

# OORT HOLDING ApS

Villingerødvej 34  
3120 Dronningmølle

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**Michael Lysén**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 4 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OORT HOLDING ApS  
Villingerødvej 34  
3120 Dronningmølle

e-mailadresse: kystensbolig@gmail.com

CVR-nr: 34738920

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Oort Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta og sikringsdispositioner

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

....

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

Nettoomsætningen er af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger i bruttoresultatet.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

....

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles efter første indregning til dagsværdi, og værdireguleringer i forhold til kostprisen indregnes i resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdi foretages af selskabets ledelse. I kostprisen indregnes omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelse, samt andre omkostninger, der kan

henføres til erhvervelsen. Endvidere indgår efterfølgende forbedringer af investeringsejendomme til kostpris.

Da investeringsejendomme løbende vurderes til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på disse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gæld

Prioritetsgæld vedrørende selskabets ejendomme måles ved første indregning til dagsværdi af det modtagne vederlag. Efter første indregning måles prioritetsgæld til til dagsværdi ligesom investeringsejendomme som følge af, at risiko styres fælles for aktivet og tilhørende forpligtelser.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|                                               | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.   |
|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 356.461        | 303.597       |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -198.962       | -256.087      |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>157.499</b> | <b>47.510</b> |
| Personaleomkostninger .....                   |      | -108.000       |               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>49.499</b>  | <b>47.510</b> |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....     |      | -35.000        | -40.000       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>14.499</b>  | <b>7.510</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 2.899          | 1.652         |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>17.398</b>  | <b>9.162</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |               |
| Overført resultat .....                       |      | 17.398         | 9.162         |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>17.398</b>  | <b>9.162</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|                                                | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                      |      | 312.000          | 312.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>    |      | <b>312.000</b>   | <b>312.000</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |      | 918.282          | 738.304          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>918.282</b>   | <b>738.304</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>1.230.282</b> | <b>1.050.304</b> |
| Likvide beholdninger .....                     |      | 1.795            | 167              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |      | <b>1.795</b>     | <b>167</b>       |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |      | <b>1.232.077</b> | <b>1.050.471</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|                                | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Andre reserver ....            |      | 1.137.578        | 962.961          |
| Overført resultat ....         |      | 14.499           | 7.510            |
| <b>Egenkapital i alt .....</b> |      | <b>1.232.077</b> | <b>1.050.471</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>    |      | <b>1.232.077</b> | <b>1.050.471</b> |