

REVISIONS FIRMAET EDELBO

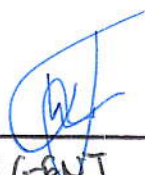
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

H.J. 2005 ApS

CVR.nr. 31 94 27 21

Årsrapport for 2013

VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN 19/5 2014:



DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter til årsrapporten	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for H.J. 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stige, den 14. maj 2014

DIREKTION



Karl Thomas Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆINGER

Til kapitalejerne i H.J. 2005 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 14. maj 2014

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Morten Pedersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

H.J. 2005 ApS
Grønnegyden 81
5270 Odense N

CVR.nr. 31 94 27 21

Hjemstedskommune: Odense

DIREKTION:

Karl Thomas Jensen

REGNSKABSPERIODE:

1. januar - 31. december 2013 (5. regnskabsår)

REVISION:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at forestå udførsel af renoveringsopgaver samt nybyggeri på kontraktbasis. Selskabet lader sine opgaver udføre af underentreprenører.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2013 udviser et resultat på kr. 1.269.063. Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.J. 2005 ApS for 01.01-31.12 2013 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, samt regnskabsvejledning for mindre selskaber.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat fremkommer som summen af årets fakturerede og udførte omsætning med fradrag af posterne vareforbrug og direkte lønninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
----------------------------	----------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

Noter

	2013 Kr.	2012 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	328.337	163.590
2 Afskrivninger	-82.683	-26.275
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	245.654	137.315
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.489	-5.755
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.127.906	-7.044
Finansielle udgifter	-27.887	-14.673
Finansielle indtægter	4.595	4.680
RESULTAT FØR SKAT	1.346.779	114.523
4 Skat af årets resultat	-77.716	-50.797
ÅRETS RESULTAT	1.269.063	63.726
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	1.121.071	-9.453
Overført resultat	147.992	73.179
	1.269.063	63.726

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**AKTIVER**

Noter

	2013	2012
	Kr.	Kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2 Driftsmateriel og inventar	285.180	347.523
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	258.834	262.323
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.180.156	52.250
	1.438.990	314.573
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.724.170	662.096
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender fra salg	834.627	238.699
Andre tilgodehavender	56.105	58.499
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	94.372	89.878
	985.104	387.076
LIKVIDE BEHOLDNINGER	295.177	84.479
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.280.281	471.555
AKTIVER I ALT	3.004.451	1.133.651

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013PASSIVER

	<u>2013</u> <u>Kr.</u>	<u>2012</u> <u>Kr.</u>
5 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.340.933	219.862
Overført resultat	220.823	72.831
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.686.756</u>	<u>417.693</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE:		
4 Udskudt skat	15.800	18.402
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Varekreditorer	449.848	349.010
4 Selskabsskat	87.722	43.911
Anden gæld	764.325	304.635
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.301.895</u>	<u>697.556</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.004.451</u>	<u>1.133.651</u>
6 HÆFTELSE		

NOTER TIL PERIODERAPPORTEN

1. BRUTTORESULTAT

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne nettosætning, vareforbrug samt direkte lønninger i posten 'Bruttoresultat'.

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget 3 medarbejdere. Der er ikke udbetalt særskilt vederlag vedrørende posten som direktion.

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
Anskaffelsessum 1. januar 2013	379.518
Årets tilgang	<u>20.340</u>
Anskaffelsessum 31. december 2013	<u>399.858</u>
Afskrivninger 1. januar 2013	31.995
Årets afskrivninger	<u>82.683</u>
Afskrivninger 31. december 2013	<u>114.678</u>
Bogført værdi 31. december 2013	<u>285.180</u>

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Assosicerede virksomheder</u>
3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum 1. januar 2013	46.057	52.000
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2013	<u>46.057</u>	<u>52.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	216.266	250
Periodens resultat	<u>-3.489</u>	<u>1.127.906</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>212.777</u>	<u>1.128.156</u>
Bogført værdi 31. december 2013	<u>258.834</u>	<u>1.180.156</u>

Tilknyttede virksomheder vedrører 51 % af Ejendomsselskabet Hedelund ApS, Odense, resultat kr. -6.842 og egenkapital pr. 31. december 2013 kr. 507.516.

Associerede virksomheder vedrører 20 % af Haderslev Boliger ApS, Kolding, resultat kr. 4.219.476 og egenkapital pr. 31. december 2013 kr. 4.299.476, samt 45 % af Stegsmøllegård ApS, Odense, resultat kr. 639.124, egenkapital pr. 31. december 2012 kr. 711.688.

NOTER TIL PERIODERAPPORTEN

	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
4. SKAT		
Saldo 1. januar 2013	43.911	18.402
Betalt i årets løb	-36.507	0
Korrektion tidligere år	-13.404	0
Skat af årets resultat	<u>93.722</u>	<u>-2.602</u>
Saldo 31. december 2013	<u>87.722</u>	<u>15.800</u>

5. EGENKAPITAL

Anpartskapital, indskud 23. januar 2009	<u>125.000</u>
Henlagt til opskrivning til indre værdi for tilknyttede virksomheder:	
Henlagt 1. januar 2013	219.862
Henlagt i henhold til resultatdisponering	<u>1.121.071</u>
Saldo 31. december 2013	<u>1.340.933</u>
Overført resultat:	
Overført resultat 1. januar 2013	72.831
Henlagt i henhold til resultatdisponering	<u>147.992</u>
Saldo 31. december 2013	<u>220.823</u>

Anpartskapitalen består af 100 stk. anparter a kr. 1.250, som ikke er opdelt i forskellige anpartsklasser.

6. HÆFTELSE:

Ingen.