756	183.908	0	0
13	Distributionsomkostninger	-124.489	-123.064	0	0
13	Administrationsomkostninger	-20.577	-20.514	-282	-103
	Resultat af primær drift	42.690	40.330	-282	-103
	Andre driftsindtægter	74	2.332	3.590	0
	Andre driftsomkostninger	-80	-75	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	42.684	42.587	3.308	-103
	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	-40	115	0	0
	Resultat før finansielle poster	42.644	42.702	3.308	-103
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.951	32.983
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12	0	1.682	0
3	Finansielle indtægter	-11	0	1	0
	Finansielle omkostninger	-533	-518	-26	-19
	Resultat før skat	42.112	42.184	22.916	32.861
4	Skat af årets resultat	-9.974	-9.296	-1.080	27
	Årets resultat	32.138	32.888	21.836	32.888
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Aktionærer i VK Holding A/S	21.836	32.888		
	Minoritetsinteresser	10.302	0		
		32.138	32.888		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
5	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	29	34	0	0
	Goodwill	0	0	0	0
		29	34	0	0
6	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	71.565	70.514	0	0
7	Investeringsejendomme	5.790	5.830	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.602	22.373	0	0
	Indretning af lejede lokaler	57	75	0	0
		102.014	98.792	0	0
8	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	33.227	84.784
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	2.726	2.419	0	0
		2.726	2.419	33.227	84.784
	Anlægsaktiver i alt	104.769	101.245	33.227	84.784
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	455	258	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	26.610	26.870	0	0
		27.065	27.128	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.789	15.530	14	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	114.982	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	933	0	933
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	8.527	0
	Andre tilgodehavender	127	185	0	0
9	Periodeafgrænsningsposter	2.373	796	0	0
		17.289	17.444	123.523	933
	Likvide beholdninger	18.288	16.886	2.402	4.671
	Omsætningsaktiver i alt	62.642	61.458	125.925	5.604
	AKTIVER I ALT	167.411	162.703	159.152	90.388

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
	PASSIVER				
	Egenkapital				
10	Aktiekapital	510	510	510	510
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-11.724	0	30.744	40.568
	Overført resultat	59.254	55.694	16.786	15.126
	Foreslået udbytte	30.000	30.000	30.000	30.000
	Aktionærer i VK Holding A/S' andel af egenkapital	78.040	86.204	78.040	86.204
	Minoritetsinteresser	10.352	0	0	0
	Egenkapital i alt	88.392	86.204	78.040	86.204
	Hensatte forpligtelser				
11	Udskudt skat	11.778	11.596	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	11.778	11.596	0	0
	Gældsforpligtelser				
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	1.555	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.012	23.105	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.713	15.444	58	57
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.761	4.127
	Skyldig selskabsskat	455	0	1.092	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.000	6.129	0	0
	Anden gæld	18.061	18.670	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	0	0	68.201	0
		67.241	64.903	81.112	4.184
	Gældsforpligtelser i alt	67.241	64.903	81.112	4.184
	PASSIVER I ALT	167.411	162.703	159.152	90.388

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern				
		Aktiekapital	Overført resultat	Forslået udbytte	I alt	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2018	510	55.694	30.000	86.204	86.204
	Overført via resultatdisponering	0	3.560	30.000	21.836	32.188
	Udloddet udbytte	0	0	-30.000	-30.000	-30.000
	Egenkapital 31. december 2018	510	59.254	30.000	78.040	88.392
Note	t.kr.	Modervirksomhed				
		Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	510	40.568	15.126	30.000	86.204
18	Overført via resultatdisponering	0	-9.824	1.660	30.000	21.836
	Udloddet udbytte	0	0	0	-30.000	-30.000
	Egenkapital 31. december 2018	510	30.744	16.786	30.000	78.040

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2018	2017
	Årets resultat	32.138	32.888
19	Reguleringer	17.877	17.541
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	50.015	50.429
20	Ændring i driftskapital	3.152	2.154
	Pengestrømme fra primær drift	53.167	52.583
	Renteudbetalinger m.v.	-533	-518
	Betalt selskabsskat	-9.303	-10.164
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	43.331	41.901
	Køb af materielle anlægsaktiver	-10.688	-9.436
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	404
	Køb af finansielle anlægsaktiver	307	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-10.381	-9.032
	Udbetalt udbytte	-30.000	-30.000
	Afdrag på gældsforpligtelser	-1.555	-1.555
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-31.555	-31.555
	Årets pengestrøm	1.395	1.314
	Likvider 1. januar	16.886	15.572
	Likvider 31. december	18.281	16.886

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VK Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Koncernen opererer kun indenfor et segment.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Koncernen indregner vareforbruget for handelsvarer og produktionsomkostninger for egenproducerede varer, svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver og lejeindtægter.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10 år
Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ud fra en vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom. Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden, som investerings ejendomme forældes, afspejles i den løbende vurdering til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investerings ejendomme".

