

VK Holding A/S

Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg

CVR-nr. 24 25 74 28

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2020

Dirigent:

.....
Kim René Gottenborg Jacobsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 23. april 2020
Direktion:

.....
Vibeke Gottenborg Kajbæk

Bestyrelse:

.....
Kim René Gottenborg
Jacobsen
formand

.....
Vibeke Gottenborg Kajbæk

.....
Bent Ramskov Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VK Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsaut. revisor
mne16653

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	VK Holding A/S
Adresse, postnr., by	Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg
CVR-nr.	24 25 74 28
Stiftet	30. november 1998
Hjemstedskommune	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim René Gottenborg Jacobsen, formand Vibeke Gottenborg Kajbæk Bent Ramskov Laursen
Direktion	Vibeke Gottenborg Kajbæk
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Nettoomsætning	448.222	414.600	411.453	402.270	375.325
Bruttoresultat	201.482	187.756	183.908	168.952	158.912
Resultat af primær drift	48.099	42.650	40.445	39.764	42.088
Resultat af finansielle poster	-726	-532	-518	-593	-1.013
Årets resultat	37.577	32.138	32.888	32.176	39.328
Balancesum					
186.981	167.413	162.703	163.101	227.446	
Egenkapital	95.969	88.392	86.204	83.316	82.641
Pengestrømme fra driftsaktiviteten					
55.154	42.397	41.901	39.037	36.300	
Investering i materielle anlægsaktiver	-9.693	-10.688	-9.436	-4.750	-25.110
Pengestrøm i alt	14.853	1.402	1.314	1.287	-19.837
Nøgletal					
Overskudsgrad	10,7 %	10,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Bruttomargin	45,0 %	45,3 %	44,7 %	42,0 %	42,3 %
Afkastningsgrad	27,1 %	25,8 %	24,8 %	20,4 %	20,1 %
Likviditetsgrad	105,5 %	93,2 %	94,7 %	98,6 %	96,6 %
Soliditetsgrad	37,2 %	46,6 %	53,0 %	51,1 %	36,3 %
Egenkapitalforrentning	29,2 %	26,6 %	38,8 %	38,8 %	47,6 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	186	179	181	179	161

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Forretningsmodel

I koncernen, som består af VK Holding A/S og 2 datterselskaber, er hovedaktiviteterne salg af køkken-elementer med tilhørende skaffevarer til køkken, bad og garderobe. Hovedparten af produktionen af de forskellige produktgrupper er outsourcet, således at aktiviteten er koncentreret om salg og distribution af ovenstående varegrupper. Produkterne afsættes primært i Danmark via 27 egne tidssvarende specialbutikker. Butikkerne er alle ejet og drevet af Vordingborg Køkkenet A/S. Organisationsstrukturen er således en kapitalkæde. Alle medarbejdere i butikkerne, lejemål m.v. er hjemmehørende i Vordingborg Køkkenet A/S.

Koncernens sekundære hovedaktivitet, ejendomsinvestering, drives i Bolidan Ejendomme ApS.

Vordingborg Køkkenet med sine over 50 års erfaring inden for salg af højkvalitets- og luksuskøkkener til lavpris har omdrejningspunktet altid været at tilbyde ordentlige og miljøvenlige køkkener. Koncernen har derfor haft fokus på sin påvirkning af omverdenen og identificeret, hvor de største indvirkninger forefindes. Koncernen er opmærksom på, at naturressourcer ikke er ubegrænset og at produktion og salg af køkkener omfatter en stor mængde træ. Det er således her, at koncernen har identificeret væsentlige risici for negativ påvirkning af miljøet, og der arbejdes derfor løbende på at forbedre håndteringen af naturressourcer både i interne forretningsaktiviteter, men også i samarbejde med leverandører. Koncernen anerkender også, at medarbejdere udgør en af de væsentligste ressourcer for koncernen, og det er derfor vigtigt at skabe gode og ordentlige arbejdsforhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 37.577 t.kr. mod et overskud på 32.138 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 95.969 t.kr.

Særlige risici

Det igangværende virusudbrud af Covid-19 kan potentielt få en påvirkning af virksomhedens afsætning.

