

REVISIONS FIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

H.J. 2005 ApS

CVR-nr. 31 94 27 21

Årsrapport for 2014

Godkendt på generalforsamlingen

12 16 2015

Dirigent: *Henrik Larsen*



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for H.J. 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

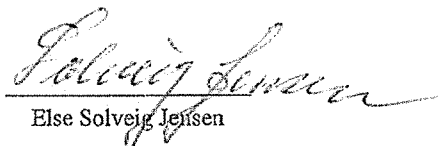
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stige, den 10. juni 2015

DIREKTION



Else Solveig Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆNINGER

Til kapitalejerne i H.J. 2005 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

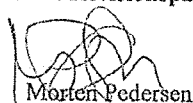
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets momsangivelser for regnskabsåret 2014 har været fejlbehæftede, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 10. juni 2015

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Morten Pedersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: H.J. 2005 ApS
Grønnegyden 81
5270 Odense N

CVR-nr. 31 94 27 21

Hjemstedskommune: Odense

DIREKTION: Else Solveig Jensen

REGNSKABSPERIODE: 1. januar - 31. december 2014 (6. regnskabsår)

REVISION: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at forestå udførsel af renoveringsopgaver samt nybyggeri på kontraktbasis. Selskabet lader sine opgaver udføre af underentreprenører.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.J. 2005 ApS for 1. januar - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsens opstilling er tilpasset selskabets særlige karakter.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter-virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambe-skattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
----------------------------	----------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2014

Noter	2014 Kr.	2013 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	-870.794	328.337
3 Afskrivninger	-89.877	-82.683
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-960.671	245.654
4 Resultat af tilknyttede virksomheder	20.374	-3.489
4 Resultat af associerede virksomheder	1.085.347	1.127.906
Finansielle udgifter	-47.730	-27.887
2 Finansielle indtægter	5.551	4.595
RESULTAT FØR SKAT	102.871	1.346.779
5 Skat af årets resultat	202.336	-77.716
ÅRETS RESULTAT	305.207	1.269.063
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Henlagt til reserve for opskrivning til indre værdi af kapitalandele .	-408.279	1.121.071
Overført resultat	713.486	147.992
	305.207	1.269.063

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014AKTIVER

Noter	2014 Kr.	2013 Kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Driftsmateriel og inventar	232.303	285.180
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4 Værdi af tilknyttede virksomheder	279.208	258.834
4 Værdi af associerede virksomheder	715.503	1.180.156
	994.711	1.438.990
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.227.014	1.724.170
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	751.901	910.883
Andre tilgodehavender og forudbetalinger	1.419.955	56.105
5 Udskudt skat	189.934	0
5 Selskabsskat	6.000	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	99.091	94.372
	2.466.881	1.061.360
LIKVIDE BEHOLDNINGER	199.833	295.177
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.666.714	1.356.537
AKTIVER I ALT	3.893.728	3.080.707

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014PASSIVER

	2014 Kr.	2013 Kr.
5 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	932.654	1.340.933
Overført resultat	934.309	220.823
EGENKAPITAL I ALT	1.991.963	1.686.756
HENSATTE FORPLIGTELSE:		
5 Udskudt skat	0	15.800
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Bankgæld	0	0
Varekreditorer	473.419	526.104
Selskabsskat	0	87.722
Anden gæld	1.428.346	764.325
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.901.765	1.378.151
PASSIVER I ALT	3.893.728	3.080.707

NOTER TIL PERIODERAPPORTEN**1. BRUTTORESULTAT**

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne nettosætning, vareforbrug samt direkte lønninger i posten 'Bruttoresultat'.

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget 3 medarbejdere. Der er ikke udbetalt særskilt vederlag vedrørende posten som direktion.

2. FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter vedrørende tilknyttede virksomhed udgør 4.719 kr i 2014 mod 4.494 kr i 2013.

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
Anskaffelsessum 1. januar 2014	399.858
Årets tilgang	<u>37.000</u>
Anskaffelsessum 31. december 2014	<u>436.858</u>
Afskrivninger 1. januar 2014	114.678
Årets afskrivninger	<u>89.877</u>
Afskrivninger 31. december 2014	<u>204.555</u>
Bogført værdi 31. december 2014	<u>232.303</u>

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Assosicerede virksomheder</u>
3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum 1. januar 2014	46.057	52.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-36.000</u>
Anskaffelsessum 31. december 2014	<u>46.057</u>	<u>16.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	212.777	1.128.156
Årets afgang	0	-1.514.000
Periodens resultat	<u>20.374</u>	<u>1.085.347</u>
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>233.151</u>	<u>699.503</u>
Bogført værdi 31. december 2014	<u>279.208</u>	<u>715.503</u>

Tilknyttede virksomheder vedrører 51 % af Ejendomsselskabet Hedelund ApS, Odense.
Assosierede virksomheder vedrører 20 % af Haderslev Boliger ApS, Kolding.

NOTER TIL PERIODERAPPORTEN

	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
4. SKAT		
Saldo 1. januar 2014	87.722	15.800
Betalt i årets løb	-97.120	0
Korrektion tidligere år	3.398	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-205.734</u>
Saldo 31. december 2014	<u>-6.000</u>	<u>-189.934</u>

5. EGENKAPITAL

Anpartskapital, indskud 23. januar 2009	<u>125.000</u>
Henlagt til opskrivning til indre værdi for tilknyttede virksomheder:	
Henlagt 1. januar 2014	1.340.933
Henlagt i henhold til resultatdisponering	<u>-408.279</u>
Saldo 31. december 2014	<u>932.654</u>
Overført resultat:	
Overført resultat 1. januar 2014	220.823
Henlagt i henhold til resultatdisponering	<u>713.486</u>
Saldo 31. december 2014	<u>934.309</u>

Anpartskapitalen består af 100 stk. anparter a 1.250 kr., som ikke er opdelt i forskellige anpartsklasser.

6. EVENTUALFORPLIGTELSE:

H.J. 2005 ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Hedelund ApS. Som administrationselskab hæfter H.J. 2005 ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7. HÆFTELSE:

Ingen.