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for VK Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter indgår en periodiseret intern avance af salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
t.kr.				
2 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretnings-segmenter:				
Salg af køkkener i Danmark	414.600	411.453	0	0
	414.600	411.453	0	0
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	12	0
Andre finansielle indtægter	-11	0	-11	0
	-11	0	1	0
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.804	9.438	1.092	-27
Årets regulering af udskudt skat	182	-142	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-12	0	-12	0
	9.974	9.296	1.080	-27

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2018	1.898	3.264	5.162
Afgange	0	-3.264	-3.264
Kostpris 31. december 2018	1.898	0	1.898
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.864	3.264	5.128
Afskrivninger	5	0	5
Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode	0	-3.264	-3.264
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	1.869	0	1.869
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	29	0	29

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	79.426	5.630	104.310	207	189.573
Tilgange	2.742	0	7.946	0	10.688
Afgange	0	0	-6.847	0	-6.847
Kostpris 31. december 2018	82.168	5.630	105.409	207	193.414
Opskrivninger 1. januar 2018	0	200	0	0	200
Årets værdireguleringer	0	-40	0	0	-40
Opskrivninger 31. december 2018	0	160	0	0	160
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	8.912	0	81.937	132	90.981
Afskrivninger	1.691	0	5.537	18	7.246
Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode	0	0	-6.667	0	-6.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	10.603	0	80.807	150	91.560
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	71.565	5.790	24.602	57	102.014

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

7 Investerings-ejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investerings-ejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Ejendommen benyttes til erhvervsudlejning. Der var i 2018 samlede lejeindtægter for 649 t.kr. Omkostninger til ejendommen udgjorde 168 t.kr. Dagsværdien er baseret på et afkastkrav, der udgør 8,25 %. Dagsværdien vil blive påvirket med 333 t.kr., hvis afkastkravet ændrer sig 0,5 %.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita, finansielle anlægsaktiver
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2018	2.419
Tilgange	307
Kostpris 31. december 2018	2.726
Årets værdireguleringer	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0
Værdireguleringer 31. december 2018	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.726

	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i datter- virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2018	14.209
Tilgange	1
Afgang ved salg af virksomhed	-11.727
Kostpris 31. december 2018	2.483
Værdireguleringer 1. januar 2018	70.575
Modtaget udbytte	-30.000
Årets resultat	17.951
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-27.782
Værdireguleringer 31. december 2018	30.744
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	33.227

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Bolidan Ejendomme ApS	Vordingborg	100,00 %
VK Holding 2018 ApS	Vordingborg	1,00 %

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, såsom husleje og forsikringer, der vedrører efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2018	2017
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 510 stk. a nom. 1.000,00 kr.	510	510
	<u>510</u>	<u>510</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
11 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	11.596	11.741	0	0
Årets regulering af udskudt skat	182	-145	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>11.778</u>	<u>11.596</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	3	3	0	0
Materielle anlægsaktiver	11.254	11.422	0	0
Tilgodehavender	521	171	0	0
	<u>11.778</u>	<u>11.596</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter indgår en periodiseret intern avance af salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
13 Personaleomkostninger				
Lønninger	82.835	87.038	0	0
Pensioner	5.655	5.646	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.827	1.966	0	0
Andre personaleomkostninger	1.966	2.017	0	0
	<u>92.283</u>	<u>96.667</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:

Produktion	4.349	4.652	0	0
Distribution	74.413	77.854	0	0
Administration	13.521	14.161	0	0
	<u>92.283</u>	<u>96.667</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>179</u>	<u>181</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens direktion og bestyrelse udgør samlet 3.604 t.kr. (2017: 3.353 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået aftale om leje af forretningslokaler. Lejeforpligtelserne udgør 43.780 t.kr. pr. 31. december 2018 mod 29.809 t.kr. pr. 31. december 2017.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra indkomståret 2013.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant på 5.000 t.kr. i simple fordringer, varelagre, køretøjer, driftsmateriel og drivmidler.

Til sikkerhed for lejeforpligtelser er der stillet sikkerhed for 7.886 t.kr.

I bygninger og grunde med en regnskabsmæssig værdi på 71.565 t.kr. er der tinglyst ejer-pantebreve på 34.110 t.kr.

I investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 5.790 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve på 3.300 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

16 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 13, Personaleomkostninger.

Modervirksomhed

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
VGK Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse
KGJ Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse
Adara Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår. Jf. årsregnskabslovens § 98c, stk. 3, undlades oplysninger vedrørende transaktioner mellem VK Holding A/S og dets helejede dattervirksomheder.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 13, personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
17 Honorar til selskabets generalforsamlings- valgte revisor				
Lovpligtig revision	192	192	42	42
Erklæringsopgaver med sikkerhed	8	8	0	0
Skatterådgivning	25	25	0	0
Andre ydelser	25	25	0	0
	<u>250</u>	<u>250</u>	<u>42</u>	<u>42</u>

t.kr.	Modervirksomhed	
	2018	2017
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	30.000	30.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-9.824	2.982
Overført resultat	1.660	-94
	<u>21.836</u>	<u>32.888</u>

t.kr.	Koncern	
	2018	2017
19 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	7.151	7.844
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	180	-2
Værdiregulering af ejendom	40	-115
Finansielle omkostninger	532	518
Skat af årets resultat	9.974	9.296
	<u>17.877</u>	<u>17.541</u>

20 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	63	945
Ændring i tilgodehavender	1.255	2.796
Ændring i leverandørgæld m.v.	1.834	-1.587
	<u>3.152</u>	<u>2.154</u>