Resultat og finansielle stilling vil naturligt afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet, som ikke kendes på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

Redegørelse for samfundsansvar

Menneskerettigheder

Politik: Koncernen støtter op om og respekterer de internationale anerkendte menneskerettigheder, som formuleret i FN's Menneskerettighedserklæring samt den internationale arbejdsorganisations (ILO) kernekonventioner.

Risici, handlinger og resultater: Koncernen er i stigende grad blevet opmærksom på menneskerettigheder og den påvirkning koncernen har igennem sine forretningsaktiviteter. Koncernen har implementeret en formel politik for menneskerettigheder og identificeret at de væsentlige risici for negativ påvirkning af menneskerettigheder forefindes i leverandørkæden af bl.a. træ. Dette har resulteret i, at koncernen har udarbejdet og implementeret en Code of Conduct, som er rettet mod alle relationer koncernen har. Koncernen vil løbende fokusere på at bruge leverandører, som ikke overtræder de gældende menneskerettighedskonventioner samt afvikle samarbejde med leverandører, der benytter børnearbejde, tvungen arbejde, tilbyder usikre arbejdsforhold, fratager retten til forsamlingsfrihed, m.m. I 2019 blev der ikke observeret brud på koncernens Code of Conduct for menneskerettigheder.

Fremadrettet vil koncernen arbejde aktivt på at skabe tætte forhold til leverandørkæden og sikre, at koncernens Code of Conduct bliver efterlevet af alle leverandører. Formålet hermed er blandt andet at minimere og reducere eventuelle risici relateret til menneskerettigheder.

Ledelsesberetning

Miljø- og klimaforhold

Politik: Det er koncernens mål at begrænse negativ indvirkning på miljø og klima mest muligt.

Risici, handlinger og resultater: Koncernens væsentligste risici for negativ påvirkning af miljøet er vurderet til at være i leverandørkæden, samt koncernens egen håndtering af affald. Datterselskabet Vordingborg Køkkenet A/S er derfor medlem af elretur, som sikrer miljømæssig korrekt håndtering af elskrot i henhold til WEE-direktivet. Koncernen arbejder således løbende på at forbedre sin håndtering af elskrot, som et resultat heraf er den overvejende del af træprodukterne PEFC-certificeret i år 2019. Vordingborg Køkkenet A/S har som krav, at den overvejende del af de massivtræsprodukter, der sælges, skal være FSC-certificeret, samt at den overvejende del af øvrige træprodukter skal være PEFC-certificeret. Som en del af koncernens Code of Conduct arbejdes der derfor aktivt med leverandørerne for at sikre, at fældning og produktion af bl.a. træ sker på en ansvarlig og bæredygtig måde. Som et resultat heraf er den overvejende del af træprodukterne PEFC-certificeret i år 2019. Koncernens tætte samarbejde med leverandører har også medført, at alle låger i Vordingborg PLUS er Dansk Indeklima-mærket, som er et bevis på, at lågerne ikke frigiver kræftfremkaldende stoffer, som fx formaldehyd, ligesom at de ikke generer luftindtrykket i hustanden.

Koncernens væsentligste risici for så vidt angår klimaforhold er relateret til strømforbrug i koncernens salgsbutikker og hovedkontor. Koncernen har derfor udformet en formel politik for klimahåndtering. Koncernen arbejder herigennem løbende med energioptimeringer for at sænke sit strømforbrug. Tidligere år har der været fokus på at udskifte lyskilder til LED. Det har medført, at den overvejende del af lyskilderne nu er LED, hvilket har nedbragt strømforbruget i koncernen. Desuden så er langt størstedelen af koncernens solgte produkter energibesparende, hvortil alle solgte lyskilder er udstyret med LED. Fremadrettet vil der være fokus på at styrke samarbejdet med samarbejdspartnere og leverandørerne for løbende at energioptimere. Specielt vil der blive fokuseret på transport af varer og hvordan effektivisering af transportmetoder kan nedbringe udledningen af CO₂.

