

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

AAC A/S

Ejbyvej 49, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 87 84 56 13

Årsrapport for 2021

(44. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/3 2022.

Dirigent

Jesper W. Thygesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejningsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2021 ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for AAC A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Roskilde, den 29. marts 2022

Direktion

Jesper W. Thygesen

Bestyrelse

Jesper W. Thygesen

Rikke Lystbæk Thygesen
(Formand)

Alexander Lystbæk Thygesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i AAC A/S

Vi har opstillet årsrapporten for AAC A/S for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. marts 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Wismar Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendom afskrives lineært over 100 år til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år svarende til forventet levetid. Scrapværdi er opgjort til kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrullet hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	359.265	368.315
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-74.811	0
2	Afskrivninger	-4.177	-54.226
	Resultat før finansiering	280.277	314.089
	Finansielle omkostninger	-11.258	-13.667
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-34.619	-6.475
	Resultat før skat	234.400	293.947
3	Beregnete skatter	-48.850	-76.900
	Årets resultat	185.550	217.047
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	185.550	217.047
	Udbytte	0	0
		185.550	217.047

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	4.372.086	3.958.514
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.372.086</u>	<u>3.958.514</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>4.372.086</u>	<u>3.958.514</u>
	Aktiver bestemt for salg	<u>901.359</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>901.359</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>-48.850</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>-48.850</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>259.285</u>	<u>630.342</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.111.794</u>	<u>630.342</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.483.880</u></u>	<u><u>4.588.856</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	2.885.805	2.700.255
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	3.385.805	3.200.255
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	202.305
	Deposita	268.900	0
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	268.900	202.305
4	Kortfristet del af langfristet gæld	0	162.279
	Sambeskatningsbidrag	0	76.900
	Gæld til koncernforbundne selskaber	1.765.567	835.117
	Anden gæld	63.608	112.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.829.175	1.186.296
	Gældsforpligtelser i alt	2.098.075	1.388.601
	Passiver i alt	5.483.880	4.588.856
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Eventualforpligtelser		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	74.811	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>74.811</u>	<u>0</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 2 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	50.380	5.422.616
Tilgang	0	417.749
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>50.380</u>	<u>5.840.365</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2021	50.380	1.464.102
Afskrivninger i året	0	4.177
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>50.380</u>	<u>1.468.279</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2021	 <u>0</u>	 <u>4.372.086</u>
 3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	48.850	76.900
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>48.850</u>	<u>76.900</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 4 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld består af huslejedepositum der tilbagebetales i forbindelse med lejers fraflytning		

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Wismar Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til, at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Realkreditinstitutter har pant i ejendommen matr. nr. 4 e Lillevang for nom. kr. 2.600.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Eventualforpligtelser

Der er i regnskabet ikke afsat udskudt skat vedrørende afskrivninger på ejendom.

Den udskudte skat andrager kr. 658.429.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Lystbæk Thygesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-702113217156

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-03-31 14:41:57 UTC

NEM ID 

Jesper Wismar Thygesen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-798755570013

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-04-01 11:45:29 UTC

NEM ID 

Jesper Wismar Thygesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-798755570013

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-04-01 11:45:29 UTC

NEM ID 

Alexander Lystbæk Wismar Thygesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-084366489414

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-04-07 09:38:23 UTC

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-04-07 09:40:13 UTC

NEM ID 

Jesper Wismar Thygesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-798755570013

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-04-07 10:42:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: POZEP-404FT-DAEDC-Z3BJW-5MXG6-7W81X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>