Koncernen har ikke udarbejdet en formel politik for dens udlejningsvirksomhed, da koncernen anser det for svært at påvirke klimaet og miljøet ved udlejning af ejendomme, men vil løbende revurdere denne efter behov.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik: Koncernen lægger vægt på, at der skal være et højt fokus på arbejdsglæde, trivsel og ordentlige arbejdsforhold hos alle medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: Koncernen anerkender sine medarbejdere som en af de væsentligste ressourcer for koncernen og derfor er det vigtigt at fokusere på medarbejdertrivsel og ordentlige arbejdsforhold. Koncernens væsentligste risici relateret til sociale forhold og medarbejderforhold er vurderet til at være mistrivsel og manglede fokus på arbejdsforhold, der kan føre til øget stress, sygefravær samt tab af kompetente og kvalificerede medarbejdere. Koncernen arbejder løbende på at forbedre arbejdsmiljøet for medarbejdere, hvortil der hvert år udføres MU-samtaler, medarbejdertrivselsundersøgelser, samt arbejdsmiljøgennemgang af arbejdsforhold. Formålet er at sikre gode arbejdsforhold, der bidrager til øget medarbejdertrivsel, mindre stress og sygefravær. Som resultat af koncernens fokus på arbejdsmiljø og trivsel er sygefraværsprocenten for år 2019 på 4,6 %.

Koncernens vedvarende arbejde med arbejdsmiljø og trivsel er også reflekteret i de dygtige elever og lærlinge, som koncernen kan bryste sig af. Tre gange, i både 2006, 2008 og 2017 er koncernens elever i hhv. marketing og IT-afdelingen blevet kåret til årets elev i Dansk Industri. Derudover så er koncernen også anerkendt for at støtte op omkring medarbejdernes udvikling og langsigtede ansættelsesforhold, som blev manifesteret, da en af medarbejderne kunne fejre 50-års jubilæum.

Koncernen er dog også opmærksom på dens sociale forhold i samfundet og lokalområdet, hvortil der årligt bliver indtaget elever og lærlinge for at bidrage til en positiv udvikling mod at mindske arbejdsmangel af faglærte, som er anslået til at være 44.000 i år 2025. Koncernen har derudover også været en del af Røde Kors tøjindsamling, hvor der blev lagt faciliteter til rådighed til at aflevere brugt tøj.

Ledelsesberetning

Antikorruption

Politik: Koncernen har en nultolerance politik over for korruption og bestikkelse. Derfor skal ingen af de ansatte tilbyde eller accepterer ulovlige pengegaver eller andre former for vederlag for at sikre forretningsmæssige eller private fordele eller gavn for kunder.

Risici, handlinger og resultater: Eftersom koncernen ikke har nogle indkøbere og al indkøb sker igennem direktionen, vurderes risikoen for korruption og bestikkelse relativt lavt. Ikke desto mindre, så har koncernen udformet en Code of Conduct med henblik på at skabe procedure for medarbejdere, samarbejdspartnere og leverandører. I forlængelse af denne Code of Conduct uddeler koncernen ingen sponser og ud over vinuddeling til tætte samarbejdspartnere, bliver der ikke givet gaver eller andre former for vederlag ud. Koncernen overvåger løbende, hvorvidt der er opstået korruption og bestikkelse og i år 2019 blev der ikke observeret brud på koncernens Code of Conduct for antikorruption.

Fremadrettet vil koncernen arbejde aktivt på at skabe tætte forhold til leverandørerne og sikre, at koncernens Code of Conduct bliver efterlevet af alle leverandører. Formålet hermed er blandt andet at minimere og reducere eventuelle risici relateret til korruption og bestikkelse i leverandørkæden.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Bestyrelse: VK Holding A/S bestyrelse består i øjeblikket af 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Heraf udgør andelen af generalforsamlingsvalgte kvinder 33,33 % (1 kvinde). Der er samme fordeling igennem koncernen med undtagelse af et selskab, hvor fordelingen er 50 % til hvert køn.

Øvrige ledelse: Der er udarbejdet en politik om andelen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Den øvrige ledelse hos VK Holding A/S består imidlertid alene af en person. Hvis ledelsen udvides, vil VK Holding A/S have fokus på en fordeling, hvor begge køn er repræsenteret.

Begivenheder efter balancedagen

De primære påvirkninger er omtalt yderligere under afsnittet "Særlige risici". Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsaflæggelsestidspunktet at kvantificere effekten yderligere, da den vil afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Da det p.t. er usikkert, hvordan effekten af Covid-19 udvikler sig, er det ikke muligt at estimere forventninger til fremtiden præcist, men det er ledelsens forventning på regnskabsaflæggelsestidspunktet, at der må forventes en negativ påvirkning i omsætning og resultat i forhold til 2019.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
2	Nettoomsætning	448.222	414.600	0	0
14	Produktionsomkostninger	-246.740	-226.844	0	0
	Bruttoresultat	201.482	187.756	0	0
14	Distributionsomkostninger	-131.966	-124.489	0	0
14	Administrationsomkostninger	-21.647	-20.577	-86	-282
	Resultat af primær drift	47.869	42.690	-86	-282
	Andre driftsindtægter	85	74	15.156	3.590
	Andre driftsomkostninger	-339	-80	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	47.615	42.684	15.070	3.308
	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	230	-40	0	0
	Resultat før finansielle poster	47.845	42.644	15.070	3.308
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	3.570	17.951
3	Finansielle indtægter	39	1	2.763	1.683
	Finansielle omkostninger	-765	-533	-31	-26
	Resultat før skat	47.125	42.112	21.372	22.916
4	Skat af årets resultat	-9.548	-9.974	205	-1.080
	Årets resultat	37.577	32.138	21.577	21.836
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Aktionærer i VK Holding A/S	21.577	21.836		
	Minoritetsinteresser	16.000	10.302		
		37.577	32.138		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
5	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	491	31	0	0
		491	31	0	0
6	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	70.261	71.565	0	0
7	Investeringsejendomme	6.020	5.790	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.267	24.602	0	0
	Indretning af lejede lokaler	39	57	0	0
		103.587	102.014	0	0
8	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	36.797	33.227
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	2.840	2.726	0	0
		2.846	2.726	36.797	33.227
	Anlægsaktiver i alt	106.924	104.771	36.797	33.227
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	110	455	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	29.851	26.610	0	0
		29.961	27.065	0	0
10	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.930	14.775	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	85.733	114.982
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	8.465	7.435
	Andre tilgodehavender	133	141	0	14
9	Periodeafgrænsningsposter	2.892	2.373	0	0
		16.955	17.289	94.198	122.431
	Likvide beholdninger	33.141	18.288	3.220	2.402
	Omsætningsaktiver i alt	80.057	62.642	97.418	124.833
	AKTIVER I ALT	186.981	167.413	134.215	158.060

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	PASSIVER				
	Egenkapital				
11	Aktiekapital	510	510	510	510
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.569	0	34.313	30.744
	Overført resultat	32.538	47.530	1.794	16.786
	Foreslået udbytte	33.000	30.000	33.000	30.000
	Aktionærer i VK Holding A/S' andel af egenkapital				
	Minoritetsinteresser	69.617	78.040	69.617	78.040
		26.352	10.352	0	0
	Egenkapital i alt	95.969	88.392	69.617	78.040
	Hensatte forpligtelser				
12	Udskudt skat	11.654	11.778	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	11.654	11.778	0	0
	Gældsforpligtelser				
	Langfristede gældsforpligtelser				
	Anden gæld	3.469	0	0	0
		3.469	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.596	22.012	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.232	20.714	59	58
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.494	11.761
	Skyldig selskabsskat	1.411	455	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.000	6.000	0	0
	Anden gæld	15.650	18.062	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	0	0	53.045	68.201
		75.889	67.243	64.598	80.020
	Gældsforpligtelser i alt	79.358	67.243	64.598	80.020
	PASSIVER I ALT	186.981	167.413	134.215	158.060

- 1 Anvendt regnskabspraksis
15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
16 Sikkerhedsstillelser
17 Nærtstående parter
18 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2018	510	45.870	30.000	76.381	76.381
	Overført via resultatdisponering	0	1.660	30.000	31.659	42.011
	Udloddet udbytte	0	0	-30.000	-30.000	-30.000
	Egenkapital 1. januar 2019	510	47.530	30.000	78.040	88.392
	Overført via resultatdisponering	0	-14.992	33.000	21.577	37.577
	Udloddet udbytte	0	0	-30.000	-30.000	-30.000
	Egenkapital 31. december 2019	510	32.538	33.000	69.617	95.969

		Modervirksomhed			
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	510	40.568	15.126	86.204
19	Overført via resultatdisponering	0	-9.824	1.660	21.836
	Udloddet udbytte	0	0	0	-30.000
	Egenkapital 1. januar 2019	510	30.744	16.786	78.040
19	Overført via resultatdisponering	0	3.569	-14.992	21.577
	Udloddet udbytte	0	0	0	-30.000
	Egenkapital 31. december 2019	510	34.313	1.794	69.617

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2019	2018
	Årets resultat	37.577	32.138
20	Reguleringer	18.420	17.846
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	55.997	49.984
21	Ændring i driftskapital	8.599	2.101
	Pengestrømme fra primær drift	64.596	52.085
	Renteindbetalinger m.v.	39	0
	Renteudbetalinger m.v.	-765	-533
	Betalt selskabsskat	-8.716	-9.155
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	55.154	42.397
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-494	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-9.693	-10.688
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-114	-307
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-10.301	-10.995
	Udbetalt udbytte	-30.000	-30.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-30.000	-30.000
	Årets pengestrøm	14.853	1.402
	Likvider 1. januar	18.288	16.886
	Likvider 31. december	33.141	18.288

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VK Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Koncernen opererer kun indenfor et segment.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Koncernen indregner vareforbruget for handelsvarer og produktionsomkostninger for egenproducerede varer, svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver og lejeindtægter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10 år
Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ud fra en vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom. Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden, som investeringsejendomme forældes, afspejles i den løbende vurdering til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investerings-ejendomme".

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for VK Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter indgår en periodiseret intern avance af salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
2 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretnings-segmenter:				
Salg af køkkener i Danmark	452.292	414.600	0	0
	452.292	414.600	0	0
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	12
Andre finansielle indtægter	39	1	2.763	1.671
	39	1	2.763	1.683
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.461	9.792	585	1.092
Årets regulering af udskudt skat	-123	182	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-790	0	-790	-12
	9.548	9.974	-205	1.080

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2019	1.898
Tilgange	494
Kostpris 31. december 2019	2.392
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.867
Afskrivninger	34
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.901
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	491

6 Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
t.kr.					
Kostpris 1. januar 2019	82.168	5.630	105.409	207	193.414
Tilgange	397	0	9.296	0	9.693
Afgange	0	0	-28.893	0	-28.893
Kostpris 31. december 2019	82.565	5.630	85.812	207	174.214
Opskrivninger 1. januar 2019	0	160	0	0	160
Årets værdireguleringer	0	230	0	0	230
Opskrivninger 31. december 2019	0	390	0	0	390
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	10.603	0	80.807	150	91.560
Afskrivninger	1.701	0	6.576	18	8.295
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-28.838	0	-28.838
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	12.304	0	58.545	168	71.017
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	70.261	6.020	27.267	39	103.587

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 16.

7 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Ejendommen benyttes til erhvervsudlejning. Der var i 2019 samlede lejeindtægter for 671 t.kr. Omkostninger til ejendommen udgjorde 174 t.kr. Dagsværdien er baseret på et afkastkrav, der udgør 8,25 %. Dagsværdien vil blive påvirket med 333 t.kr., hvis afkastkravet ændrer sig 0,5 %.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita, finansielle anlægsaktiver
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2019	2.726
Tilgange	114
Kostpris 31. december 2019	2.840
Årets resultat	0
Værdireguleringer 31. december 2019	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.840

	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i datter- virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2019	2.483
Kostpris 31. december 2019	2.483
Værdireguleringer 1. januar 2019	30.744
Årets resultat	3.570
Værdireguleringer 31. december 2019	34.314
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	36.797

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Bolidan Ejendomme ApS	Vordingborg	100,00 %
VK Holding 2018 ApS	Vordingborg	1,00 %
Vordingborg Køkkenet ApS	Vordingborg	1,00 %

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, såsom husleje og forsikringer, der vedrører efterfølgende år.

10 Tilgodehavender

Modervirksomhed

Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder 55.733 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2019	2018
11 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 510 stk. a nom. 1.000,00 kr.	510	510
	<u>510</u>	<u>510</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	11.778	11.596	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-124	182	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>11.654</u>	<u>11.778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	11.654	11.778	0	0
	<u>11.654</u>	<u>11.778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

13 Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter indgår en periodiseret intern avance ved salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
14 Personaleomkostninger				
Lønninger	90.068	82.835	0	0
Pensioner	7.171	5.655	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.960	1.827	0	0
Andre personaleomkostninger	1.731	1.967	0	0
	<u>100.930</u>	<u>92.284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:

Produktion	4.240	4.349	0	0
Distribution	81.884	74.413	0	0
Administration	14.806	13.522	0	0
	<u>100.930</u>	<u>92.284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>186</u>	<u>179</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens direktion og bestyrelse udgør samlet 4.064 t.kr. (2018: 3.604 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået aftale om leje af forretningslokaler. Lejeforpligtelserne udgør 48.831 t.kr. pr. 31. december 2019 mod 43.780 t.kr. pr. 31. december 2018.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabs-skatte fra indkomståret 2013.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant på 5.000 t.kr. i simple fordringer, varelagre, køretøjer, driftsmateriel og drivmidler.

Til sikkerhed for lejeforpligtelser er der stillet sikkerhed for 8.412 t.kr.

I bygninger og grunde med en regnskabsmæssig værdi på 70.261 t.kr. er der tinglyst ejerpanterbreve på 34.110 t.kr.

I investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 6.020 t.kr. er der tinglyst ejerpanterbreve på 3.300 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

17 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 14, Personaleomkostninger.

Modervirksomhed

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
VGK Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse
KGJ Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse
Adara Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående partner, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår. Jf. årsregnskabslovens § 98c, stk. 3, undlades oplysninger vedrørende transaktioner mellem VK Holding A/S og dets helejede dattervirksomheder.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 14, personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
t.kr.		2019	2018	2019	2018
18	Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
	Lovpligtig revision	204	200	43	42
	Erklæringsopgaver med sikkerhed	8	8	0	0
	Skatterådgivning	26	25	0	0
	Andre ydelser	26	31	0	0
		264	264	43	42
				Modervirksomhed	
t.kr.				2019	2018
19	Resultatdisponering				
	Forslag til resultatdisponering				
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			33.000	30.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			3.569	-9.824
	Overført resultat			-14.992	1.660
				21.577	21.836
				Koncern	
t.kr.				2019	2018
20	Reguleringer				
	Af- og nedskrivninger			8.329	7.251
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver			16	180
	Værdiregulering af ejendom			-230	40
	Finansielle indtægter			-39	0
	Finansielle omkostninger			765	532
	Skat af årets resultat			9.548	9.974
	Øvrige reguleringer			31	-131
				18.420	17.846
21	Ændring i driftskapital				
	Ændring i varebeholdninger			-2.896	63
	Ændring i tilgodehavender			334	155
	Ændring i leverandørgæld m.v.			11.161	1.883
				8.599	2.101

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vibeke Gottenborg Kajbæk

Direktion

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-122853508419

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-23 09:09:31Z

NEM ID 

Kim René Gottenborg Jacobsen

Dirigent

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-308114457147

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-23 09:10:55Z

NEM ID 

Kim René Gottenborg Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-308114457147

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-23 09:10:55Z

NEM ID 

Bent Ramskov Laursen

Bestyrelse

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: CVR:37310085-RID:30603961

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-04-23 09:11:24Z

NEM ID 

Vibeke Gottenborg Kajbæk

Bestyrelse

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-122853508419

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-23 09:14:17Z

NEM ID 

Robert Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-04-23 09:17:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4VA4C-TUJYZ-J2EEE-4JC0Q-0B15N-L2WNV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>